Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Л.Ж.К
деректер базасына енгізілді
№ 1559 22.12.2017ж
Бас маман: _____
аты-жөні қолы

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«21» декабря 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г.Алматы, Алмалинский район, ул.Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, Лицензия № 015570 от 08.07.2004г.,

в лице Генерального директора Маматраиымова Г.И.,

по объекту: «Строительства жилого комплекса с офисными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Искендерова, дом 23,

заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», Генеральный директор Маматраиымов Габит Изатуллаевич,

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Алмас Жан»;
2) ТОО «Almaty Plastic»;
3) ТОО «Global KZ PVC».

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Техномакс», ГСЛ № 16019874 от 28.12.2016г.

утвержденным(ой) ТОО «Казстройэкспертиза», выдано от 14.12.2017г. № kse-0030/17 и Приказом Заказчика № 26-1/17 от 01.09.2017 года.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6316,6	6316,6
Число этажей	этаж	3 + паркинг, мансарда с террасой	3 + паркинг, мансарда с террасой
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21 700	21 700
В том числе подземной части	$м^3$	7999	7999
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, паркинг	$м^2$	1959,8/ 38 машина мест	1959,8 / 38 машина мест

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	31, однокомнатных - 3, двухкомнатных - 13, трехкомнатных - 9, четырехкомнатных – 5, семикомнатных – 1	3892,6	3232,5	31, однокомнатных - 3, двухкомнатных - 13, трехкомнатных - 9, четырехкомнатных – 5, семикомнатных – 1	3892,6	3232,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Жилой комплекс с офисными помещениями и подземным паркингом состоит из четырех блоков. Здание – трехэтажное с паркингом, мансардой и террасой. Высота этажей от чистого поло до чистого пола составляет: подвал – 3,9, 1 этаж – 3,4 м, 2-3 этаж – 3,1 м. Блок 2 - на первом, втором и третьем этажах предусмотрены 1-2-3 комнатные квартиры. Блок 3 - на первом, втором и третьем этажах предусмотрены 1-2-3 комнатные квартиры. Блок 4 – на первом и втором этажах предусмотрены коммерческие помещения, на третьем этаже предусмотрены 1-2-3 комнатные квартиры, в подвале (паркинг) предусмотрены нежилые помещения. В паркинге здания предусмотрены: тамбур, шлюз, технические помещения и автостоянка. Паркинг – встроенно-пристроенный к жилым домам, сложной формы в плане, с максимальными габаритными размерами 17,0х33,6м. Высота подземного этажа паркинга - 2,6м. Цоколь – сплитерные плитки темно коричневого цвета. Стены – декоративная штукатурка светло бежевого цвета и темно коричневого цвета. Кровля – мягкая из кровельного материала с организованным водостоком.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 года;

окончание работ декабрь 2017 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;

фактически 6 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «АЖК» – на постоянное электроснабжение;

Кобегенов М.Е, Жапаков С.Х, Кобегенов М.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, М.П.

ГКП «Холдинг Алматы Су» - на водоснабжение и на водоотведение;

Жамбулов Берик Нургалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, М.П.

КСК ИП «Рамазан» – на подключение к газофикации;

Чаусов Ермек Имантаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство жилого комплекса с офисными помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул._____ _____, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Маматраимов Габит Изатуллаевич

подпись, дата М.П.

Республика Казахстан