Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Диал-Строй», БИН 040540003396, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра, дом 31, офис 42, ГСЛ № 0000741 от 23.09.2020 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Маматраимова Габита Изатуллаевича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **АО «Samruk-Kazyna Construction», заместитель председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Саттаров А.С.;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации: **ТОО «Elif Construction» ГСЛ №0000741 от 23.09.2020г., ТОО «Global Construction kz» ГСЛ № 01833 от 20.02.2007г., ТОО «Dial-G» ГСЛ №00936 от 05.06.2023 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Проектный институт «Здравпроект», заключение Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 17.05.2024г. № 19-0205/24, проект № 20321;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом АО «Samruk-Kazyna Construction» № 238-п от 22.05.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	8270,1	8270,1
Число этажей	этаж	3+техподполье	3+техподполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	42689,6	42689,6
В том числе подземной части	м^3	5969,2	5969,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания (СП РК 2.02-101-2014) - II. Классификация нежилых помещений функциональной пожарной безопасности - Ф4.1. Сейсмичность района присутствует (9баллов).

Рабочий проект школа на 600 мест разработан в соответствии со СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации".

За условную отметку ±0.000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 814,50 на генеральном плане. Главным фасадом здание на генеральном плане ориентировано на юг.

В архитектурно - планировочном решении представляет собой 3-х этажное, многоугольной формы, здание с 1 уровня цоколем. Осевые размеры равны -74,1 х 85,2 метров. Высота помещений с 1-го по 3 этаж - 3,6 м. Высота помещений техподполье - 2,3 м. Общая высота здания до верха парапета составляет 12,3 м. Планировочное решение и состав помещений принят в соответствии с заданием на проектирование и согласован с заказчиком.

Наружные стены техподполье - ж/бетонные толщиной = 300 мм с теплоизоляцией - жёсткая плита из экструдированного пенополистерола "Пеноплэкс" Т35", толщиной 50мм. По всему периметру здания от уровня земли завести утеплитель на 1,5 м в землю.

(для надземной части с последующей штукатуркой и облицовкой).

Наружные стены - газоблок толщиной = 300 мм Теплоизоляция - ПТЭ-150 минплита на базальтовой основе г=150 кг/м³, δ=80 с последующей облицовкой. Перегородки - газоблок толщиной 200 мм, перегородка из СКЦ блоков- толщиной 100 мм. Гипсокартонные перегородки -120мм. Кровля - плоская вентилируемая с внутренним организованным водостоком, скатная из кровельных сэндвич панелей.

Внутренняя отделка - помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением:

Отделка внутренних стен - улучшенная штукатурка, затирка, левкас с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской и облицовка керамической плиткой;

Потолок цокольного этажа: затирка, левкас, в/э покраска;

Потолок I-го этажа: по подшивному потолку из армстронга и гипсокартона , штукатурка, левкас, в/э покраска, реечный потолок.

Наружняя отделка:

Стены - фиброцементные панели.

Декоративный элемент - Декоративный алюминиевые панели.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы:

Зам. ген. дир - Жамбуров Б

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

АО «Алатау Жарык Компаниясы»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Акционерное общество «Казахтелеком»:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»:

Рук ГЗСН Абдуваков Б.Ж.

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство школы со сносом существующей школы № 97 на 600 обучающихся в Ауэзовском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей);**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Диал-Строй», Генеральный директор Маматраимов Г. И.:

Фамилия, имя, отчество /подпись, дата М.П.