Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2024 года

Заказчик **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сыганак, строение 17/10**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ **2024 года, ТОО «Диал-Строй», БИН 040540003396, генеральный директор Маматранымов Габит Изатуллаевич, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, 31, офис 42;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____» _____ **2024 года, ТОО «MSK Engineering», БИН 070440006322, генеральный директор Манкеев Ж. Н., г., эксперт Манкеев Ж. Н. аттестат № KZ15VJE00024371 от 05.11.2013г., № KZ72VJE00067286 от 21.07.2021г., № KZ45VJE00067287 от 21.07.2021г., эксперт Куатбаева Н. Р. аттестат № KZ69VJE00024369 от 05.11.2013г., № KZ42VJE00024370 от 05.11.2013г., № KZ63VJE00056681 от 20.08.2020г., эксперт Абдуллин Р. Х. аттестат № KZ34VJE00066903 от 03.07.2021г., аттестат № KZ34VJE00066901 от 03.07.2021г., № KZ73VJE00070566 от 12.11.2021г.;**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____» _____ **2024 года, ТОО «Проектный институт «Здравпроект», БИН 971040000736 директор Хан О. Е., авторский надзор Анарбеков К.С. согласна приказа № 2-АН от 02.05.2024 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 1, 76А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **08.01.2024** года **постановления акимата города Алматы от 08.01.2024г. № 1/1-3 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок акционерному обществу «Samruk-Kazyna Construction» в Ауэзовском районе», договора о временном безвозмездном землепользовании от 09.01.2024г. № 3;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы», талон № KZ92REA00392839от 28.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Здравпроект», заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 17.05.2024г. № 19-0205/24, проект № 20321;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО «Samruk-Kazyna Construction» № 238-п от 22.05.2024 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 мес.**

фактически, месяц: **13 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8270,1	8270,1

Число этажей	этаж	3+техподполье	3+техподполье
Общий строительный объем В том числе подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)	42689,6 5969,2	42689,6 5969,2
Площадь парковочных мест и нежилых помещений Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания (СП РК 2.02-101-2014) - II. Классификация нежилых помещений функциональной пожарной безопасности - Ф4.1. Сейсмичность района присутствует (9баллов).

Рабочий проект школа на 600 мест разработан в соответствии со СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации".

За условную отметку ±0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 814,50 на генеральном плане. Главным фасадом здание на генеральном плане ориентировано на юг.

В архитектурно - планировочном решении представляет собой 3-х этажное, многоугольной формы, здание с 1 уровня цоколем. Осевые размеры равны -74,1 х 85,2 метров. Высота помещений с 1-го по 3 этаж - 3,6 м. Высота помещений техподполье - 2,3 м. Общая высота здания до верха парапета составляет 12,3 м. Планировочное решение и состав помещений принят в соответствии с заданием на проектирование и согласован с заказчиком.

Наружные стены техподполье - ж/бетонные толщиной = 300 мм с теплоизоляцией - жёсткая плита из экструдированного пенополистерола "Пеноплэкс" Т35", толщиной 50мм. (для надземной части с последующей штукатуркой и облицовкой).

Наружные стены - газоблок толщиной = 300 мм Теплоизоляция - ПТЭ-150 минплита на базальтовой основе г=150 кг/м³, δ=80 с последующей облицовкой. Перегородки - газоблок толщиной 200 мм, перегородка из СКЦ блоков- толщиной 100 мм. Гипсокартонные перегородки -120мм. Кровля - плоская вентилируемая с внутренним организованным водостоком, скатная из кровельных сэндвич панелей.

Внутренняя отделка - помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением:

Отделка внутренних стен - улучшенная штукатурка, затирка, левкас с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской и облицовка керамической плиткой;

Потолок цокольного этажа: затирка, левкас, в/э покраска;

Потолок I-го этажа: по подшивному потолку из армстронга и гипсокартона, штукатурка, левкас, в/э покраска, реечный потолок.

Наружняя отделка:

- Стены - фиброцементные панели.

Декоративный элемент - Декоративный алюминиевые панели

Цоколь - гранит - коричневого цвета;

Полы: - из керамогранита, коммерческого линолеума, виниловая плитка -2мм по основанию из лёгкого бетона, в сан узлах керамическая плитка с устройством гидроизоляции - 2 слоя по битумной мастике.

Витражи из алюминиевых профилей; однокамерный стеклопакет тонированный, энергосберегающий; Окна из металлопластика однокамерный стеклопакет тонированный, энергосберегающий; Дверные блоки деревянные и металлические.

Лестницы входа облицованы керамогранитом с шероховатой поверхностью. Для проступей использовать плиты с продольными бороздками или наклеить резиновый профиль против скольжения.

Смонтирован "лифт пассажирский грузоподъемность 1000кг, количество остановок 3, скорость подъема 1м/с, огнестойкость дверей EL-30, отделка кабины и дверей нержавеющая сталь, с диспетчерской связью, с возможностью использования инвалидами и маломобильными группами населения. Количество лифтов - 1 шт.

