58

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» ноября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г.Алматы,Алмалинский р-н, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, Лицензия № 015570 от 23.05.2019 г., в лице Генерального директора Маматраимымова Г.И., по объекту «Комплекс жилых зданий со встроенными офисными помещениями и дошкольным учреждением (со сносом существующих жилых домов) севернее ул. Толе би, западнее ул. Ауезова в Алмалинском районе г. Алматы», расположенному по адресу: город Алматы, Алмалинский район, ул. Ауэзова, уч.3/7, ул.Ауэзова, 3А, ул.Ауэзова, 3Б.

Заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», в лице Генерального директора Маматраимымова Габита Изатуллаевича удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
1) ТОО «ВОСТОК ЛИМИТЕД-7» Лицензия ГСЛ № 00865 от 19.12.2018г., в лице: Директора Тойкенова К.Х.
2) ТОО «Алатаукурылыс Сервис», Лицензия № 18017866 от 27.09.2018 г.
в лице Директора Гюлер Эмрах;
3) ТОО «Global Quality Facade», Лицензия ГСЛ № 21034018 от 24.12.2021 г. в лице Директора Нуржанбаев М.К.
4) ТОО «Alem Stroy LTD», лицензия № 19001001 от 21.01.2019 г. в лице Директора Башекина С.
5) ТОО «Kaz Global Build 2021», лицензия № 21022494 от 14.07.2021 г.
в лице Директора Монастырского А.А.

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией) «Комплекс жилых зданий со встроенными офисными помещениями и дошкольным учреждением (со сносом существующих жилых домов) севернее ул. Толе би, западнее ул. Ауезова в Алмалинском районе г. Алматы», Товарищество с ограниченной ответственностью "ARKAZ ENGINEERING" (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), ГСЛ № 0002681 от 02 ноября 2017 года, утвержденным филиалом в городе Алматы РГП «Госэкспертиза», выдано от 22.04.2022 г. № 02-0060/22

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	17 508,8	20363,0
Число этажей	этаж	17 этажей + 2 подвала	17 этажей +2 подвала
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	65667,6	64543.0
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более	165	10357,7	6782,8	165	10357,0	6782,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – I (повышенный). Степень огнестойкости - I. Жилой комплекс состоит из двух отдельно стоящих жилых домов и подземного паркинга в два этажа.

Жилые дома

17-этажный жилой дом, двумя уровнями подземными паркингами, сложной формы в плане.

Кровля - из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электроподогревом водосточной системы в зимнее время).

Высота этажей принята:

подземного (на отм. -7,500 м) – 3,6 м;

подземного (на отм. -3,600 м) – 3,3 м;

надземных:

первого (на отм. -0,000 м) – 3,9 м;

первого (на отм. +4,200 м) – 3,9 м;

типовых (жилых) с третьего по семнадцатый – по 3,0 м.

На этажах предусмотрено размещение:

в подземном (на отм. -7,500 м) – приточная венткамера, коридоры, технические помещения;

в подземном (на отм. -7,500 м) – технические помещения, коридоры, встроенные помещения общественного назначения (МОП) с санитарно-бытовыми помещениями, состоящими из санузлов (в т.ч. для МГН) и помещения уборочного инвентаря;

на надземных:

на первом – входные группы жилой и общественной частей здания, встроенные помещения (ДОО) с санитарно-бытовыми помещениями, состоящими из санузлов (в т. ч. для МГН);

Планировка квартир блока предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учётом дневного и ночного пребывания.

На втором – встроенные офисные помещения с санитарно-бытовыми помещениями, состоящие из санузлов, и кладовой уборочного инвентаря;

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят общая комната, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет (совмещенный санузел), гардеробная, прихожая.

Паркинг – двухэтажный, пристроенный подземный паркинг, сложной формы.

Высота этажей принята:

первого подземного (на отм. минус 4,000 м) – 3,25 м (от пола до потолка);

второго подземного (на отм. минус 7,800 м) – 3,5 м.

Взаимосвязь между уровнями паркинга не предусмотрена. Въезд/выезд (транспортировка) автомобилей на нижний, верхний уровень паркинга предусмотрен с восточной стороны участка.

Входы в паркинг, предусмотренные также из подвальной части смежных блоков, обеспечены тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре.

