	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 10 2019 года

Заказчик: ТОО «Диал-Строй», 050000, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42,

на основании:

Декларации о соответствии от «30» 09 2019г.

ТОО «Диал-Строй», 050000, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42, Лицензия № 015570 от 08.07.2004г., в лице Генерального директора Маматраиымова Г.И.,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 09 2019г., ТОО «KazBuildExpert», в лице Генерального директора Тлев Нурбакыт Курманбаевны, адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, д. 136 и в лице эксперта технического надзора, Наурызбекова Ергали Абдрахмановича, аттестат № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г., № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г., № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 09 2019г., ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), в лице Директора Фазылова Сайрана Ахметжановича, адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Байзакова 194, уг.ул. Карасай Батыра и эксперта авторского надзора Ахметказиева Абен, аттестат БА-00001 № 0390 от 21.09.2017г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом, со встроенным дошкольным учреждением» со сносом существующих задний, 1 очередь строительства,

по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова 46, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 1/1-18 от 25.01.2019г.;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города» **№ KZ02REA00147109 от 30.09.2019г.;**

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), ГСЛ № 0002681 от 25.04.2007г., утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза», **выдано от 27.09.2019г. № 02-0172/19** и Приказом Заказчика № 171/19 от 10.07.2019 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года;**

окончание работ **октябрь 2019 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7138,2	7138,2
Число этажей	этаж	9 + подвал, мансарда с террасой	9 + подвал, мансарда с террасой
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18 755,0	18 755,0
В том числе подземной части	$м^3$	1847,5	1847,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, паркинг	$м^2$	220,0/ 20 машина мест	220,0 / 20 машина мест

оказатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**68** однокомнатная – 19 двухкомнатная -29 трехкомнатная –16 четырехкомнатная – 4	4605,5	2484,2	**68** однокомнатная – 19 двухкомнатная -29 трехкомнатная –16 четырехкомнатная – 4	4605,5	2484,2

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число	Общая площадь, м^2	число	Общая площадь, м^2
Общая площадь помещений дошкольного учреждения	1	217,1	1	217,1
Общая площадь помещений общественного назначения (стоматология, магазины, офисы, кладовые)	24	862,6	24	862,6
Общая площадь прочих всех нежилых помещений (тамбур, технические помещения, электрощитовая, коридор, лестничные клетки и т.д.)	72	1450,1	72	1450,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Жилой дом со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом, односекционный, 9-этажный с паркингом, мансардой и террасой. Крыша - чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электроподогревом водосточной системы в зимнее время).

Высота этажей принята: подвального – 3,30 м; надземных: первого – 3,6 м; со второго по восьмой – по 3,0 м; девятого – 2,7 м (до низа плиты перекрытия); чердака – 1,9 м (до низа

плиты покрытия). На этажах предусмотрено размещение: в подвальном – технические и офисные помещения; на надземных: на первом – вестибюль, встроенные помещения общественного назначения (офисы), помещение уборочного инвентаря; фойе, кафе с сопутствующими помещениями, обеденный зал на 44 места, санузлы (в том числе для МГН); со второго по девятый – 1-2-3 комнатные квартиры; на десятом мансарда с террасой, технические помещения. На жилых этажах дома предусмотрено размещение квартир. Подземный паркинг имеет функциональную связь с подземным этажом жилого дома. Сообщение паркинга с подземным этажом жилого дома предусматривается через тамбур-шлюз с подпором воздуха в случае пожара. Подземный паркинг – пристроенный, одноэтажный, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 33,95 х 31,20 м. Крыша паркинга – совмещённая, с плоской эксплуатируемой кровлей с наружным водостоком по спланированной поверхности кровли. Высота этажа принята 3,0 м (до плиты перекрытия). В подземном этаже размещаются: помещения для хранения автомобилей, тамбур, кладовки, технические помещения. Для всех квартир, расположенных на высоте более 15 м, в целях повышения безопасности предусмотрены аварийные выходы на лоджии, балконы, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии, балконы. Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – ламинат, линолеум, керамическая напольная плитка, плитки из керамогранита с нескользкой поверхностью; стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – покраска водоэмульсионной краской, известковая окраска;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 398 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 398 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 398 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 398 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Договор целевого займа
№ 186 от 21.02.2010 отчуждение
квартиры 27 дома 26 по улице
Назарбаева

Нотариус Кенжебаев Нурлан Нурланович
19.08.2022г., р-р 206 г. Нур-Султан

РЕШИЛ:

«Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом, со встроенным дошкольным учреждением», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова 46 (со сносом существующих задний), 2 очередь строительства принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «Диал-Строй»

Маматраиымов Г.И. _____

подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «KazBuildExpert»

Тлев Н.К. _____

подпись руководителя М.П.

Наурызбеков Е.А. _____

подпись эксперта

Авторский надзор

Директор
ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ)

Фазылов С.А. _____

подпись, дата, место для печати

Ахметказиев Абен _____

подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Диал-Строй»

Маматраиымов Г.И. _____

подпись руководителя М.П.

удостоверен договор передачи в собственность квартиры от 26.12.2019. рег № 3665.
нотариус

отчуждена квартира № 42 по договору купли продажи от 26.12.2019, рег № 3668
нотариус

отчуждена квартира № 38, 58 по договору купли продажи от 26.12.2019. рег № 3671

Отчуждена квартира № 11 от 27.12.2019, рег № 3684
нотариус

отчуждена квартира № 35, № 7 № 62
от 31.01.2020
нотариус

№ № 45 отчуждена по договору купли-продажи от 06.02.
№ Досмурн
~~Досмурн~~ Рег. № 1
Нетемесова КА

отчуждена № 64
рег № 823
нотариус

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, со встроенным дошкольным учреждением	м2	9 + мансарда с террасой, паркинг						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	монолит	Плоская кровля		да	да	да	да	да

Заказчик

ТОО «Диал-Строй»
Маматраиымов Г.И. _____
подпись, руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), в лице Директора Фазылова С.А.

Фазылов С.А._____
подпись, дата, место для печати

Эксперт авторского надзора
Абен Ахметказиев, аттестат БА-00001 № 0390 от 21.09.2017г.

Ахметказиев А. _____
подпись, дата, место для печати (при наличии)

отчуждена квартира № 12 по договору купли продажи от 22.11.2019, р.р 1-3407
нотариус

отчуждена квартира № 32 по договору купли продажи от 22.11.2019, р.р 1-3407.
нотариус

отчуждена квартира № 61 по договору - купли продажи от 28.11.2019, р-р № 1195

отчуждена квартира № 19 по договору купли продажи от 22.11.2019 г. р.р. 3449
нотариус

Арестован договор купли-продажи квартиры от 13.12.19
Нотариус

Отчуждена квартира по договору купли-продажи от 13.12.2019 за № 1684 Нотариус

Пронумеровано и прошнуровано на 9 страницах

Подпись

ТОО «Сеитка К.»

ТОО «Рел-Ст»

ЖЕКЕШЕ ТОТАРИУС ЖЕКЕ НОТАРИУС ЧАСТНЫЙ НОТАРИУС

Дина Зайнулловна

Дюрембетова Дина Зайнулловна

Шалабаев Е.А.

Октенов К.А.

Алматы Ресурстары Мемлекеттік корпорациясы

Мемлекеттік корпорация «Правительство для граждан» Алматы

Алматы Ресурстары Мемлекеттік корпорациясы Коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Некоммерческое акционерное общество Государственная корпорация «Правительство для граждан» Алматы

Алматы Ресурстары Мемлекеттік корпорациясы Коммерциялық емес акционерлік қоғамы Алматы қаласы бойынша филиал