Производство работ по устройству кровли, гидроизоляции и теплоизоляции выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия". К работам по устройству кровли приступать только после разработки проекта по производству кровельных работ и мероприятий по противопожарной защите конструкций. В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль за выполнением правил пожарной безопасности.

Устройство чистых полов выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка толщиной-50мм шириной 1000 мм по гравийному основанию толщиной δ=100мм и обрамить поребриком.

Противопожарные мероприятия.

Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Все металлические конструкций оштукатурить по сетке, в пределах огнестойкости 1 час.

Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

У главного входа и в боковых входах, предусмотрен пандус с нормативным уклоном 1:20 согласно СП РК 3.06-101-2012.

В качестве информационных средств на участке используемых МГН применяются:

- рельефно-тактильные направляющие плитки;
- знаки;
- световые маяки (входы и выходы);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 410 904 439** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 395 889 694** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **760 514 943** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 215 851 319** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **4 246 365 067** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **745 080 846** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction», Первый заместитель председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Малгаздаров Г.Т.;**

подпись, дата М.П.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering», генеральный директор Манкеев Ж.Н.;**

подпись, дата М.П.

эксперт Манкеев Ж.Н. аттестат № KZ15VJE00024371 от 05.11.2013г., № KZ72VJE00067286 от 21.07.2021г., № KZ45VJE00067287 от 21.07.2021г.;

подпись, дата М.П.

эксперт Куатбаев Н.Р. аттестат № KZ69VJE00024369 от 05.11.2013г., № KZ42VJE00024370 от 05.11.2013г., № KZ63VJE00056681 от 20.08.2020г.;

подпись, дата М.П.

эксперт Абдуллин.Р.Х. аттестат № KZ34VJE00066903 от 03.07.2021г., № KZ34VJE00066901 от 03.07.2021г., № KZ73VJE00070566 от 12.11.2021г.;

подпись, дата М.П.

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт «Здравпроект», директор Хан О.Е.;**

подпись, дата М.П.

авторский надзор Анарбеков К. С., согласна приказа № 2-АН от 02.05.2024 г.;

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Диал-Строй», Генеральный директор Маматранымов Г. И.:**

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Монолит	Наплавляемая	Водяное, центральное	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская (кладовые)	Бытового обслуживания	Гаражи (парковочные места)	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	8270,1							8270,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,5641	4028,2	3932,0	96,2	3207,0	2977,6	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	6610,3				3377,7				5440,2

Экспликация к плану объекта
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей (парковочные места)	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолит, Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолит, Бетон
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	мансардное		-
		междуэтажное		Монолит, Бетон
4	Крыша			Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит
		последующих этажей		Керамогранит, ламинат, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ профили 4-х камерный металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами 24 мм;
		двери		Металлические и комбинированные
7	Отделочные работы	внутренние		Декоративная штукатурка+ покраска, керамогранит
		наружные		Фиброцементная плита
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			От ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техподполье	1,7 м	монолит	монолит	керамогранит	штукатурка, краска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

АО «Samruk-Kazyna Construction»

Малгаздаров Г.Т._____

подпись, место печати

Авторский надзор

ТОО «Проектный институт «Здравпроект»
Директор
Хан О.Е._____

подпись, место печати

Эксперт авторского надзора
Анарбеков К.С. _____

подпись, место печати

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений и МОП ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь террас ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
школа на 600 обучающихся	3+ техподполье		251	3932	42689,6	8270,1				

продолжение таблицы

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Диал-Строй», БИН 040540003396, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, ГСЛ № 0000741 от 23.09.2020 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Маматраимова Габита Изатуллаевича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **АО «Samruk-Kazyna Construction», заместитель председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Саттаров А.С.;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации: **ТОО «Elif Construction» ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г., ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007г., ТОО «Dial-G» ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Проектный институт «Здравпроект», заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 17.05.2024г. № 19-0205/24, проект № 20321;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом АО «Samruk-Kazyna Construction» № 238-п от 22.05.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	8270,1	8270,1
Число этажей	этаж	3+техподполье	3+техподполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	42689,6	42689,6
В том числе подземной части	м^3	5969,2	5969,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания (СП РК 2.02-101-2014) - II. Классификация нежилых помещений функциональной пожарной безопасности - Ф4.1. Сейсмичность района присутствует (9баллов).

Рабочий проект школа на 600 мест разработан в соответствии со СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации".

За условную отметку ±0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 814,50 на генеральном плане. Главным фасадом здание на генеральном плане ориентировано на юг.

