Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Успен селосы 2018 ж. «31» шілде

Тапсырыс беруші: 141000 «Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен селосы, 10 лет Независимости көшесі, 30.

(жеке тұлғалар үшін - тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды тұлғалар үшін – ұйым атауы, почта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен,көше атауы, үй/ ғимарат (стационарлық жайдың) нөмірі

«Ай – Су Мелиорация» ЖШС фирмасы 2018 жылғы 09.07. сәйкестігі туралы декларациясы негізде, Левченко Валерий Иванович, Павлодар қ. Орталық өндіріс ауданы, 2001 жылғы 03.07. № 005889 ГСЛ

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды мекенжайы

2018 жылғы 11.07. Құрылыс – монтаждау жұмыстың сапасы туралы қорытынды, «СтройСервисГарант» ЖШС, Ташимов Максат Мухарамович КДС және ЖКХ 2014 жылғы 28.01. № 06591; Сагинаев Оразбек Канатович 2017 жылғы 29.05. KZ35VJE00026824; Дерягин Михаил Валентинович 2017 жылғы 07.08. KZ10VJE00029408

декларацияның күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«Концерн Ай-Су» ЖШС 2018 жылғы 04.07. жобаға орындалған жұмыстың сәйкестігі туралы қорытынды, Батырбеков Ерлан Кудайбергенович 2014 жылғы 19.09. № 14013872

қорытынды күні, ұйым атауы, авторлық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«Павлодар облысы Успен ауданы Новопокров ауылының сыртқы су құбырының жүйесін салу» пайдалануға қабылдауға мердігермен (бас мердігермен) ұсынылған объектінінің дайындығын қарап

объект атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайтадан қарулану, модернизациялау, күрделі жөндеу)

мына мекенжай бойынша: Павлодар облысы, Успен ауданы, Новопокров ауылы

(облыс, қала, аудан, елді мекен,шағын аудан, квартал,көше, үй нөмірі (корпус)

орындау техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, мынаны растайды:

1. құрылыс объектісі мына негізде жүзеге асырылды:

   а) № 35 Ө 2014 жылғы «24» шілдедегі Новопокров ауылдық округінің әкімінің жерге тиісті құқық беру туралы шешім (қаулы); 2014 жылғы «24» шілдедегі № 51Ө

   бар ғимараттың 20 ___ жылғы «___» шешім шығарған органның атауы, немесе жайды (бөлек бөлігін) қайта құру туралы шешім (қайта жоспарлау, қайта құру)

№ _____;

шешім шығарған органның атауы

б) хабарлама қабылдау туралы талон немесе қызметті іске асыруды тоқтату немесе анықталған іс- қимылды жүзеге асыру «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2017жылғы 16.10. KZ20REA00074811

хабарлама қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) «Павлодар облысы Успен ауданы Новопокров ауылының сыртқы су құбырының жүйесін салу» жоба (жобалық – сметалық құжаттама)

жобалық ұйым атауы, жобаның нөмірі

«Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ басшысының 2015 жылғы 28.01. № 24 бекітілген бұйрығымен.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйым атауы және бекіткен күні

2. Құрылыс- монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: 2017 жылғы қазан

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы: 2018 жылғы шілде

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылыс ұйымының нормасы бойынша немесе жоба бойынша 9;

нақты: 9;

3. Пайдалануға ұсынылатын қабылдау объектісі келесі негізгі қуат көрсеткішін, өнімділік, өндірістік алаңын, ұзын бойлығы, сиымдылығы, көлемі, рұқсат қабелеттілігі, кіре ақы қажеттілігі, жұмыс орны саны және с.б. (барлық объектілер бойынша толтырылады(тұрғын үйден басқалары) өлшем бірлігімен мақсатты өніміне тиісті немесе негізгі қызмет түрлері):

Қуаты, өнімділігі және т.с.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезектегі
Өнімділігі: Сорғыш станциясы I – көтерілім	м3/сағ	16			
Су құбыры желілерінің ұзындығы	км	13,464		12,979	
2014-2015ж.ж. бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	млн.тг	292,443			

Құрылыстың ұзақтығы	ай	9		9	

Өнімді шығару (қызмет көрсету) жобамен көлемде қарастырылған, бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормасына тиісті.

