	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» апреля 2019 года

Заказчик: ТОО «Диал-Строй», 050000, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42,

на основании:

Декларации о соответствии от «15» апреля 2019г.

ТОО «Диал-Строй», 050000, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42, Лицензия № 015570 от 08.07.2004г., в лице Генерального директора Маматраиымова Г.И.,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «15» апреля 2019г., ТОО «KazBuildExpert», в лице директора Тлев Нурбакыт Курманбаевны, адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, д. 136 и в лице экспертов технического надзора Бисенова Ахмета Дюсебековича, аттестат № KZ04VJE00030195 от 08.09.2017г., Наурызбекова Ергали Абдрахмановича аттестат № KZ46vje00020612 от 07.11.2016г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «15» апреля 2019г., ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), в лице Директора Фазылова Сайрана Ахметжановича, адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Байзакова 194, уг.ул. Карасай Батыра и эксперта авторского надзора Ахметказиева Абен, аттестат БА-00001 № 0390 от 21.09.2017г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом, со встроенным дошкольным учреждением»,

по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова 46, 50 (со сносом существующих задний), 1 очередь строительства, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 28.03.2018г., № 1/1-661, от 28.03.2018г. № 1/1-662;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города» **№ KZ94REA00097632 от 11.06.2018г.;**

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), ГСЛ № 0002681 от 25.04.2007г., утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза», **выдано от 30.05.2018г. № 02-0094/18** и Приказом Заказчика № 144/1 от 03.12.2017 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 года;**

окончание работ **апрель 2019 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6820,3	6820,3
Число этажей	этаж	9 + подвал, мансарда с террасой	9 + подвал, мансарда с террасой
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18 755,0	18 755,0
В том числе подземной части	$м^3$	1847,5	1847,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, паркинг	$м^2$	771,4/ 36 машина мест	771,4 / 23 машина мест

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**54** однокомнатная – 21 двухкомнатная -9 трехкомнатная – 19 четырехкомнатная – 2 пятикомнатная -2 шести комнатная - 1	4658,7	2629,1	**54** однокомнатная – 21 двухкомнатная -9 трехкомнатная – 19 четырехкомнатная – 2 пятикомнатная -2 шести комнатная - 1	4658,7	2629,1

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	Общая площадь, $м^2$	число	Общая площадь, $м^2$
Общая площадь помещений общественного питания	1	200	1	200
Общая площадь помещений общественного назначения (магазины, офисы, кладовые)	9	581,4	9	581,4
***Общая площадь прочих* всех нежилых помещений (тамбур, технические помещения, электрощитовая, коридор, лестничные клетки и т.д.)**	54	608,8	54	608,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Жилой дом со встроенным дошкольным учреждением и подземным паркингом, односекционный, 9-этажный с паркингом, мансардой и террасой. Крыша - чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком (с электроподогревом водосточной системы в зимнее время).

Высота этажей принята: подвального – 3,30 м; надземных: первого – 3,6 м; со второго по восьмой – по 3,0 м; девятого – 2,7 м (до низа плиты перекрытия); чердака – 1,9 м (до низа плиты покрытия). На этажах предусмотрено размещение: в подвальном – технические и офисные помещения; на надземных: на первом – вестибюль, встроенные помещения общественного назначения (офисы), помещение уборочного инвентаря; фойе, кафе с сопутствующими помещениями, обеденный зал на 44 места, санузлы (в том числе для МГН); со второго по девятый – 1-2-3 комнатные квартиры; на десятом мансарда с террасой, технические помещения. На жилых этажах дома предусмотрено размещение квартир. Подземный паркинг имеет функциональную связь с подземным этажом жилого дома. Сообщение паркинга с подземным этажом жилого дома предусматривается через тамбур-шлюз с подпором воздуха в случае пожара. Подземный паркинг – пристроенный, одноэтажный, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 33,95 х 31,20 м. Крыша паркинга – совмещённая, с плоской эксплуатируемой кровлей с наружным водостоком по спланированной поверхности кровли. Высота этажа принята 3,0 м (до плиты перекрытия). В подземном этаже размещаются: помещения для хранения автомобилей, тамбур, кладовки, технические помещения. Для всех квартир, расположенных на высоте более 15 м, в целях повышения безопасности предусмотрены аварийные выходы на лоджии, балконы, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии, балконы. Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – ламинат, линолеум, керамическая напольная плитка, плитки из керамогранита с нескользкой поверхностью; стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – покраска водоэмульсионной краской, известковая окраска;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 398 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 398 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 398 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 398 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингом, со встроенным дошкольным учреждением», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Мауленова 46, 50 (со сносом существующих задний), 1 очередь строительства принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «Диал-Строй»

Маматраиымов Г.И. _____

подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бисенов А.Д. _____

подпись эксперта

Наурызбеков Е.А. _____

подпись эксперта

Авторский надзор

Директор
ТОО «ARKAZ ENGEENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ)

Фазылов С.А. _____

подпись, дата, место для печати

Ахметказиев Абен _____

подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Диал-Строй»

Маматраиымов Г.И. _____

подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, со встроенным *дошкольным* учреждением	м2	9 + мансарда с террасой, *паркинг*						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	*монолит*	Плоская кровля		да	да	да	да	да

Заказчик

ТОО «Диал-Строй»
Маматраиымов Г.И. _____
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ARKAZ ENGENIRING» (АРКАЗ ИНЖИНИРИНГ), в лице Директора Фазылова С.А.

Фазылов С.А. _____
подпись, дата, место для печати

Эксперт авторского надзора
Абен Ахметказиев, аттестат, БАТ-00001 № 0390 от 21.09.2017г.

Ахметказиев А. _____
подпись, дата, место для печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

на 6

страницах

Подпись