В архитектурно - планировочном решении представляет собой 3-х этажное, многоугольной формы, здание с 1 уровня цоколем. Осевые размеры равны -74,1 х 85,2 метров. Высота помещений с 1-го по 3 этаж - 3,6 м. Высота помещений техподполье - 2,3 м. Общая высота здания до верха парапета составляет 12,3 м. Планировочное решение и состав помещений принят в соответствии с заданием на проектирование и согласован с заказчиком.

Наружные стены техподполье - ж/бетонные толщиной = 300 мм с теплоизоляцией - жёсткая плита из экструдированного пенополистерола "Пеноплэкс" Т35", толщиной 50мм. По всему периметру здания от уровня земли завести утеплитель на 1,5 м в землю.

(для надземной части с последующей штукатуркой и облицовкой).

Наружные стены - газоблок толщиной = 300 мм Теплоизоляция - ПТЭ-150 минплита на базальтовой основе г=150 кг/м³, δ=80 с последующей облицовкой. Перегородки - газоблок толщиной 200 мм, перегородка из СКЦ блоков- толщиной 100 мм. Гипсокартонные перегородки -120мм. Кровля - плоская вентилируемая с внутренним организованным водостоком, скатная из кровельных сэндвич панелей.

Внутренняя отделка - помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением:

Отделка внутренних стен - улучшенная штукатурка, затирка, левкас с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской и облицовка керамической плиткой;

Потолок цокольного этажа: затирка, левкас, в/э покраска;

Потолок I-го этажа: по подшивному потолку из армстронга и гипсокартона , штукатурка, левкас, в/э покраска, реечный потолок.

Наружняя отделка:

Стены - фиброцементные панели.

Декоративный элемент - Декоративный алюминиевые панели.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы:

Зам. ген. дир - Жамбуров Б

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «Алатау Жарык Компаниясы»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Акционерное общество «Казахтелеком»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»:

Рук ГЗСН Абдуваков Б.Ж.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Диал-Строй», Генеральный директор Маматраимов Г. И.:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 12 2024 г.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering», БИН 070440006322, генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би, 134/1, н.п. 28;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **экспертов Манкеева Жомарта Нуркисаевича, аттестат № KZ15VJE00024371 от 05.11.2013г., № KZ72VJE00067286 от 21.07.2021г., № KZ45VJE00067287 от 21.07.2021г., Куатбаева Нурлана Райхановича, аттестат № KZ69VJE00024369 от 05.11.2013г., № KZ42VJE00024370 от 05.11.2013г., № KZ63VJE00056681 от 20.08.2020г., Абдуллина Ришата Хамидуловича, аттестат № KZ34VJE00066903 от 03.07.2021г., аттестат № KZ34VJE00066901 от 03.07.2021г., № KZ73VJE00070566 от 12.11.2021г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 320 от 19.10.2023 г. и приказа №41-п от 11.03.2024г.** ;
№ договора и дата
по объекту объекту **«Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», заместитель председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Саттаров А.С.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Диал-Строй», Лицензия ГСЛ № 015570 от 23.05.2019г.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Маматраныкова Габита Изатуллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Elif Construction» ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г., ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007г., ТОО «Dial-G» ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 года.**
окончание работ **октябрь 2024 года.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяцев;
фактически **13** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **5 410 904 439** тенге, в том числе строительно-монтажных работ
4 395 889 694 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
760 514 943 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
5 215 851 319 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 246 365 067** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **745 080 846** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО «Проектный институт «Здравпроект», заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 17.05.2024г. № 19-0205/24, проект № 20321**

утвержденным(ой) **приказом АО «Samruk-Kazyna Construction» № 238-п от 22.05.2024 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «MSK Engineering», генеральный директор Манкеев Ж.Н.** ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

эксперт Манкеев Ж.Н. аттестат № KZ15VJE00024371 от 05.11.2013г., № KZ72VJE00067286 от 21.07.2021г., № KZ45VJE00067287 от 21.07.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

эксперт Куатбаев Н.Р. аттестат № KZ69VJE00024369 от 05.11.2013г., № KZ42VJE00024370 от 05.11.2013г., № KZ63VJE00056681 от 20.08.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

эксперт Абдуллин.Р.Х. аттестат № KZ34VJE00066903 от 03.07.2021г., № KZ34VJE00066901 от 03.07.2021г., № KZ73VJE00070566 от 12.11.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 12 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт «Здравпроект», БИН 971040000736, директор Хан Ольга Евгеньевна, юридический адрес: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, 13, н.п.10;**
наименование организации, юридический адрес

В лице **Анарбекова Кобланды Сапарбековича, согласна приказа № 2-АН от 02.05.2024 г.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора № 141 от 02.05.2024 г.**
№ договора и дата

По объекту: **«Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», заместитель председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Саттаров А.С.;**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Диал-Строй», Лицензия ГСЛ № 015570 от 23.05.2019г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Маматранымова Г.И**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Elif Construction» ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г.,
ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007г.,
ТОО «Dial-G» ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года.

