Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2019 г.

Заказчик **КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» руководитель Шокенов А.А. по адресу: 020000, г. Кокшетау, ул. Абая. 116 У**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24 октября 2019 года ТОО «Кокше-НП» в лице директора Искакова Лашинтай Думангалиулы по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с.Караозек, ул. Тауелсиздик 1,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24 октября 2019 года ТОО «Асар - Эксперт» в лице эксперта Нугметжанова Аслан Муратканович аттестат KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от 24 октября 2019 года ТОО «Бота - Саулет» в лице директора Шалов Болатхан Муканбеджанович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая 116 У (фасад).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое (перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 116 У.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "6" декабря 2006 года № I-3326;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании договора передачи от "12"июня 2018 года №б/н; право собственности зарегистрировано управлением юстиции города Кокшетау, кадастровый номер:01:174:006:449

*наименование органа вынесшего решение*

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ73REA00133318 от 06.06.2019 года.**

*(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Бота-сәулет» ГСЛ № 17021998 от 29.12.2017 года, (II-категории)**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

Утвержденного (ой ) **ГУ «Управление физической культуры и спорта Акмолинской области» от 08.04.2019 года №235/1-Н**

*(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 мес.;**

фактически, месяц: **3 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(демонтаж ракушечника, утепление стен мин.плитой, травертин, отмостка )*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **71234,673 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **71234,673 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 756,617 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 756,617 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** ***Капитальный ремонт фасада здания легкоатлетического манежа расположенного в г. Кокшетау по ул. Абая 116 У. принять в эксплуатацию.***

Заказчик: Шокенов А.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: Нугметжанов А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: Шалов Б.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Искаков Л.Д._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.