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу басы нақты)

Тұрғын үй келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	м2		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс саны	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлшегінде	$м^3$		
Ішіне салынған, ішіне салынған-қосып салынған және қосып салынған жайлардың алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің барлығы, оның ішінде: бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
төртбөлмелі						
одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет – құрылыс шешімі келесі мәліметтермен сипатталады:

1 - көтерім сорғыш станциясының модульдық ғимараты - 2 дана, Рожновскийдің суайдайтын мұнарасы V- 50 $м^3$ – 2 дана, ыдыс (шламжинақ) V- 50 $м^3$ - 2 дана, метал бағаны бойынша бұрыштары тор панелден жиектелген су құрылғысы алаңын қоршау, қарау құдықтары – 165 дана, өрт гидранттары – 26 дана, су қбырының желісі - 12,979 км,ұңғымалар(терендігі 650м) - 2 дана, КТП-25 кВа трансформаторлық қосалқы станция - 2 дана

негізгі материалдар мен конструкциясы , инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама

5. Жеке сынақтан және кешендік байқаудан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес жабдық орнатылды жеке және кешендік сынақтан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес;

6. Сыртқы коммуникациялары суық су, кәріз, энергия және байланыс ғимараттардың, құрылыстардың, үй жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған.

Қалалық эксплуатациялық ұйымдары анықтамаларының тізбесі ___ қосымшада келтірілген.

7. Бекітілген жоба (жобалау- сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 292 443,0 мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаж жұмыстары 234 658,0 мың теңге, жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға 8 775,0 мың теңге.

8. Негізгі қордың сметалық құны, пайдалануға қабылданатын

мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаждау жұмыстарының құны 281 660,35 мың теңге; жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға 273 290,0 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық – сметалық құжаттамасымен) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласының мемлекеттік нормативтік талабына сәйкес салынды.

ШЕШІМ ШЫҒАРДЫМ: **«Павлодар облысы Успен ауданы Новопокров ауылының сыртқы су құбырының жүйесін салу» пайдалануға қабылдансын**

объектінің(кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Тулебаев Асылбек Укубаевич

тегі,аты,әкесінің аты (болса),басшының қолы,М.О.

Техникалық қадағалау

Ташимов Максат Мухарамович

тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Батырбеков Ерлан Кудайбергенович

тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Левченко Валерий Иванович

тегі,аты,әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Успенка "31" июля 2018 г.

Заказчик 141000 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» Павлодарская область Успенский район с.Успенка ул.10 лет Независимости № 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 09.07.2018 года ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», Левченко Валерий Иванович, г.Павлодар Центральный промрайон, ГСЛ № 005889 от 03.07.2001 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.07.2018 года ТОО «СтройСервисГарант», Ташимов Максат Мухарамович КДСиЖКХ № 06591 от 28.01.2014 года; Сагинаев Оразбек Канатович KZ35VJE00026824 от 29.05.2017 года; Дерягин Михаил Валентинович KZ10VJE00029408 от 07.08.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04.07.2018 года ТОО «Концерн Ай-Су», Батырбеков Ерлан Кудайбергенович № 14013872 от 19.09.2014 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружной сети водопровода с.Новопокровка Успенского района Павлодарской области», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширения, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область Успенский района с.Новопокровка,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) акима Новопокровского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю от "24" июля 2014 г. № 35Р; от "23" октября 2014 г. № 51Р

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ20REA00074811 от 16.10.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «Строительство наружной сети водопровода с.Новопокровка Успенского района Павлодарской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» № 24 от 28.01.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2017 года;

месяц, год

окончание работ июль 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность: Насосная станция I-го подъема	м3/час	16			
Протяженность водопроводных сетей	км	13,464		12,979	
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014-2015 гг.	млн.тг	292,443			
Продолжительность строительства	месяц	9		9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: модульное здание насосной станции 1-го подъёма – 2 шт., водонапорная башня Рожновского V – 50 м3 – 2 шт., пожарные резервуары V – 50 м3 – 2 шт., ограждение площадки

водозаборных сооружений из сетчатых панелей обрамленных уголком по металлическим столбам, смотровые ж/б колодцы – 165 шт., пожарные гидранты – 26 шт., водопроводная сеть – 12,979 км., скважины (глубиной 650 м) – 2 шт., трансформаторная подстанция КТП-25 кВа – 2 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 292 443,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 234 658,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 775,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 281660 ,35 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 273 290,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружной сети водопровода с.Новопокровка Успенского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Тулебаев Асылбек Укубаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Ташимов Максат Мухарамович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Батырбеков Ерлан Кудайбергенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Левченко Валерий Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.