окончание работ октябрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяцев
фактически **13** месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектный институт «Здравпроект», заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 17.05.2024г. № 19-0205/24, проект № 20321;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом АО «Samruk-Kazyna Construction» № 238-п от 22.05.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

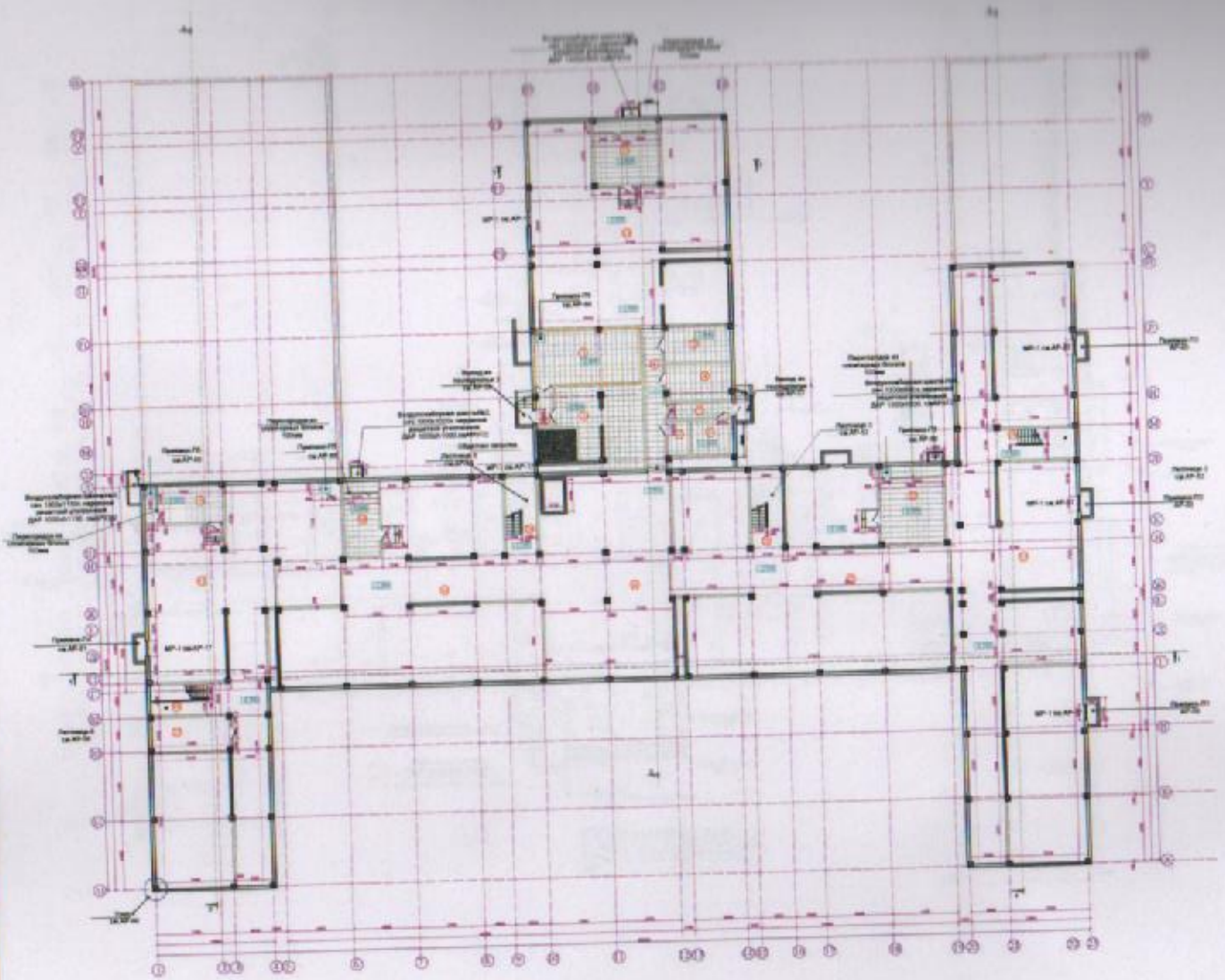
Авторский надзор:
организация **ТОО «Проектный институт «Здравпроект», директор Хан О. Е.** ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Анарбеков К.С.** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.

