Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 44
2025 ж. «09» 02

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2025года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Каражал", 200122, Каражал, область Ұлытау, Сайдалы Сары Тока, 1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27 августа 2025 года ТОО "Астана Премиум Строй" - Лицензия:23008520, 10.04.2023, II, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Абая, 87а- директор Молдашов М.Е.,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27 августа 2025 года ТОО "PremierExpert", Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область,Петропавловск Г.А, ул. Айыртауская , 5; Руководитель Токтамысов Абылай Абаевич, Эксперт технического надзора - Жамалбеков Е. А. аттестат № KZ70VJE00031432 от 16.10.2017г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27 августа 2025 года ТОО «Redline Pro», 19021538, 14.08.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент,Микрорайон Нурсат , 133 , 2 директор- Мұсабай Ербол Бейбітұлы, эксперт-гл. инженер проекта – Әліпбек Өркен Нүркенұлы ,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«**Строительство гаража со стоянкой для автомобильного транспорта в городе Каражал» уровень ответственности – II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
200122 Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Каражал Горняков 20
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Акимат города Каражал" от 05.11.2022 года № 148.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау"
Талон № KZ26REA00400429 27.06.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "RedlinePro" проект 159-2022-АС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Каражал" приказ № 74 от 11.12.2023г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **август 2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц **4**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Гараж на 6 автомашин	М2	927		927	
Модульная котельная	М2	29,04		29,04	
Контрольно-пропускной пункт	М2	11,54		11,54	
Навес для угля	М2	15		15	
Площадка для золы	М2	8		8	
Трансформаторная подстанция	М2	2,89		2,89	
Дизельная электростанция	М2	3,24		3,24	
Площадка для мусоросборников	М2	6		6	

Данным проектом предусматривается
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
Всего:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здании - монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с жесткими узловыми соединениями фундаментов, колонн, и дисков перекрытий. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестко связанных столбчатых фундаментов, колонн и плит перекрытий.

Прочность и устойчивость здания здании обеспечивается совместной работой монолитных фундаментов, колонн, ферм покрытий и горизонтальных и вертикальных связей по фермам из металлического профиля с размерами сечений по расчету:

- фермы из парных уголков из стали С255,С345;
- связи горизонтальные, связи вертикальные, распорки из стального спаренного уголка;
- прогоны из прокатных швеллеров;
- Фундаменты под колонны -монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл.С12/15 F150 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепронецаемости W8 F150.
- Фундаменты под стены монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.С12/15 F150 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепронецаемости W8.

Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона кл. С 3,0/3,7 толщиной 100 мм на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

- Фундаменты под перегородки - бетон кл. С12/15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*-с маркой по водонепроницаемости W8 толщиной 250 мм.
- Колонны под фермы из монолитного железобетона кл.С20/25 сечением 400х400мм.
- Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007. Утепленной минватой ПТЭ175 толщиной 100мм.
- Перегородки - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением монолитными сердечниками и арматурными сетками Ø4ВрI с шагом 750 мм по высоте.
- Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

В основании пола с таратановым покрытием в здании заложить уплотненный гравийный грунт толщиной 200мм, подстилающий слой из бетона кл. С12/15 толщиной 200мм и выравнивающий слой из цементно - песчаной стяжки толщиной 20мм.

- Крыша чердачная вентилируемая двухскатная. Кровля - из трехслойного сэндвич панели 120 по металлической ферме. Односкатная кровля из профнастила по деревянным

конструкциям. Водосток внутренний организованный.
В осях 1, 2 и 5, 6 крыша односкатная, деревянными конструкциями с Стальной профилированный лист С15-800-0.7

Отмостка - бетонная кл. С 6.0/7.5, шириной 1,5м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 от здания.

Источник теплоснабжения от котельный на твердом топливе. В административного блока разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.В проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Отопление и вентиляция.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

Система теплоснабжения принята закрытая, двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей проложены подземный. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта предусмотрено от внутриплощадочных сетей. В здании гаража предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровода.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 3.03-105-2014 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 2 струя с расходом 2,5л/с. Пожарные краны уславливаются на высоте 1,35 м от уровня пола. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Ввод и магистральный водопровода предусматривается стальной трубой Ø76х3,5 и Ø57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутреннюю систему водоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб Ø20-32 ммэ

Сеть производственной канализации запроектирована для отвода стоков от технологического оборудования, отдельным выпуском.

