Мемлекеттік мекеме «Енбекшіказақ ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ

Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЕТ
«02» 12 2021 ж.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә.,қолы)
Күні 2021 ж. «07» 12

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден Приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию а46

«29» ноября 2021 г.

Заказчик: **ТОО «KAZSTAR Construction Company», 050061, город Алматы, Алатауский район, проспект Рыскулова, дом 103/13, севернее проспекта Рыскулова, западнее реки Б.Алматинка**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 23 ноября 2021 года ТОО «Алматы Строй Инвест Форум» - директор Омаров Касым** (РК, город Алматы, Алатауский район, проспект Рыскулова, дом 103/10)

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 19 ноября 2021 года *ТОО «G4 Technical Supervision Company», Конканов Олжас Кайратович, аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г. Алматы» № KZ73VJE00034870 от 07.02.2018г., № KZ19VJE00034872 от 07.02.2018г., № KZ89VJE00034873 от 07.02.2018г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): **от 22 ноября 2021 года, ТОО «Интерстрой», Нуриев Саид Рашидович - эксперт, аттестат эксперта № KZ34VJE00047406 от 12.06.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

строительство автозаправочной станции, магазина

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Алматинская область, Енбекшиказахсикй район, Шелекский сельский округ***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от **«25» января 2021 года № б/н договор купли-продажи;**

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»__20 года № _

наименование органа, вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ92REA00240549 от 07.09.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Интерстрой» № 2021-01***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ***ТОО «KAZSTAR Construction Company» № 06/21 от 01 сентября 2021 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***07 сентября 2021 года;***
месяц, год
окончание работ ***18 ноября 2021 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***11;*** фактически, месяц: **3.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	заправка/сутки	500	----	500	----
Производительность	заправка/сутки	500	----	500	----
лит. «А» - Автозаправочная станция общая площадь	квадратный метр	320,5	----	320,5	----
лит. «А» - Автозаправочная станция Площадь застройки	квадратный метр	343,9	----	343,9	----

лит. «А» - Автозаправочная станция Объем здания	кубический метр	1759,4	----	1759,4	----
Этажность	К-во	1	----	1	----
Колонки (7шт.) площадью-1,0м²; навес площадью-699,6 м² ; емкости (5шт.)– каждая по 25куб.; асфальтовые покрытия - 6506 м²					

Литер А – автозапровочная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		320,5
Число этажей	Этаж		1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		1759,4
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент – железобетон, перегородки – гипсокартон, наружные и внутренние капитальные стены – сендвич панели, гипсокартон, кровля – сэндвич панели, полы – бетон, гранит, керама-гранит, проемы: окна – алюмин.профиль, двери – алюмин.профиль,металлические, внутренние отделочные работы – ГКЛ, штукатурка, побелка, кафель, наружные отделочные работы – сэндвич панели, алюминиевые панели

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***51млн.364тыс.953*** **тенге**, в том числе строительно-монтажных работ ***38млн.641тыс.537*** **тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря ***12млн.723тыс.416*** **тенге**;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***строительство автозаправочной станции, магазина по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Шелекский сельский округ***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Ким Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

Ахметов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

Омаров А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Омаров К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
автозаправочная станция	***1***			***343,9***	***1759,4***	***320,5***				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	**Сэндвич панели, гипсокартон**	**Сэндвич панели**		**централизованная**				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							320,5	320,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,1000 га		**343,9**		**6506**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Проч
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**Сэндвич панели**
	2) перегородки	**гипсокартон**
3	Перекрытия	
4	Крыша	**Сэндвич панели**
5	Полы	
6	Проемы	
7	Отделочные работы	
8	Горячее водоснабжение	
9	Водопровод	
10	Канализация	
11	Электроосвещение	**Да**
12	Отопление Электрический котел	
13		
14	от ТЭЦ	
15	от АГВ	

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17		на твердом топливе
18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Ким Т.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Нуриев С. Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано пронумеровано
на "10" листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ШЕЛЕК СЕКТОРЫ

Өтініш № 8212884 | Тіркеу ісі № 01-12-2021
Кадастрлық № 09-260-299 | Тіркеу күні
Тіркеу уақыты 10:51

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
Шелекский

Тіркеуші (аты-жөні)
Бөлім басшысы