Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
(для объектов пилотного национального проекта «Комфортная школа» в целях получения лицензии на занятие образовательной деятельностью)

«29» 07 2025 г.

Заказчик **Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction" г. Астана, ул. Сығанак, строение 17/10, 010000,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 29 . 07 .2025 г., **ТОО "BCN Group", в лице Первого Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича , г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А, БИН 980 540 001 197**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
29. 07 .2025 г., ТОО "Самрук-Казына Девелопмент"
- Заместитель генерального директора Айтмуратов М-А. М.
Эксперты технического надзора:
- Испанов Тенгиз Исламбекович- № KZ69VJE00021265 от 29.11.2016 г.,
- Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич - № KZ88VJE00041390 от 03.10.2018 г.,
- Тунгатаров Бауржан Абильгазыевич - № KZ90VJE00016037 от 16.03.2021 г., № KZ15VJE00044935 от 01.03.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
29. 07 .2025 г., ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А),
- Генеральный директор Шнайдерман Р. Б.
- Эксперт авторского надзора, Нәлібек С. Ж аттестат эксперта № KZ57VJE00089769 от 26.11.2024 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в микрорайоне "Акбулак" со сносом существующей школы №154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы (без наружных инженерных сетей)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Алматы, Алатауский район, мкр. Акбулак, улица Шарипова, 38**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 15.01.2024 года № 002252326452, Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, Постановление №1/1-4 от 8 января 2024 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ Управление градостроительного контроля города Алматы № KZ19REA00429655 05.11.2024 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KY Engineering» проект № KY-74-2023_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом АО " Samruk-Kazyna Construction" № 529-п от 16.10.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ июль 2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 17 ;

фактически, месяц: 23 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	1500		1500	
БКТП 2х1000-10/0,4кВ	кВ	2х1000		2х1000	
Котельная инвентарная тепловой производительностью 2,4 МВт СТ 70755-1910-ТОО-02-2017	МВт	2,4		2,4	
Электроснабжение	кВт	741,1		741,1	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	66,75		66,75	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,013		2,013	
Ливневая канализация	м3/ час.	493,2		493,2	
Слаботочные сети	МБ/с	300-500		300-500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м2	15 393,94	15 393,9
Число этажей	этаж	3 + подвал и техподполье	3 + подвал и техподполье
Общий строительный объем	м3	80 303,90	82 320
В том числе подземной части	м3	15 642,87	15 642,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: Паркинг			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость комфортной школы – 1500 учащихся в одну смену.

Конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,8.1).

Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием.

Конструкции здания:

Фундаменты - из монолитного бетона с оклеечной гидроизоляцией из рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала Каркас с перекрытиями -монолитный, ж.б. Перегородки -из ГКЛ, газоблока и СКЦ-блока (Класс пожарной опасности - К0)

Металлические конструкции – расположены на блоках 3, 6, 8 Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и вертикальный связей покрытия.

Наружные стены -газобетон с утеплителем из минераловатных базальтовых плит закрыта негорючей (НГ) ветрогидрозащитной пленкой мембраной из паропроницаемого материала и навесным фасадом из Фиброцементных панелей.

Отмостка - брусчатка по бетонному основанию.

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, стропильная система из ЛСТК профилей со сборной стяжкой из ЦСП листов и покрытием рулонно наплавляемым

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные

Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- металлопластиковые окна 1-камерные из ПВХ профиля толщ.60мм из закаленного стекла с энергосбережением согласно СП РК 2.04-107-2022 (цвет белый снаружи, белый внутри);

- противопожарные окна из аллюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением (цвет белый снаружи, белый внутри);
- витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением согласно с защитной сеткой с ячейкой D3.(цвет белый):
- подоконные доски - пластиковые (цвет белый)

Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с двухуровневыми перилами.

Лифт грузопассажирский, МГН, грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3),

Двери лифта противопожарные EI 30.

Отделка кабины лифта - стандарт.

Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений

Полы -керамогранит, линолеумные, деревянные, тафтинговая ковровая плитка машинного способа производства, волокно ворса 100% полиамид в соответствии с назначением помещения

Водоснабжение и канализация:

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, для подачи воды на хозяйственно-питьевые - производственные -противопожарные нужды школы и в тепловой пункт на приготовление горячей воды. Так как в здании больше 12 пожарных кранов, питание здания осуществляется от двух вводов.

