Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» мая 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Диал-Строй», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, Лицензия I категории ГСЛ № 015570 от 08.07.2004 г., в лице Генерального директора Маматраиымова Г.И., по объекту «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, по адресу г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, дома 94,96» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Заказчиком которого является ТОО «Диал-Строй», в лице Генерального директора Маматраиымова Габита Изатуллаевича удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Alem Story LTD», Лицензия № 19001001 от 21.01.2019 г. в лице Директора Башекина С.

2) ТОО «Алатаукурылыс Сервис», Лицензия № 18017866 от 27.09.2018 г. в лице Директора Эмрах Гюлер;

3) ТОО «Авиаль», Лицензия № 007002 20.09.20201г. в лице Директора Ожерельева И.В.

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно – сметной документацией) «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, по адресу г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, дома 94,96» (без наружных инженерных сетей и сметной документации, ТОО «Центр градостроительного проекта», ГСЛ № 004702 от 11 мая 2001 года, утвержденным филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, выдано от 13.04.2022 г. № 06-0089/22.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21 073,3	21 073,3
Число этажей	этаж	10+подвал 2-уровня	10+подвал 2-уровня
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	87 809	87 809
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			Паркинг 1587,0, Н.п. 3165,8	Паркинг 1587,0, Н.п. 3165,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатныхи более	162	10526,9	6896,3	162	10526,9	6896,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости I. Жилой комплекс состоит из трех отдельно стоящих жилых домов (Пятна 1,2,3,) и подземного паркинга. Многоэтажный жилой комплекс состоит из 3-х блоков. Блоки 1,2,3 предоставляют собой 9-ти этажный жилой дом с двухэтажным подземным паркингом и мансардой.

Жилой дом

Многоэтажный жилой дом состоит из 3-х жилых блоков с размещением на 1 и 2 этажах объектов обслуживания населения и двухэтажным подземным паркингом.

Блок 1 – 10-ти этажный Г-образный одноподъездный жилой блок с двухэтажным подземным паркингом с общими размерами в осях 23,10х26,10 м.

Блоки 2 и 3 - 10-ти этажные одноподъездные жилые блоки, с двухэтажным подземным паркингом с общими размерами в осях 14,1х34,0 м.

На отм. минус 5,0 м и минус 9,2 м расположен двухэтажный подземный паркинг, сложной формы в плане с общими размерами в осях 34,80х93,50 м.

Высота помещений:

- паркинга – 3,9 м, 4,0 м и 4,7 м до плит покрытия
- 1 и 2 этажей (встроенные помещения) – 3,9 м;
- жилых этажей со 3 по 10 – 3,0 м;

На отм. минус 5,00 м расположены: паркинг на 53 машино-мест, нежилые помещения, технические помещения паркинга и жилых секций: насосная, тепловой пункт, вент.камеры, электрощитовые.

На отм. минус 9,20 м расположены: паркинг на 62 машино-место, нежилые помещения, технические помещения: насосная АПТ.

Въезд в паркинг предусмотрен с кровли паркинга по двухпутной рампе через тамбур-шлюз.

Вертикальная связь с жилыми секциями предусмотрена при помощи лестничных клеток и лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Перед лифтово-лестничными холлами предусмотрены тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха в случае пожара, согласно п.6.5.7 СНиП РК 2.02-05-2009*.

Дополнительно предусмотрена лестничная клетка, ведущая с уровня минус 9,20 м до кровли паркинга. Вход в лестничную клетку также предусмотрен через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На первом этаже блоков 1, 2 и 3 предусмотрены встроенные помещения, со 3 по 10, а также на уровне мансарды этажи предусмотрены жилые квартиры.

Планировочное решение первого и второго этажей состоит из встроенных помещений свободной планировки, сан.узлов, в т.ч. для МГН. Вертикальная связь 1 и 2 этажей предусмотрена по двум лестничным клеткам открытого типа в каждой секции.

Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. При входе в здание предусмотрены пандусы.

Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через незадымляемую воздушную зону по открытым переходам и лифтами грузоподъемностью 1000 кг, расположенные в лифтовых холлах.

Крыша жилых блоков – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.

Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из лестничной клетки.

Крыша паркинга – инверсионная, эксплуатируемая под автомобильные и пешеходные нагрузки.

Витражи и оконные блоки - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003, с однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки – металлические, деревянные индивидуального изготовления и противопожарные.
Наружная отделка
Стены наружные, цоколь: облицовка керамогранитными плитами по системе «Навесной фасад» с воздушным зазором, цветовое решение, согласно утвержденному эскизному проекту.
Крыльца – облицовка термообработанным гранитом.
Внутренняя отделка
Потолки – грунтовка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.
Стены, перегородки – грунтовка, простая штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2022 года.
окончание работ: апрель 2022 года.
при продолжительности строительства, месяц: 14;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:14;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети» - на теплоснабжение:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» - на водоснабжение и на водоотведение :

зам. гл. инж.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение :

начальник РЭС-2 Мангубаев С.Д

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (Экспертное заключение прилагается) .

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной зашиты населения:

Зам. рук. УСБ г. Алматы А. Мукашанова

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, по адресу г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, дома 94,96» (без наружных инженерных сетей и сметной документации готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Диал-Строй», генеральный директор Маматраимымов Габит Изатуллаевич

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.