Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"19" декабря 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства» города Арыс, Туркестанская область.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город. район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здании (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 18.12.2019 г.), **ТОО «Базис-К», директор – Полатов Б.П., город Шымкент , Абайский район, Микрорайон Самал 1, дом 1578**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
№ от 18. 12. 2019г ТОО „Ер- Гарант - Строй"
в лице руководителя экспертной группы
Мутаев ММ № 2 20 VJE 000 H3002 от 10. 12. 2019 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО « Мастер-Ч» в лице авторского надзора Атамбаева Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого дома по ул.Уалиханова № 12, в г.Арыс, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу, **«Строительство жилого дома по ул.Уалиханова № 12, в г.Арыс, Туркестанской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок :

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,14055 га, делимый, кадастровый номер 19-287-013-484, целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства и жилого дома, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, город Арыс, с/о Кожатогай, село Сырьдарья,

улица Ш.Уалиханова, дом 12, выданный Арысским городским земельно-адастровым отделом от 12 августа 2014 года № 287013484 (запись в книге актов за №335);

свидетельство о праве на наследование Бадырова Сарсенбая Кульбатыровича на земельный участок площадь 0,14055 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, город Арыс, улица Дружбы, дом 12 от 28 февраля 2014 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Мастер-Ч» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15015145, приложение о государственной лицензии от 14 августа 2015 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория), город Тараз, Жамбылская область.
ГИП – Плотникова Н.П. (приказ о назначении от 06 июля 2018 года № 15).
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства» города Арыс
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 12» ноябрь 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **«13 » декабрь 2019 г.;**
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,8 ;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь земельного участка	га	0,14055	0,14055
Этажность здания	этаж	1	1
Площадь застройки	кв.м.	204,88	204,88
Общая площадь здания	кв.м.	176,36	176,36
Жилая площадь	кв.м.	157,90	157,90
Строительный объем здания	куб.м.	884,69	884,69

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство жилого дома по улицеУалиханова № 12 в г. Арыс Туркестанской области»

Объемно-планировочные решения жилого дома выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-02-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем».

Здание жилого дома – одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 15,08х12,45м.

Высота –3,0 м (от чистого пола до низа несущей конструкции).

Категория здания – по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4.

Проектом предусмотрены следующие помещения: тамбур, кабинет, кухня, две спальни, гостиная, просторный холл. Освещение и вентиляция чердачного пространства через слуховое окно.

Доступ на крышу по приставной лестнице-стремянке.

Доступ в чердачное пространство через слуховое окно.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. При проектировании выполнены требования инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СП РК 3.02-10-2007, пособия к СНиП РК 3.02-43-2007.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых с однокамерными стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно - гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены – водоэмульсионная окраска;

потолок – водоэмульсионная окраска по листам ГКЛ;

полы – покрытие ламинированное напольное;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка:
цоколь - улучшенная штукатурка с последующей окраской;
стены – «Теплая» штукатурка с последующей окраской;
окна – профили ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ30674-99;
наружные двери – стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003;
кровля – профнастил.
Основные технические показатели:

этажность здания	– 1 этаж;
площадь застройки	– 204,88 кв.м;
общая площадь здания	– 176,36 кв.м;
жилая площадь	– 157,90 кв.м;
строительный объем здания	– 884,69 куб.м.

5. Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.
При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.4.
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.
Для предупреждения возможности развития пожара предусмотрен запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.
На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района;

6. Согласно письму ГУ «Отдел строительства» города Арыс от 01 октября 2019 года № 329 в связи с чрезвычайной ситуацией в городе Арыс проектирование разделов отопление и вентиляция, водопровод и канализация, внутреннее газоснабжение и электроснабжение не предусмотрено.;

7. Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **31 349 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **28458,309 тысяч тенге**
Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.
При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,
изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;
сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;
сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Строительство жилого дома по ул.Уалиханова № 12, в г.Арыс, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Сатыбалды Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Алпысбаев П.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Атамбаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Полатов Б.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)