Т3 Горячее водоснабжение - из теплового узла, осуществляется по закрытой схеме с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам. Система горячего водопровода в здании к сантехническим и технологическим приборам. Для обеспечения водой нужд столовой, расположенной на первом этаже 7го блока предусмотрен подъем с ответвлением и установкой водомерного узла. Система горячего водоснабжения объектов питания без циркуляции.

К1 Хозяйственно-бытовая канализация - бытовой канализации предусмстрена для отвода сточных вод от сан. приборов. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации

К3 Производственная канализация - производственная канализация выполнены для отвода сточных вод от технологических приборов столовой. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации через жироуловитель.

К4н Канализация напорная – для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки. Вода сливается по лоткам в дренажные приямки, где установлены насосы Дренажные насосы включаются автоматически от уровня воды в приямке. Стоки из приямков перекачиваются на отмостку и далее по организованному рельефу стекают в пониженные места.

К2 Ливневая канализация - для отвода дождевых и снеговых талых вод с кровли здания, предусмотрена система внутренних водостоков с отводом воды на отмостку дождевой канализации и с перепуском в зимний период в сети бытовой канализации. Водосточные воронки и выпуски из здания обогреваются электрокабелем.

Система теполоснабжения воздухонагревателей систем вентиляции присоединяются к тепловой сети по зависимой схеме. Система отопления подключается к тепловым сетям по зависимому контуру. Приготовление воды ГВС по закрытой схеме, через пластинчатый теплообменник. Блочный тепловой пункт расположен в подвальном помещении.

Силовое электрооборудование и освещение - для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" на цокольном этаже. Для электроснабжения электроприемников предусмотрены распределительные шкафы ПР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Автоматическое газовое пожаротушение - предназначено для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

Автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация (АПС) - Речевое оповещение построено на базе оборудования т.м. Sonar с использованием прибора управления оповещением Sonar SPM, который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автоономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система создается для круглосуточного визуального контроля объекта, предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях предусматривается организацией видеоконтроля входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации предусмотрена установка IP-видеокамер наружных и внутренних. Система охранного видеонаблюдения реализуется на базе оборудования производства Hikvision.

Маломобильные группы населения (СС) - предусмотрена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения

(МГН). Связь организуется между пультом диспетчера «Тромбон СОРС-ПД» (размещенном на посту охраны) и абонентскими вызывными устройствами «Тромбон СОРС-АВУ».

Охранная сигнализация (ОС) - предусмотрена в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, кабинете химии, физики, биологии и лаборантских. Постановка/снятие с охраны охранных зон осуществляется с помощью «R3-Рубеж-2ОП» и «R3-Рубеж-БИУ»

Структурированная кабельная сеть – обеспечивает объект информационно-технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Система контроля и управления доступом (СКУД) - выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для оповещения учеников, а также персонала школы о чрезвычайной ситуации, путем трансляции заранее записанных тревожных сообщений. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Так же, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции. Система позволяет делать объявления в отдельные зоны школы.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – Системы часофикаций "Standing" обеспечивают единые показания времени на всех часах подключенных к системе. Строятся системы единого времени на базе системы "ведущий - ведомый". Ведомые часы (вторичные электронные часы) подключаются к ведущим (часовая станция) обычным 2-х проводным телефонным кабелем.

Наружные сети газоснабжения - предусматривается газификация модульной котельной на территории школы. Точка подключения от существующего надземного стального газопровода среднего давления. Диаметр газопровода в точке подключения - Ø159мм сталь. Давление газа в точке подключения - Р= 0,2МПа. Врезка со снижением давление газа с применением неравнопроходного тройника Ø159/89 с последующим применением перехода Ø89/76. Предусмотрены надземные наружные сети газопровода среднего давления с установкой ГРПШ. Давление газа на входе в ГРПШ - 0,2МПа, а на выходе ГРПШ-0,01МПа. Для снижения давления газа со среднего на среднее и поддержания его на заданном уровне установлен газораспределительный пункт

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации:

Сеть В1. Хозяйственно питьевое и противопожарное водоснабжение предусмотрено от двух точек подключения, согласно техническим условиям, от существующего водопровода диаметром 300мм, проложенного западнее объекта по улице Шарипова с установкой колодца в месте подключения в городскую сеть, и от существующего колодца, на водопроводе диаметром 150мм, проложенного юго-восточнее объекта, (пер. Новый), с установкой нового колодца вместе врезки.