В паркинге расположены парковочные места для стоянки автомобилей (в т.ч. для машин маломобильных групп населения), технические помещения, подсобные и вспомогательные помещения.

Общая вместимость паркинга - 88 машино/место, в том числе 5 м/места для парковки автомобилей для МГН.

Полы паркинга, в соответствии с нормативными требованиями, предусмотрены с уклонами и водосборными лотками для отвода воды от систем АПТ и локализации возможного разлива автомобильного топлива при пожаре.

В местах парковки и у строительных конструкций на пути движения автомашин предусмотрены ограничительные колесоотбойные устройства. Кровля паркинга – инверсионная эксплуатируемая, совмещенная плоская, с применением модифицированных гидроизоляционных рулонных материалов, с наружным водостоком, организованным вертикальной планировкой. На кровле предусмотрено внутреннее пространство двора с покрытиями и озеленением.

При устройстве эксплуатируемой кровли на покрытии подземного автопаркинга рабочим проектом предусмотрены мероприятия для предотвращения прорастания корней растений.

Общее решение для жилых блоков

Согласно нормативным требованиям, рабочим проектом в каждом жилом блоке для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты (2 шт.) грузоподъемностью по 1000 кг, 630 кг (в том числе для МГН), приспособленные, в том числе, и для транспортировки пожарных подразделений во время возможного пожара, эвакуационная незадымляемая лестничная клетка, имеющая выход наружу на первом этаже.

На всех этажах, кроме этажей с эвакуационными выходами, перед лифтами предусмотрены лифтовые холлы с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее Е145.

Жилой блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из вестибюля и лифтового холла.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери 2 типа.

Естественное освещение и проветривание жилых и общественных помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. В подземных этажах также предусмотрены открываемые окна в приямках.

Размеры оконных проёмов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений.

Рабочим проектом предусмотрен беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения. Входы каждой секции жилого дома и в общественные помещения предусмотрены с уровня земли без порога, и пандусами с уклоном 8 %.

Вдоль пандусов для маломобильных посетителей предусматриваются ограждения с поручнем на высоте 0,9 и 0,7 м. В помещениях общественного назначения предусмотрены санузлы для посетителей, адаптированные для МГН.

Места для парковок автомобилей, принадлежащих МГН, отведены на 1 этаже паркинга и расположены в непосредственной близости от входов в жилые дома.

Вокруг зданий предусмотрена отмостка.

Наружная отделка:

отделка глухих поверхностей стен – облицовка из алюминиевых кассет по системе навесного вентилируемого фасада;

стены первого этажей – облицовка из гранитных плит по системе навесного вентилируемого фасада; цоколь – облицовка из гранитных плит по системе навесного вентилируемого фасада;

площадки крылец, ступени, пандус – покрытие керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью, из тротуарной плитки;

оконные блоки – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом (стекло безопасное с энергосберегающим покрытием), индивидуального изготовления;

витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом (стекло безопасное с энергосберегающим покрытием), индивидуального изготовления;

наружные входные двери (арендных помещений) – алюминиевая витражная система с однокамерным стеклопакетом, наружные входные двери – металлические, утепленные, входные в квартиру – металлические со звукоизоляцией, заводского изготовления; на входах в подвалы, выходах на кровлю, в технических помещениях предусмотрены двери металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка: в помещениях общего пользования гипсокартонные подвесные потолки – штукатурка, водоэмульсионная окраска; полы – керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные стены с защитно - декоративной краской, керамическая плитка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2022 года.
окончание работ: ноябрь 2022 года.
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:18;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП «Холдинг Алматы Су» - на водобснабжение и на водоотведение :

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение :

Управл. директор Тогаев Ш.Б.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Экспертное заключение прилагается) .

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной зашиты населения:

зам.рук УЗИСП А. Мукатанова

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект по объекту «Комплекс жилых зданий со встроенными офисными помещениями и дошкольным учреждением (со сносом существующих жилых домов) севернее ул. Толе би, западнее ул. Ауезова в Алмалинском районе г. Алматы», расположенному по адресу: город Алматы, Алмалинский район, ул. Ауэзова, уч.3/7, ул.Ауэзова, 3А, ул.Ауэзова, 3Б готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

Маматраимов Г.И.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.