Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» мая 2024 г.

Заказчик: ***ТОО «Сапфир Инвест», 050018, город Алматы, Жетысуский район, пр. Сыгнбая, 157***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 10 мая 2024 года ТОО «Алматы Строй Инвест Форум» - директор Омаров Касым** (Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский р-н, пр. Рыскулова, дом 103/10)

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 04 мая 2024 года *ТОО «G4 Technical Supervision Company», Конканов Олжас Кайратович, аттестат эксперта КГУ «Управление ГАСК г. Алматы» № KZ73VJE00034870 от 07.02.2018г., № KZ19VJE00034872 от 07.02.2018г., № KZ89VJE00034873 от 07.02.2018г.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): **от 06 мая 2024 года, ТОО «Интерстрой», Нуриев Саид Рашидович - эксперт, аттестат эксперта № KZ34VJE00047406 от 12.06.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многофункционального жилого комплекса, здания обслуживания населения и административно-бытового здания

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: ***Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыра, ул. Ильяса Жансугурова, участок №90Е***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«21» июля 2021 года № б/н;**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»__20 года № _

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля

Алматинской области" Акимат Алматинской области № KZ29REA00340235 от 04.07.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», № 3/002-2022-ПИПС на разработку проектно-сметной документации от 21 декабря 2021 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ***ТОО «Сапфир Инвест» приказ №01/22 от 18 октября 2022г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***04 июля 2023 года;***
месяц, год
окончание работ ***0 мая 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;** фактически, месяц: **10.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	22465,9	22465,9
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее - $м^2$)	14084,8	14084,8
Жилая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6636,0	6636,0
Число этажей	этаж	9 этажей +подвал +тех.этаж +кровля	9 этажей +подвал +тех.этаж +кровля
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	98223	98223
Площадь балконов, лоджий	$м^2$	569,7	569,7

Площадь нежилых помещений	$м^2$			5030,1		5030,1
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир,	336	14084,8	6636,0	336	14084,8	6636,0
1 комнатных	304	12462,4	5688,8	304	12462,4	5688,8
2-х комнатных	32	1622,4	947,2	32	1622,4	947,2
3-х комнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома представляют собой девятиэтажные здания с подвальным и техническим этажами. Вертикальная связь осуществляется лестницей и лифтами, связывающими все этажи жилого дома между собой. Фундаменты - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. Перегородки - бетонный перегородочный блок. Наружные и внутренние капитальные стены - железобетонный каркас с заполнением теплоблоком, кровля - плоская, железобетонная с внутренним водостоком. Окна - металлопластик, витражи из алюминиевого профиля, двери - алюминиевые, металлические. Внутренние отделочные работы - левкас, водэмульсионная покраска, декоративная покраска. Наружные отделочные работы - фасадные фиброцементные прессованные плиты. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации. В подвальном этаже расположены кладовые, служебные и технические помещения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***5млрд.021млн.564тыс.200*** **тенге** (без НДС), в том числе строительно-монтажных работ ***4млрд.977млн.108тыс.337 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***44млн.455тыс.863*** **тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***5млрд.021млн.564тыс.200*** **тенге** (без НДС), в том числе строительно-монтажных работ ***4млрд.977млн.108тыс.337 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***44млн.455тыс.863*** **тенге;**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20.21 ж. «17» 05

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многофункционального жилого комплекса, здания обслуживания населения и административно-бытового здания на земельном участке, расположенном по адресу: Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыра, ул. Ильяса Жансугурова, участок №90Е***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Улитин Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

Ахметов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

Омаров А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Омаров К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многофункционального жилого комплекса, здания обслуживания населения и административно-бытового здания	**9 этажей +подвал +тех.этаж +кровля**	**336**	**2328**	**2906**	**98223**	**22465,9**	**6636,0**	**5030,1**	**-**	**569,7**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабже-ние
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	**железобетонный каркас с заполнением теплоблоком**	**плоская, железобетонная с внутренним водостоком**	**БМК**	**От ТП**	**центральное**	**БМК**	**центральная**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**336**			
2	Количество жилых комнат	**368**			

3	Общая площадь (м ^{2})	**14084,8**			
4	Жилая площадь (м ^{2})	**6636,0**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5комнатные
				304	**32**			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего, м2	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7531 га	**0,7531**	**2906**		**3230**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		**Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)**
1	2		**3**
1	Фундамент		монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонный каркас с заполнением теплоблоком
	2) перегородки		бетонный перегородочный блок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитные железобетонные плиты
4	Крыша		плоская, железобетонная с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	МОП -керамогранит, Квартиры -ламинат
		последующих этажей	МОП -керамогранит, Квартиры -ламинат
6	Проемы	окна	металлопластик, витражи из алюминиевого профиля
		двери	алюминиевые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	левкас, водэмульсионная покраска, декоративная покраска
		наружные	фасадные фиброцементные прессованные плиты
8	Горячее водоснабжение		Метал/пластик
9	Водопровод		Метал/пластик

10	Канализация			Пластик//чугун
11	Электроосвещение			Кабель/медь
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	БМК
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _____ **Упитин Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Нуриев С. Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «17» 05

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТЕРДІ ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ БӨЛІМІ

Тіркеу № 22574499
Тіркеу ісі № 20.05.24
Тіркеу күні
Тіркеу уақыты
09:46:155:1082

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері:
с. Отеген батыр, ул. Бишек
Тіркеуші (қолы)
Тексерілді (қолы)

Прошнуровано пронумеровано
на "29" листах