План техподполья на отм.-2,300/-2,500



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Общая		[illegible]	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Разрез 1-1,3-С см.АР-8; 10.
2.Данный лист читать совместно с листом ЮК.
3.Расположение осей "1" см.АР-.
4.Площадь помещений, все размеры толщины стен и перегородок даны без учета отделочного слоя. Отделка помещений - выравнивающий слой гипсом.
5.Перегородки выполнены из стеклянных блоков-ПВ;
6.Размеры и проемы проемов и отверстий в стенах и перекрытиях, см.р.ЮК;
7.Крепление и армирование стеклянных перегородок и наружных стен выполнять по чертежам р.ЮК.
8.В помещениях с мокрым режимом предусмотреть уклон пола в трапам 0,5-1%. В местах примыкания пола к стенам, перегородкам, колоннам, трубопроводам и др.конструкциям,выступающим над полом, следует устанавливать плинтуса согл.приложения 1 СНиП РК 3.03-09-2003. Гидроизоляция пола в мокрых помещениях заводится на стены и перегородки по периметру на высоту - 300мм.
9.При устройства полов надлежит соблюдать требования производства работ и правила техники безопасности в соответствии с СН РК 1.03-06-2012. Руководство по устройству полов, см.АР-.
10.Пол на отм.-2,300 и -2,500 залить после монтажа замаскированных трубопроводов. Перед бетонированием основы пола уточнить правильу установку труб для пропуска коммуникаций и трапов, оказывать все необходимые монтажные операции по чертежам смежных разделов.
10.Спецификация перемычек,см.раз.ЮК.
11.Наиболее подходящим материалом для утепления стен являются плиты из экструдированного пенополистирола"Пенотекс "T35, БиБиЭнерджи Технологиеджи "STYROFOAM"-100мм произв.в Канаде).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- номер помещения
- монолитный ж/б пол толщ.(50мм)

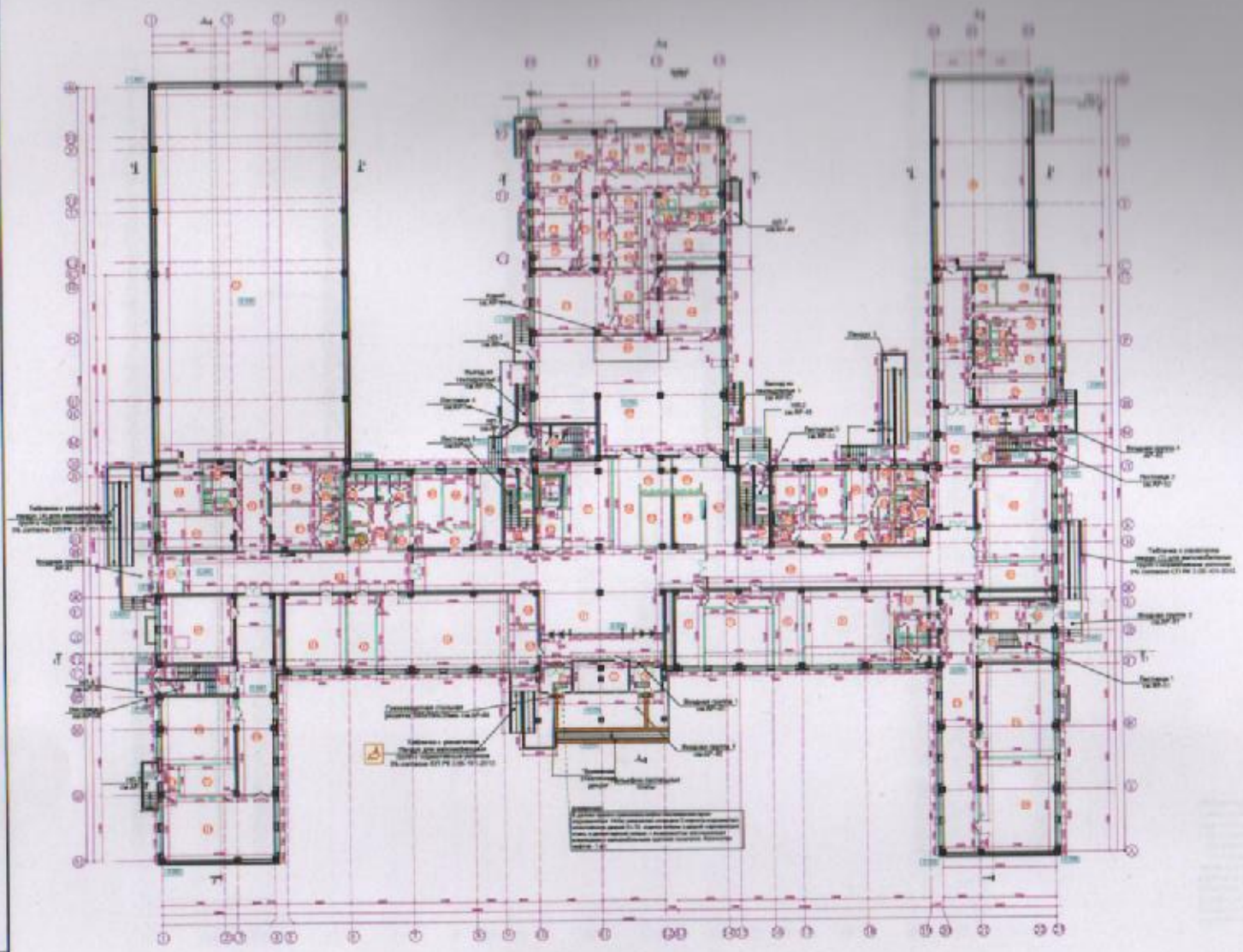
Перечень материалов стен и перегородок на отм. -2,500

