Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» 07 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО ""BCN Group", БИН 980540001197**
г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А, ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 г.
наименование организации, юридический адрес

в лице **Первого Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство школы в микрорайоне "Акбулак" со сносом существующей школы №154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы (без наружных инженерных сетей)», мкр. Акбулак, улица Шарипова, 38
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **является**
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction", в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу – Аршамова Абдукерима Турсуновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «KazSMU» ГСЛ № 008703 от 23.01.2023 года
наименование организации

ТОО «GQ-Construction» ГСЛ № 18020722 от 14.11.2018 года
наименование организации

ТОО «APM MUSICLAND» ГСЛ № 04706 от 02.05.2002 года
наименование организации

ТОО «Алматы ТБН Сервис» ГСЛ № 00026 от 06.09.2023 года
наименование организации

ТОО «Meiram Kurylys» ГСЛ № 0015864 от 13.05.2024 года
наименование организации

ТОО «Арт структура» ГСЛ № 0786719 от 25.08.2023 года
наименование организации

ТОО «Alasha Invest Stroy» ГСЛ № 18011052 от 04.06.2018 года
наименование организации

ТОО «МеталлСпецСервис» ГСЛ № 13008999 от 30.05.2013 года
наименование организации

ТОО «Алматылифт» ГСЛ № 000600 от 10.06.1996 года
наименование организации

ТОО «PROGRESS MACHINERY.KZ» ГСЛ № 24010574 от 14.02.2024 года
наименование организации

ТОО «ASAN COMPANY» ГСЛ № 22009563 от 20.05.2022 года
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «KY Engineering» проект № KY-74-2023

утвержден (а) **приказом АО " Samruk-Kazyna Construction " № 508-п от 07.10.2024 г., № 529-п от 16.10.2024г. (с изменениями)**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность					
Общая площадь здания					
Строительный объем					

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	15 393,94	15 393,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	80 303,90	82 320
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-ристроенных и пристроенных помещений:			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость комфортной школы – 1500 учащихся в одну смену.
Конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,8.1).
Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием.
Конструкции здания:

Фундаменты - из монолитного бетона с оклеечной гидроизоляцией из рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала Каркас с перекрытиями -монолитный, ж.б. Перегородки -из ГКЛ, газоблока и СКЦ-блока (Класс пожарной опасности - К0)

Металлические конструкции – расположены на блоках 3, 6, 8 Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и вертикальный связей покрытия.

Наружные стены -газобетон с утеплителем из минераловатных базальтовых плит закрыта негорючей (НГ) ветрогидрозащитной пленкой мембраной из паропроницаемого материала и навесным фасадом из Фиброцементных панелей.
Отмостка - брусчатка по бетонному основанию.

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, стропильная система из ЛСТК профилей со сборной стяжкой из ЦСП листов и покрытием рулонным наплавляемым

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные

Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- металлопластиковые окна 1-камерные из ПВХ профиля толщ.60мм из закаленного стекла с энергосбережением согласно СП РК 2.04-107-2022 (цвет белый снаружи, белый внутри);
- противопожарные окна из алюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением (цвет белый снаружи, белый внутри);
- витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением согласно с защитной сеткой с ячейкой D3.(цвет белый):
- подоконные доски - пластиковые (цвет белый)

Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с двухуровневыми перилами.

Лифт грузопассажирский, МГН, грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3),
Двери лифта противопожарные EI 30.
Отделка кабины лифта - стандарт.

Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений
Полы -керамогранит, линолеумные, деревянные, тафтинговая ковровая плитка машинного способа производства, волокно ворса 100% полиамид в соответствии с назначением помещения

Водоснабжение и канализация:
В1 - водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, для подачи воды на хозяйственно-питьевые - производственные -противопожарные нужды школы и в тепловой пункт на приготовление горячей воды. Так как в здании больше 12 пожарных кранов, питание здания осуществляется от двух вводов.
Т3 Горячее водоснабжение - из теплового узла, осуществляется по закрытой схеме с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам. Система горячего водопровода в здании к сантехническим и технологическим приборам. Для обеспечения водой нужд столовой, расположенной на первом этаже 7го блока предусмотрен подъем с ответвлением и установкой водомерного узла. Система горячего водоснабжения объектов питания без циркуляции.
К1 Хозяйственно-бытовая канализация - бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сан. приборов. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации
К3 Производственная канализация - производственная канализация выполнены для отвода сточных вод от технологических приборов столовой. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации через жироуловитель.
К4н Канализация напорная – для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки. Вода сливается по лоткам в дренажные приямки, где установлены насосы Дренажные насосы включаются автоматически от уровня воды в приямке. Стоки из приямков перекачиваются на отмостку и далее по организованному рельефу стекают в пониженные места.
К2 Ливневая канализация - для отвода дождевых и снеговых талых вод с кровли здания, предусмотрена система внутренних водостоков с отводом воды на отмостку дождевой канализации и с перепуском в зимний период в сети бытовой канализации. Водосточные воронки и выпуски из здания обогреваются электрокабелем.

Система теплоснабжения воздухонагревателей систем вентиляции присоединяются к тепловой сети по зависимой схеме. Система отопления подключается к тепловым сетям по

зависимому контуру. Приготовление воды ГВС по закрытой схеме, через пластинчатый теплообменник. Блочный тепловой пункт расположен в подвальном помещении.

Силовое электрооборудование и освещение - для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" на цокольном этаже. Для электроснабжения электроприемников предусмотрены распределительные шкафы ПР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Автоматическое газовое пожаротушение - предназначено для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

Автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация (АПС) - Речевое оповещение построено на базе оборудования т.м. Sonar с использованием прибора управления оповещением Sonar SPM, который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автоономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система создается для круглосуточного визуального контроля объекта, предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях предусматривается организацией видеоконтроля входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации предусмотрена установка IP-видеокамер наружных и внутренних. Система охранного видеонаблюдения реализуется на базе оборудования производства Hikvision.

