	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

«15» апреля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г.Алматы, Алмалинский район, ул.Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, Лицензия № 015570 от 08.07.2004г.,

в лице Генерального директора Маматраимова Г.И.,

по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом, со встроенным дошкольным учреждением», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова 46, 50 (со сносом существующих задний), 1 очередь строительства,

заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», Генеральный директор Маматраимов Габит Изатуллаевич,

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Восток Лимитед-7»;

2) ТОО «Алатаукурылыс сервис»;

3) ТОО «Global KZ PVC».

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), ГСЛ № 0002681 от 25.04.2007г., утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза», выдано от 30.05.2018г. № 02-0094/18 и Приказом Заказчика № 144/1 от 03.12.2017 года.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
общая площадь	м2	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6820,3	6820,3
Число этажей	этаж	9 + подвал, мансарда с террасой	9 + подвал, мансарда с террасой
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18 755,0	18 755,0
В том числе подземной части	$м^3$	1847,5	1847,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, паркинг	$м^2$	771,4/ 36 машина мест	771,4 / 23 машина мест

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, *в том числе:* однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**54** однокомнатная – 21 двухкомнатная -9 трехкомнатная – 19 четырехкомнатная – 2 пятикомнатная -2 шести комнатная - 1	4658,7	2629,1	**54** однокомнатная – 21 двухкомнатная -9 трехкомнатная – 19 четырехкомнатная – 2 пятикомнатная -2 шести комнатная - 1	4658,7	2629,1

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	Общая площадь, $м^2$	число	Общая площадь, $м^2$
Общая площадь помещений общественного питания	1	200	1	200
Общая площадь помещений общественного назначения (магазины, офисы, кладовые)	9	581,4	9	581,4
Общая площадь прочих всех нежилых помещений (тамбур, технические помещения, электрощитовая, коридор, лестничные клетки и т.д.)	54	608,8	54	608,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Жилой дом со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом, односекционный, 9-этажный с паркингом, мансардой и террасой. Крыша - чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электроподогревом водосточной системы в зимнее время). Высота этажей принята: подвального – 3,30 м; надземных: первого – 3,6 м; со второго по восьмой – по 3,0 м; девятого – 2,7 м (до низа плиты перекрытия); чердака – 1,9 м (до низа плиты покрытия). На этажах предусмотрено размещение: в подвальном – технические и офисные помещения; на надземных: на первом – вестибюль, встроенные помещения общественного назначения (офисы), помещение уборочного инвентаря; фойе, кафе с сопутствующими помещениями, обеденный зал на 44 места, санузлы (в том числе для МГН); со второго по девятый – 1-2-3 комнатные квартиры; на десятом мансарда с террасой, технические помещения. На жилых этажах дома предусмотрено размещение квартир. Подземный паркинг имеет функциональную связь с подземным этажом жилого дома. Сообщение паркинга с подземным этажом жилого дома предусматривается через тамбур-шлюз с подпором воздуха в случае пожара. Подземный паркинг – пристроенный, одноэтажный, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 33,95 х 31,20 м. Крыша паркинга – совмещённая, с плоской эксплуатируемой кровлей с наружным водостоком по спланированной поверхности кровли. Высота этажа принята 3,0 м (до плиты перекрытия). В подземном этаже размещаются: помещения для хранения автомобилей, тамбур, кладовки, технические помещения. Для всех квартир, расположенных на высоте более 15 м, в целях повышения безопасности предусмотрены аварийные выходы на лоджии, балконы, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии, балконы. Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – ламинат, линолеум, керамическая напольная плитка, плитки из керамогранита с нескользкой поверхностью; стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – покраска водоэмульсионной краской, известковая окраска.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 года;**
окончание работ **апрель 2019 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;
фактически 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» – на постоянное электроснабжение:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, М.П.

ГКП «Холдинг Алматы Су» - на водоснабжение и на водоотведение:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом, со встроенным дошкольным учреждением», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова, дом 46, 50, 1 очередь строительства готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Маматраимов Г.И.

_____

подпись, дата М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

на 4(четыре)

страницах

Подпись