- Наружные стены из кирпича (380мм), см.ЮК
- Внутренние стены из стеклянных блоков (200мм), $m=1,8кг$, $\lambda=0,45$, $S=8,65$ Вт/м²
- Перегородки из гипсовых блоков (100мм)=20 Вт/м²
- Дополнительные перегородки из стеклянных блоков (100мм)=45 Вт/м²

Схема блокировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	20321-АР	
ГИП						Строительство школы на основе гражданской школы №57 на 550 обучающихся в Алмалинском районе, города Алматы (Экспериментальное проектирование)	
Архитектор						Школа на 550 мест	Стадия: АР; Лист: 1; Листов: 07
Проверил						Разбивочный план техподполья. М1:200	ТОО "ПИ "Здравпроект"
Нач. отд.							

План 1-го этажа



Общая			[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - номер помещения
- - экспликация оборудования

Ведомость стен и перегородок на этаже

- Наружные стены из автоклавного газобетона (600x300x200мм)=190 м2 ГОСТ 21520-89
- внутренние стены из автоклавного газобетона (600x300x200мм)=140 м2 ГОСТ 21520-89
- Перегородки из пустотелых блоков (400x190x200мм)=417 м2
- Легкосборные перегородки (120мм= двойной слой ГКЛ=12,5мм=400 м2 с заполнением (по минеральной вате) ГОСТ 21-12,5мм=400 м2 (акустические).

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7 - см.АР-9, 10.

2.Данный лист читать совместно с листами ОК.

3.За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа(1этаж), что соответствует абсолютной отметке 114,50.

Привязка монтажного центра выгружена здания к границе участка см.л.ГП. Привязка здания дана от комплексного центра.

4.Спецификация главного входа, см.АР-40. Ступени на крыльцо с первого этажа до ур.земли - 400х1200(h).

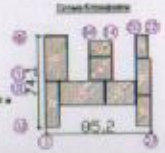
5.Спецификация пандуса см.АР-42.

6.Размеры и привязки проемов и отверстий в стенах и перегородках см.р.ОК.

7.Крепление и армирование перегородок и наружных стен выполнить по чертежам р.КЖ.

8.Пол на отм.-0,100 выполнить после монтажа технологических трубопроводов. При устройстве полов надлежит соблюдать требования производства работ и приемки техники безопасности в соответствии с СПиП РК.

Схема блокировки



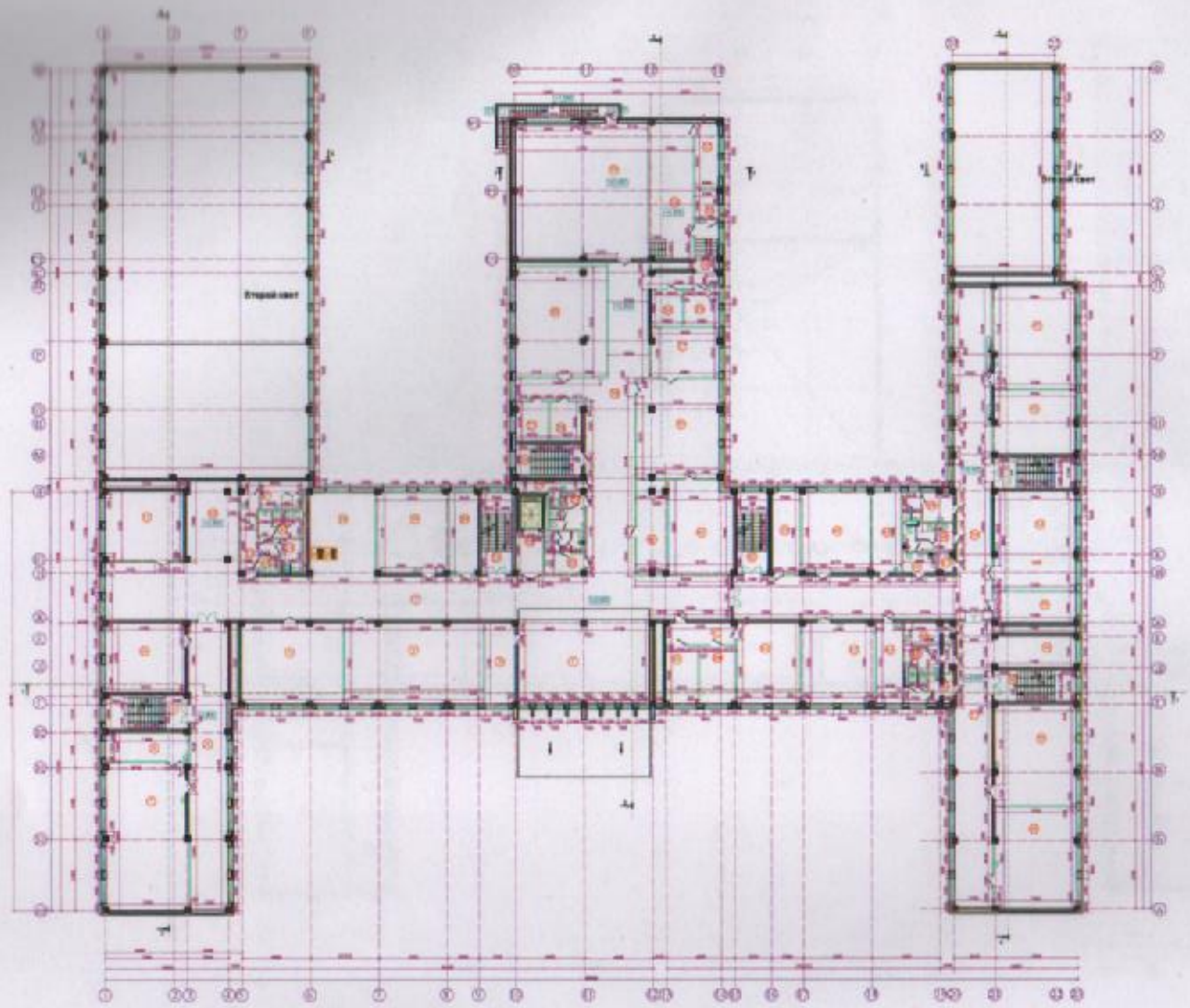
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП			
Архитектор			
Инженер			
Проверил			
Нач.отд.			

