Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"24" 06 2025 года

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган, БИН 030240001931, 40000, Талдыкорган, Талдыкорган, Абая , 241, 87282243133 ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» 06 2025 г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Гулим и компания" в лице директора Жулунова Каната Сейдгалиевича - Лицензия:16000071, 06.01.2016, I, Республика Казахстан, Область Жетысу,Талдыкорган г.а., Желтоксан, 273а, БИН 050140008969, 87051512727 ;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «24» 06 2025г, ТОО "Нұр құрлыс", эксперт технического надзора Оразбеков К.С. № KZ12VJE00076999 от 22.10.2022 г. БИН 180740000842, 87023444861 ;
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «24» 06 2025 г. ТОО "Геодезия сервис", эксперта авторского надзора Сванов Тимур Сванович приказ № 03 от 05.03.2025 года, БИН 040340001421, 87282390241
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство сетей ВЛ-0,4 кВ в г.Талдыкорган Жетысуской области", уровень ответственности – II, нормальный ;
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган ;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения о предоставлении соответствующего права на землю выданного Постановлением Акимата г. Талдыкорган от 26.09.2023 года № 725
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", Талон о приеме Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ15REA00454753 от 05.03.2025 г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Геодезия сервис" №17021363**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган", № 86-н от 30.07.2024 года**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2025 года;**

(месяц, год)

окончание работ: **июнь *2025 года;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 ***(три)***

фактически – месяцев ***– 3 (три);***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Подстанция типа КТПН-100-6/0,4 УХЛ1	комплект	4		4	
Подстанция типа КТПН-250-10/0,4 УХЛ1	комплект	1		1	
Общая протяжённость КЛ-0,4кВ	км	0,05		0,05	
Общая протяжённость	км	4,536		4,536	

ВЛ-10 кВ					
Общая протяжённость ВЛ-0,4 кВ	км	12,860		12,860	
Опоры ж/б СВ 105-3,5	шт	48		48	
Опоры ж/б СВ 95-2	шт	462		462	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий, выданных АО "ТАТЭК" от 13 декабря 2022 года №25-692/6 (взамен ТУ №25-612/612 от 7 ноября 2022 года). Потребителями электроэнергии по рабочему проекту является электрооборудование жилых домов на 24-х улицах города Талдыкорган. В отношении надежности электроснабжения проектируемые электроприемники относятся к III-й категории по классификации ПУЭ РК. Проектируемые потребители питаются от трехфазной сети переменного тока номинальным напряжением 380/220 В, 50 Гц. Расчетная мощность проектируемых электрических приемников составляет Рр.= 954 кВт. Электроснабжение улиц предусмотрено от ближайших опор ВЛ-0,4 кВ и от проектируемых подстанций типа КТПН в количестве 5-ти штук, подключаемых от ближайших опор ВЛ-10 кВ.

Комплектные трансформаторные подстанции запроектированы полной заводской готовности с полностью смонтированным в них оборудованием. В проектируемых КТПН установлены шкафы учета электроэнергий с устройством сбора и передачи данных (УСПД) со счетчиком типа Меркурий СА4-Э720 R TX PLC IP П RS 5-7.5A с встроенным PLC модемом. Строительство проектируемых ВЛ-10 кВ, предусмотрено на железобетонных опорах по ТОО "КАЗСЭП " Том-1 «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO».

Опоры ВЛ-10 кВ выполнены на железобетонных стойках СВ105-3,5. Стойки изготовлены из сульфато-стойкого портландцемента по ГОСТ 10178-85. Все железобетонные и металлические части опор, находящихся в грунте, покрываются битумной гидроизоляцией за 2 раза (у стоек гидроизоляция производится до высоты не менее 0,5 м над поверхностью земли).

Основные технические показатели: напряжение проектируемой сети ~ 10/0,4 кВ; категория по надёжности электроснабжения - III; проектируемая расчетная мощность - 954 кВт; подстанция типа КТПН-100-6/0,4 УХЛ1 - 4 ком-т; подстанция типа КТПН-250-10/0,4 УХЛ1 - 1 ком-т; протяженность одноцепной ВЛ-10 кВ - 4,536 км/3пр.; протяженность одноцепной ВЛ-0,4 кВ - 12,860 км/4пр.; протяженность кабельных линий 0,4 кВ - 0,05 км.

Защитные мероприятия. Рабочим проектом предусмотрено выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. Заземлению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов, вторичные обмотки измерительных трансформаторов и трансформаторов тока и другие металлические конструкции, связанные с размещением в них оборудования. Заземление выполнено горизонтальными заземлителями (сталь круглая диаметром 10 мм), проложенными в траншеях на глубине 0.5÷1м и вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м. Соединение частей заземления выполняется сваркой. На ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ подлежат заземлению все железобетонные опоры, металлоконструкции, а также разъединители, кабельные муфты. Заземление опор выполнено по типовому проекту 3.407.1-150ЭС.07. У каждой опоры установлен заземляющий электрод из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземляющих спусков использована арматура железобетонной стойки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 211,588 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151,477 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23,939 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 205,118 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 151,477 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23,939 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

РЕШИЛ:

"Строительство сетей ВЛ-0,4 кВ в г.Талдыкорган Жетысуской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкоргана"**
Барлыбеков А.К. ;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Нұр құрлыс" директор Рыскельдиев А.К. ;
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Оразбеков К.С. № KZ12VJE00076999 от 22.10. ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО "Геодезия Сервис", директор Приходько О.Д. ;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сванов Т.С. приказ № 03 от 05.03.2025 года ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) организация_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Жулунов К.С. ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководите

Место печати (при наличии)