Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2018 жылғы «19» маусымдағы

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Асхат Мухамеджанұлы Омаров атынан**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Ай-Су Мелиорция» фирмасы ЖШС, 2018 жылғы 06 маусымдағы, директор атынан Валерий Иванович Левченко, Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік аймақ, 1319, 2001 жылғы 3 шілдедегі ГСЛ №005889 мемлекеттік лицензиясы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Best Garant KAZ» ЖШС 2018 жылғы 06 маусымдағы, директор атынан Ержан Ергалиевич Макажанов, аккредитация туралы куәлігі №00148 от 5 мая 2016 года, сарапшы Максат Мухарамович Ташимов, 2013 жылғы 16 қыркүйектегі №05960, 2014 жылғы 28 қаңтардағы №06591, 2014 жылғы 28 қаңтардағы №06560 аттестаттар**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Павлодармоспроект» ЖШС, директор атынан Кахарман Толегенович Иманалиев, 2018жылғы 06 маусымдағы. 2012 жылғы 26 желтоқсандағы №12023237 мемлекеттік лицензиясы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Павлодар облысының Ленинский кентінде сумен жабдықтау желілерін салу»
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлодар қаласы, Ленинский кенті

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2014 жылғы «10» қарашадағы № 71 Ленин кентінің әкімі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ70REA00043550 2016 жылғы 13 желтоқсандағы «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2016 жылғы 27 маусымдағы №12 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

№16-0103/16 2016 жылғы 24 маусымдағы Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан, 2016**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **маусым, 2018**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **16** ай;

нақты **19** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі		
Су құбырының желісі, оның ішінде:	Шаршы метр			59,5269	
- ПЭ100 SDR17, ø32 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			1,7735	
- ПЭ100 SDR17, ø63 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			7,9083	
- ПЭ100 SDR17, ø110 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			42,599	
- ПЭ100 SDR17, ø125 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			0,66	
- ПЭ100 SDR17, ø160 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			1,5729	
- ПЭ100 SDR17, ø180 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			0,7777	
- ПЭ100 SDR17, ø200 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			0,9511	
- ПЭ100 SDR17, ø225 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			0,6934	
- ПЭ100 SDR17, ø250 мм полиэтиленді құбырлар	Шаршы метр			2,591	
- ø50 мм су үшін резеңкеленген үшкілмен ернемек ысырмалар	дана			1362	
- ø100 мм су үшін резеңкеленген үшкілмен ернемек ысырмалар	дана			131	
- ø125 мм су үшін резеңкеленген үшкілмен ернемек ысырмалар	дана			1	
- ø150 мм су үшін резеңкеленген үшкілмен ернемек ысырмалар	дана			5	

- ө200 мм су үшін резеңкеленген үшкілмен ернемек ысырмалар	дана			10	
- ө 2,0 м құрастырмалы темірбетоннан элементтерінен дөңгелек құдықтар	дана			454	
- ө 1,5 м құрастырмалы темірбетоннан элементтерінен дөңгелек құдықтар				386	
-Өрт гидранттары	дана			205	
-ө 25 Өтпелі шұралар	дана			3443	
-ө 40 Өтпелі шұралар	дана			167	
-ө 50мм Вантуз	дана			10	
Су іркуіш имараттар алаңы, оның ішінде:					
-Тереңділігі (420 м) ұңғымалар	дана			5	
-Модульдік 1 көтерілумен сорғы станциясы	дана			5	
-V=50 м3 (Рожновскийдің) Су айдауыш мұнарасы	дана			1	
-Таза судың қоймасы	дана			2	
-Қалдық жинағыш	дана			1	
-Суды тазарту станциясы (контейнерлер блогы)	дана			1 (6)	
-2КТПГ-630/10/04 Трансформаторлық шағын станциясы	дана			1	
-10 кВ ВЛ ЭБЖ	Шаршы метр			2,1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан						

көп

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **2 325 885,485** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 341 659,525** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **583 907,736** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
2 379 483,828 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Объектінің (кешеннің) атауы
«Павлодар облысының Ленинский кентінде сумен жабдықтау желілерін салу» Павлодар қаласы, Ленин кенті
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Асхат Мухамеджанұлы Омаров
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Ержан Ергалиевич Макажанов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Максат Мухарамович Ташимов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Иманалиев Кахарман Толегенович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Валерий Иванович Левченко
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «19» июня 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Омарова Асхат Мухамеджановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 06 июня 2018 года, ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», в лице директора Левченко Валерия Ивановича, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, 1319, государственная лицензия ГСЛ №005889 от 3 июля 2001 года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 6 июня 2018 года, ТОО «Best Garant KAZ», в лице директора Макажанова Ержана Ергалиевича, свидетельство об аккредитации №00148 от 5 мая 2016 года, эксперта Ташимова Максата Мухарамовича, аттестаты №05960 от 16 сентября 2013 года, №06591 от 28 января 2014 года, №06560 от 28 января 2014 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 06 июня 2018 года, ТОО «Павлодармоспроект», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия 12023237 от 28 декабря 2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения в поселке Ленинский, Павлодарская область»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по **адресу г. Павлодар, пос. Ленинский**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «10» ноября 2014 г. № 71 Акима поселка Ленинский**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ70REA00043550 от 13 декабря 2016 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №12 от 27 июня 2016 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 24 июня 2016 года № 16-0103/16**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь, 2016**;

месяц, год

окончание работ **июнь, 2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**;
фактически, месяц: **19;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть, в т.ч.:	км			59,5269	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø32 мм	км			1,7735	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø63 мм	км			7,9083	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø110 мм	км			42,599	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø125 мм	км			0,66	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø160 мм	км			1,5729	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø180 мм	км			0,7777	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø200 мм	км			0,9511	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø225 мм	км			0,6934	
- трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17, ø250 мм	км			2,591	
- Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды ø50 мм	шт.			1362	
- Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды ø100 мм	шт.			131	
- Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды ø125 мм	шт.			1	
- Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды Ø150 мм	шт.			5	
- Задвижки фланцевые с обрезиненным клином для воды Ø200 мм	шт.			10	
- Колодцы круглые из сборных ж/б элементов, Ø2,0 м	шт.			454	
- Колодцы круглые из сборных ж/б элементов, Ø1,5 м	шт.			386	
- Пожарные гидранты	шт.			205	

- Вентили проходные Ø25 мм	шт.			3443	
- Вентили проходные Ø40 мм	шт.			167	
- Вантуз Ø50 мм	шт.			10	
Площадка водозаборных сооружений, в том числе:					
- Скважины глубиной (420 м)	шт.			5	
- Модульная Насосная станция I подъёма	шт.			5	
- Водонапорная башня (Рожновского) V=50 м^3	шт.			1	
- Резервуар чистой воды	шт.			2	
- Шламосборник	шт.			1	
- Станция очистки воды (блок контейнеры)	шт.			1(6)	
- Трансформаторная подстанция 630/10/04	шт.			1	
- ЛЭП ВЛ 10 кВ	км.			2,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м^3		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

водопроводная сеть, линия электропередач ВЛ-10кВ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 325 885, 485** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **1 341 659,525** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **583 907,736** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 379 483, 828 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водопровода в поселке Ленинский», расположенного по адресу г. Павлодар, поселок Ленинский принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Асхат Мухамеджанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Макажанов Ержан Ергалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Ташимов Максат Мухарамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Левченко Валерий Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано
8 листов