22321-АР

"Строительство школы на поселке Сарыагашский школы №27 на 550 обучающихся в Аксукентском районе, города Кокшетау (без наружных инженерных сетей)"

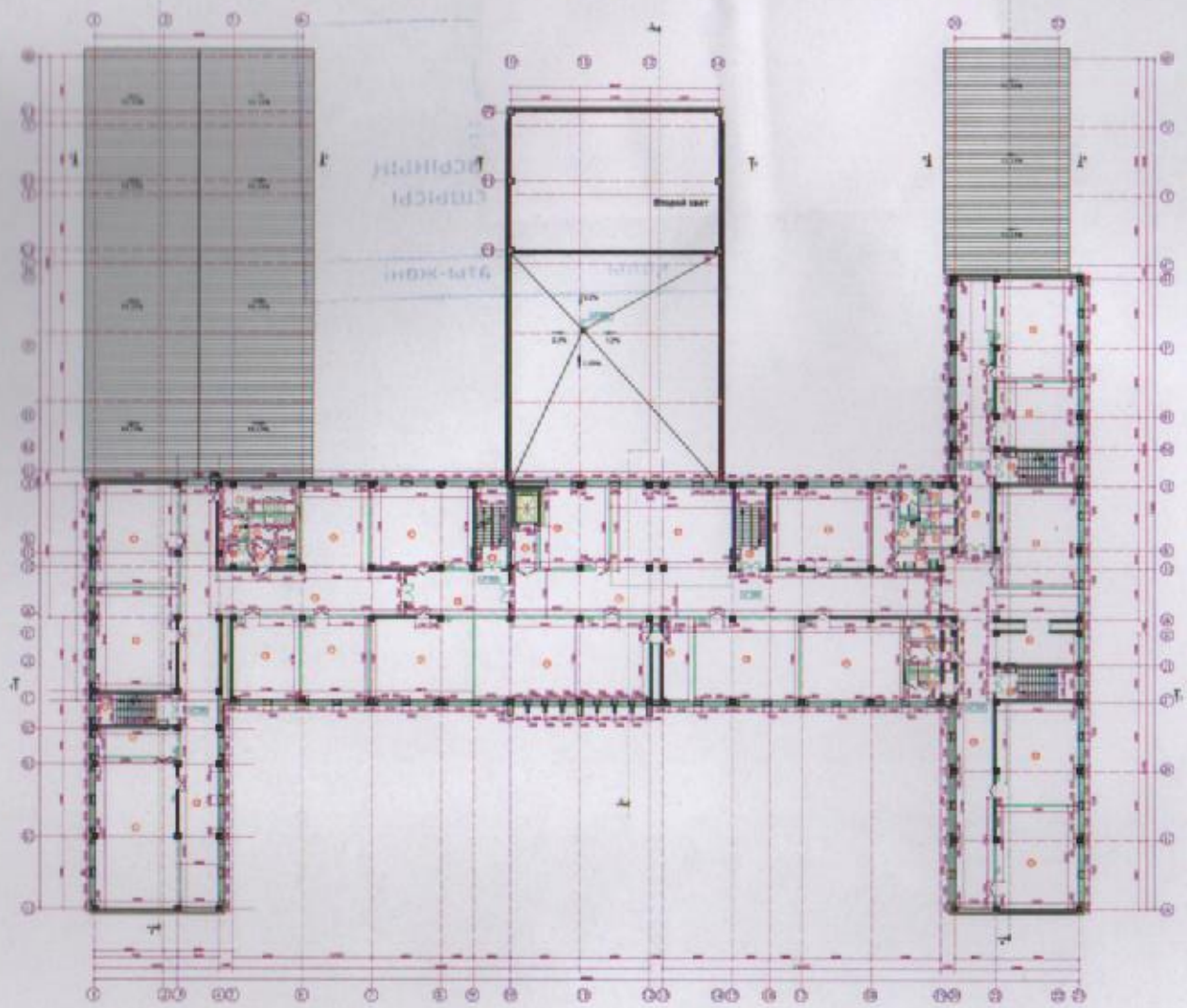
Школа на 550 мест	Стадия	Лист	Группа
	АР	1	ОГ
Рабочий план 1-го этажа. М1:200	ТОО "ПИ "Зерделеуреет"		