Маломобильные группы населения (СС) - предусмотрена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения (МГН). Связь организуется между пультом диспетчера «Тромбон СОРС-ПД» (размещенном на посту охраны) и абонентскими вызывными устройствами «Тромбон СОРС-АВУ».

Охранная сигнализация (ОС) - предусмотрена в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, кабинете химии, физики, биологии и лаборантских. Постановка/снятие с охраны охранных зон осуществляется с помощью «R3-Рубеж-2ОП» и «R3-Рубеж-БИУ»

Структурированная кабельная сеть – обеспечивает объект информационно-технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Система контроля и управления доступом (СКУД) - выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала школы о чрезвычайной ситуации, путем трансляции заранее записанных тревожных сообщений. Запуск

системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Так же, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции. Система позволяет делать объявления в отдельные зоны школы.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – Системы часофикаций "Standing" обеспечивают единые показания времени на всех часах подключенных к системе. Строятся системы единого времени на базе системы "ведущий - ведомый". Ведомые часы (вторичные электронные часы) подключаются к ведущим (часовая станция) обычным 2-х проводным телефонным кабелем.

Наружные сети газоснабжения - выполнена газификация модульной котельной на территории школы. Точка подключения от существующего надземного стального газопровода среднего давления. Диаметр газопровода в точке подключения - Ø159мм сталь. Давление газа в точке подключения - Р= 0,2МПа. Врезка со снижением давление газа с применением неравнопроходного тройника Ø159/89 с последующим применением перехода Ø89/76. Предусмотрены надземные наружные сети газопровода среднего давления с установкой ГРПШ. Давление газа на входе в ГРПШ - 0,2МПа, а на выходе ГРПШ-0,01МПа. Для снижения давления газа со среднего на среднее и поддержания его на заданном уровне установлен газораспределительный пункт

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации:

Сеть В1. Хозяйственно питьевое и противопожарное водоснабжение предусмотрено от двух точек подключения, согласно техническим условиям, от существующего водопровода диаметром 300мм, проложенного западнее объекта по улице Шарипова с установкой колодца в месте подключения в городскую сеть, и от существующего колодца, на водопроводе диаметром 150мм, проложенного юго-восточнее объекта, (пер. Новый), с установкой нового колодца вместе врезки.

Сеть К1. Хозяйственно-бытовая канализация. - Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от школы выполнен во внутриплощадочные сети с дальнейшим отведением в существующий городской коллектор

Сеть К3. Производственная канализация. Выпуск производственной канализации со столовой выполнен в жироуловитель и далее в сеть хоз-бытовой канализации.

Сеть К2 Ливневая канализация – предусмотрена для отвода дождевых стоков с площадки школы. Ливневые стоки собираются по лотковой системе в приемный колодец и посредством насосной станции в лоток и далее в городскую ливневую сеть.

Внутриплощадочные сети связи - предусмотрено строительство 1-но верстной телефонной канализации из п/э труб от границы объекта до здания школы с установкой ККС-2-10. Для прокладки оптического кабеля внутри здания, по подвалу и первому этажу предусмотрена жесткая гладкая ПНД труба закрепленная с помощью стальных хомутов.

Наружное электроосвещение - для освещения внутренних проездов, проектом предусматривается установка вдоль основных проездов металлических опор высотой 6 м со светодиодными консольными светильниками. Крепление светильников на опорах предусмотрено при помощи кронштейнов. Для освещения спортивных площадок применены LED-прожекторы, устанавливаемые на опорах высотой 6 м.

Блочно-модульная котельная (БМК) выполнена в качестве источника тепловой энергии для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Источник теплоснабжения автономный и состоит из двух стальных водогрейных котлов, каждый работающий на газообразном топливе. Источником газоснабжения два водогрейных котла в котельной являются сети природного газа среднего давления 0,01 МПа. На вводе газопровода в котельную предусмотрена установка быстродействующего запорного клапана с электромагнитным приводом, отключающем подачу газа при:

- отключении электроэнергии;
- загазованности помещения;
- пожаре.

Блочно-комплектная трансформаторная подстанция - 2х1000кВА-10/0,4кВ

Внутриплощадочные тепловые сети - Источником теплоснабжения служить котельная "БМК". Прокладка теплых сетей предусмотрена от котельной "БМК" (пятно 15) до здания школы (пятно 1). В местах размещения узлов трубопроводов устраиваются тепловые камеры. В перекрытии камер предусмотрена установка люков. В нижних точках трассы предусмотрено устройство дренажа, в верхних - установка воздушников. Из приямков камер в нижних точках предусматривается самотечный отвод случайных вод в сбросные колодцы. Отвод воды из приямков камер не в нижних точках выполнять передвижными насосами.

Внутриплощадочные сети электроснабжения - электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,4 кВ БКТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000 кВА. Прокладка КЛ-0,4 кВ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; сентябрь 2023 г;.

месяц, год

окончание работ: июль 2025 г;.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 ;

фактически, месяц: 23 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71 % и фактически применено 73,22% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Алатау Жарық Компаниясы» ;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские газовые сети» ;

Ал ПФ АО „Қазақстан Газ Аймақ"

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Казахтелеком» ДЭСД АЛМАТЫ ;

Директор ДЭСД Алматы Есімбеков Б.Д.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»:

руководитель Жаубасов Б.Ж.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство школы в микрорайоне "Акбулак" со сносом существующей школы №154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы (без наружных инженерных сетей» _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "BCN Group" Жансеитов Т. Т.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Алматы қаласының
Өңірлік басшысы

қолы

атындағы