Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БАЗИС-К», город Шымкент, Абайский район, микрорайон Самал-1, дом 1578**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Полатов Б.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилого дома по ул. ШПЗ 27, в г.Арыс Туркестанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства» города Арыс, в лице руководителя Сатыбалды Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- **ТОО «Арнау Строй 2005», БИН 050640015965, ГСЛ № 001497 от 04.12.2007 г.**
- **ТОО «Best Invest Company», БИН 020240019843, ГСЛ №0000692 от 08.02.2018 г.**
- **ТОО «ТС-Таукент», БИН 060540003151, 15003213 от 13.02.2015 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Мастер-Ч»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства» города Арыс**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование	**Ед. изм.**	**Показатели**	
		заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
Площадь земельного участка	га	0,8000	0,8000
Этажность здания	этаж	1	1
Площадь застройки	кв.м.	181,10	181,10
Общая площадь здания	кв.м.	152,61	152,61
Жилая площадь	кв.м.	138,59	138,59
Строительный объем здания	куб.м.	728,24	728,24

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

«Строительство жилого дома по улице Уалиханова № 12 в г.Арыс Туркестанской области»

Объемно-планировочные решения жилого дома выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-02-2014 «Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем».

Здание жилого дома – одноэтажное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 15,56х10, 5 м.

Высота – 3,0 м (от чистого пола до низа несущей конструкции)

Категория здания – по взрывопожарной и пожарной безопасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4.

Проектом предусмотрены следующие помещения: тамбур, кабинет, кухня, две спальни, гостиная, просторный холл.

Освещение и вентиляция чердачного пространства через слуховое окно.

Доступ на крышу по приставной лестнице-стремянке.

Доступ в чердачное пространство через слуховое окно.

Естественное освещение помещении осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. При проектировании выполнены требования инсоляции и освещенности помещении в соответствии с требованиями СП РК 3.02-10-2007, пособия к СНиП РК 3.02-43-2007.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятии, применением металлопластиковых с однокамерными стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Защита помещении от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используется современные отделочные материалы:

стены – водоэмульсионная окраска;

потолок – водоэмульсионная окраска по листам ГКЛ;

полы – покрытие ламинированное напольное;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка:

цоколь – улучшенная штукатурка с последующей окраской;

стены – «Теплая» штукатурка с последующей окраской;

окна – ПВХ с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ30674-99;

наружные двери – стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

кровля – профнастил;

Основные технические показатели:

этажность здания	– 1 этаж;
площадь застройки	– 181,10 кв.м.;
общая площадь здания	– 152,61 кв.м.;
жилая площадь	– 1138,59 кв.м.;
строительный объем здания	– 728,54 куб.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«12» ноябрь 2019 год;**

месяц, год

окончание работ: **«13» декабрь 2019 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,8;

фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого дома по ул. ШПЗ 27, в г.Арыс Туркестанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «БАЗИС-К»

Директор Полатов Б.П.