План 2-го этажа



№ помещ. на плане	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Экспозиция помещений 2-го этажа на отм. +3,600		
1	Помещение для отдыха клиентов	28,6	
2	Гардероб	2,4	
3	Санузел раздельный	2,4	
4	Санузел раздельный	2,4	
5	Гардероб	2,4	
6	Гардероб	2,4	
7	Гардероб	2,4	
8	Гардероб	2,4	
9	Гардероб	2,4	

План 3-го этажа



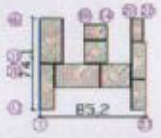
Экспликация помещений 3-го этажа на отм. +7,200			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Кабинет начального языка	64.3	
2	Кабинет начального языка	60.0	
3	Лестничная клетка	19.7	
4	Лаборантская	19.2	
5	Кабинет физики и естествознания	64.1	
6	Коридор	119.4	
7	Кабинет русского языка и литературы	59.2	
8	Кабинет русского языка и литературы	60.5	
9	Коридор	60.0	
10	Коридор	4.0	
11	Санузел МГН	4.0	
12	ПУИ	2.0	
13	сан узел (М)	5.0	
14	Помещение личной гигиены женщины	5.8	
15	Санитарный узел (Ж)	15.0	
16	Рекреация	43.2	
17	Кабинет начальных классов	64.7	
18	Коридор	34.7	
19	Лестничная клетка	19.7	
20	Оружейная комната	28.5	
21	Кабинет НВП	107.4	
22	Лифтовый холл	9.2	
23	Методический кабинет	42.3	
24	Коридор	121.4	
25	Комнаты для учителей	91.7	
26	Лестничная клетка	19.7	
27	Кабинет истории	64.0	
28	Кабинет географии	64.7	
29	Кабинет математики	63.0	
30	Кабинет математики	63.9	
31	Коридор	19.0	
32	Помещение личной гигиены женщины	3.8	
33	Санузел	4.4	
34	Помещение личной гигиены ж. женщины	5.0	
35	Санитарный узел (Ж)	5.2	
36	Санузел (М)	5.1	
37	Санузел МГН	4.5	
38	ПУИ	5.3	
39	Санитарный узел (Ж)	10.0	
40	Санитарные узлы	10.4	
41	Коридор	106.7	
42	Учебный кабинет (2 класс)	64.0	
43	Учебный кабинет (3 класс)	64.0	
44	Лестничная клетка	19.7	
45	Коридоры для младших классов	48.0	
46	Учебный кабинет (4 класс)	64.0	
47	Коридор	79.7	
48	Лестничная клетка	19.7	
49	Методический кабинет	42.1	
50	Учебный кабинет (4 класс)	63.7	
	Общая	2023.8	

Условные обозначения

- номера помещений
- номинальные ø5 колонны(500мм)

Ведомость экспликации стен и перегородок +7,200

- Наружные стены из автоклавного газобетона (600x300x200мм)=513,2м². ГОСТ 21520-89
- Внутренние стены из автоклавного газобетона (600x200x200мм)=522,9м². ГОСТ 21520-89
- Перегородки из силикатных блоков(600x100x200мм)=202,1м².
- Гипсокартонные перегородки (120мм)- двойной слой ГКЛ-12,5мм=711,9м² с заполнением тип минеральной ваты ПТЗ-150, 80мм (звукоизоляция).



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	20331.АР	
ГИП	Ахмаханова					"Строительство школы на основе характеристик школы №87 на 600 обучающихся в Кировском районе, города Алматы" (Межведомственная экспертиза)	
Разработал	Ташмурзина					Школа на 600 мест	Стадия: АР / Лист: 7 / Листов: 37
Проверил	Ахмаханова						
Норм. контр.	Ахмаханова					Рекомендуемый план 3-го этажа М1:200	ТОО "ПМ "Здравпроект"