Сеть К1. Хозяйственно-бытовая канализация. - Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от школы выполнен во внутриплощадочные сети с дальнейшим отведением в существующий городской коллектор

Сеть К3. Производственная канализация. Выпуск производственной канализации со столовой выполнен в жироуловитель и далее в сеть хоз-бытовой канализации.

Сеть К2 Ливневая канализация – предусмотрена для отвода дождевых стоков с площадки школы. Ливневые стоки собираются по лотковой системе в приемный колодец и посредством насосной станции в лоток и далее в городскую ливневую сеть.

Внутриплощадочные сети связи - предусмотрено строительство 1-но верстной телефонной канализации из п/э труб от границы объекта до здания школы с установкой ККС-2-10. Для прокладки оптического кабеля внутри здания, по подвалу и первому этажу предусмотрена жесткая гладкая ПНД труба закрепленная с помощью стальных хомутов.

Наружное электроосвещение - для освещения внутренних проездов, проектом предусматривается установка вдоль основных проездов металлических опор высотой 6 м со светодиодными консольными светильниками. Крепление светильников на опорах предусмотрено при помощи кронштейнов. Для освещения спортивных площадок применены LED-прожекторы, устанавливаемые на опорах высотой 6 м.

Блочно-модульная котельная (БМК) выполнена в качестве источника тепловой энергии для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Источник теплоснабжения автономный и состоит из двух стальных водогрейных котлов, каждый работающий на газообразном топливе. Источником газоснабжения два водогрейных котла в котельной являются сети природного газа среднего давления 0,01 МПа. На вводе газопровода в котельную предусмотрена установка быстродействующего запорного клапана с электромагнитным приводом, отключающем подачу газа при:

- отключении электроэнергии;
- загазованности помещения;
- пожаре.

Блочно-комплектная трансформаторная подстанция - 2х1000кВА-10/0,4кВ

Внутриплощадочные тепловые сети - Источником теплоснабжения служить котельная "БМК". Прокладка теплых сетей предусмотрена от котельной "БМК" (пятно 15) до здания школы (пятно 1). В местах размещения узлов трубопроводов устраиваются тепловые камеры. В перекрытии камер предусмотрена установка люков. В нижних точках трассы предусмотрено устройство дренажа, в верхних - установка воздушников. Из приямков камер в нижних точках предусматривается самотечный отвод случайных вод в сбросные колодцы. Отвод воды из приямков камер не в нижних точках выполнять передвижными насосами.

Внутриплощадочные сети электроснабжения - электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,4 кВ БКТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000 кВА. Прокладка КЛ-0,4 кВ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **8 134 759,098** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 211 666,683** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 556 417,738** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 768 089,64868** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 909 682,520** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 551 302,153** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71 %
и
фактически применено 73,22 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (Высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы в микрорайоне "Акбулак" со сносом существующей школы №154 на 1500 обучающихся в Алатауском районе города Алматы (без наружных инженерных сетей)»____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction":

Директор регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу - Аршамов А.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО "Самрук-Казына Девелопмент":

Заместитель генерального директора Айтмуратов М-А. М._____

Эксперт технического надзора Испанов Т. И._

№ KZ69VJE00021265 от 29.11.2016 г_____

ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
Испанов Тенгиз Исламбекович
Аттестат по инженерным сетям
№ KZ69VJE00021265

М.П

Эксперт технического надзора Жумабеков Б.Б.

№ KZ88VJE00041390 от 03.10.2018 г._____

ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич
Аттестат по инженерным сетям
№ KZ88VJE00041390

М.П

Эксперт технического надзора Тунгатаров Б. А.

№ KZ90VJE00016037 от 16.03.2021 г. № KZ15VJE00044935 от 01.03.2019 г._____

Тунгатаров Б.А.
№KZ90VJE00016037

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П «__» _____ 20____г

Авторский надзор ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А):

Генеральный директор Шнайдерман Р. Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Эксперт авторского надзора Нәлібек С. Ж._

№ KZ57VJE00089769 от 26.11.2024 г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BCN Group"

Первый Вице-президент Жансеитов Т. Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2) - полезная	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1500 мест	3+подвал	-	370	6889,1	80304	15393,9	15393,94	-	-	-
Трансформаторная подстанция	1	-	3	72,5	217,56	69,1	69,1	-	-	-
Котельная инвентарная тепловой производительностью 2,4 МВт СТ 70755-1910-ТОО-02-2017	1	-	1	72	188,64	67,6	67,6	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундамент 1200х600 мм	Газоблок 200 мм; СКЦ 190 мм; ГКЛ 75-150 мм	Вентилируемая 3-х слойная (ЭПП, ЭПП, ЭКП), на ЛСТК	Центральное через БТП	ТП-2х1000-10/0,4 кВ	центральное	Центральное через БТП	Центральная	-
Ленточный фундамент 600х300 мм	ФБС; СКЦ 190 мм Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	-		-	-	-	-
Фундаментная плита 11000х8200х500 мм Фундамент под дымовую трубу - 2300х2250х1100	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	двухтрубная тупиковая система отопления		-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь, м2	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 28

Өтініш № 00 11404443

Тіркеу ісі № 58209

Кадастрлық № 00-421-093-1074

Тіркелген күні 20.04.

Тіркелген уақыты 10.44

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы.

Абылай хан 98

Шакирбекова К.А.

Саурамбаева Н.К.

Қолы

Қолы

АЗАМАТТАРДЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨЗІН-ӨЗІ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОБНАЛИЧИВАНИЮ ГРАЖДАН АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

БСН/БИН 1806410019 58

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	15393,94	-	-	-	-	-	-	15393,94
-	-	-	-	-	-	69,1	-	69,1
						67,6		67,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией в 4 листах (в формате А3)

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Покрытия (плиточное)	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,7823 га	6961,62 м2	6889,1 м2	ТП - 72,5 м2 БМК – 72 м2	Брусчатка - 2357,93 м2	Асфальт -4939,72 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудование площадки				Зеленые насаждения					
					В том числе				
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные (прочие)	Всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочи
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6663,714 м2	Спорт. покрытия - 4264,934 м2 Искусств. газон – 2398,78 м2	-	-	4896,831 м2	4896,831 м2	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3	4
1	Фундамент		Монолитный железобетонный ленточный фундамент 600х1200 мм
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		Цокольный этаж – монолитная стена 200 мм, с 1 по 3 этажи – газоблок 200 мм
	2) Перегородки		ГКЛ – 75 - 150 мм СКЦ – 190 мм
3	Перекрытия		Монолитная железобетонная плита 200 мм
4	Крыша		Вентилируемая, гидроизоляция – рулонная ЭКП
5	Полы	1-го этажа	Стяжка, поверх линолеум с наливным полом, с утеплением, керамогранит в коридорах и спец классах, фальшполы в

				спец классах
		Последующих этажей		Стяжка, поверх линолеум с наливным полом, керамогранит в коридорах и спец классах, фальшполы в спец классах, тафтинговая плитка в актовом зале
6	Проемы	Окна		Из профиля ПВХ, с однокамерным стеклопакетом, Витражи – алюминиевые
		Двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	Внутренние		Керамогранит, покраска, панели в актовом зале, художественные выкрасы
		Наружные		Гранит, ФЦП (фиброцементные панели 8 мм), Сэндвич-панели, отливы из оцинкованной стали 0,68 мм
8	Горячее водоснабжение			Через БТП центральное
9	Водопровод			Через БТП центральное
10	Канализация			Центральная (городская) в магистральные трубы
11	Электроосвещение			БКТП 2х1000 кВА на территории школы
12	Отопление	Печное		
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	на газе	ЗТК до БТП
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7
ТП	9,8 м	7,4 м	72,52 м2	3 м	217,56 м3	Фундамент – ленточный железобетонный 300х600 мм Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	Дополнительные устройства
Подвал	-2.700	Наружные – монолитные 200 мм Внутренние - СКЦ – 190 мм	Монолит ж/б 200 мм	Бетонные	Штукатурка, левкас	-	-
Тех. подполье	-2.700	Монолитные железобетонные 200 мм	Монолит ж/б 200 мм	Щебень утрамбованный с песком	Без отделки	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подвал	сумма площадей помещений	780,9	2,4	1 874,16	-	-	-	-
Тех. подполье	сумма площадей помещений	6040,1	2,4	14 496,24	-	-	-	-

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», Директор регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу - Аршамов А. Т.

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____ дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ENVICON-A», Эксперт авторского надзора Нәлібек С. Ж.
№ KZ57VJE00089769 от 26.11.2024 г. по приказу № 19/1-2023-П от 25.09.2023 г. _____

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.