Водоснабжение здания гаража на 6 машин от существующих городских водопроводных сетей ПЭØ110мм.

Канализация.

Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от гаража на 6 машин. Все стоки от здании согласно технической условий сбрасываются в существующий канализационный сети города диаметром 200мм ПВХтруба.

Электротехническая часть.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -II

Суммарная установленная мощность -24,01кВт

Суммарная расчетная мощность -20,05кВт

Суммарный расчетный ток -32,75А

Для приема и распределения электроэнергии в производственном помещений(пом.1) предусмотрен ПР(ПР-11-7124-21УЗ) с одним вводам. Электроприемники I-категории запитываются от щита ЩР, который подключается от вводного автомата ПР к входным контактам перемычкой соединяется к вводу ПР. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ЩУ. Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРн с замком.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг-(А)-LS с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола и в отверстиях железобетонных плит перекрытий.
Электроснабжение объекта осуществляется от существующий КТПН.

Молниезащита.

В соответствии Инструкция по устройству молниезащиты зданий СП РК 2.04-103-2013 проектом предусмотрены меры защиты от прямых ударов молнии. молниезащита выполнено путем заземления металлического каркаса. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 8мм. Соединение стального круга с металлическими конструкциями осуществляется сваркой. Стальной круг спускается с кровли на землю к вертикальным заземлителям по стене.

Защитные мероприятия:

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников (электроплит, кипятильников, бытовых кондиционеров, электрополотенец и т.п.) должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Слаботочные сети.

Данным разделом выполнен проект внутренних сетей систем связи

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме. Для этого IP видеорегистратор подключается к беспроводному маршрутизатору, предусмотренного в комнате охраны.

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки.

Видеокамеры подключаются к IP видеорегистратору с монитором, устанавливаемых в комнате охраны. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки FTP Cat.5e, прокладываемыми по внутренней стене скрыто под слоем штукатурки,по наружной стене в металлорукавах.

Телефонизация.

От ОРКс-16 до модема прокладывается кабель опто-волоконный ОКНГ (дроп-кабель), прокладываемый по стене в кабель-канале, от модема до телефонных аппаратов- кабель типа "витая пара"UTP cat6.

Пожарная сигнализация.

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации гаража на 6 машин в городе Каражал и защита от несанкционированного доступа к помещениям предусмотренный охранной сигнализацией.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых адресных типа ИП 212-64 прот.R3, автоматических пожарных извещателей пламенных адресных типа ТЮЛЬПАН 64/2-R3, ручных пожарных адресных извещателей типа ИПР 513-11 прот.R3.

Для охранной сигнализаций предусмотрены извещатели магнитоконтактные типа ИО 102220-2 для окон, ИО 102-20/А2П для металлических дверей и ударноконтактные типа ДИМК.

Извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для блокировки дверных и оконных проемов на открывание или смещение с выдачей сигнала о тревоге прибору Рубеж-2ОП и расчитан на круглосуточную работу.

Извещатель охранный ударноконтактный предназначен для обнаружения разрушения остекленных проемов с выдачей сигнала о тревоге прибору Рубеж-2ОП и расчитан на непрерывную работу.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2012:

Шлейфы пожарной и охранной сигнализации выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении в кабель-канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 1-го типа (свето-звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от свето-звуковых оповещателей типа ОПОП 124-7. Свето-звуковые оповещатели подключаются к адресной линии связи напрямую к шлейфу прибора.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Приборы пожарной сигнализаций соединены между собой с помощью интерфейсного кабеля rs485.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

Директор КГП «Горкомхоз акимата города Каражал»_____ Заканаев А.А.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **594 549,531** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _ **457 410,238** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 317,355** тысяч тенге; прочие – **88 821,938** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ **580 465,65611** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **555 086,60608** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **48 317,355** тысяч тенге; прочие **25 379,05003** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания: **«В» нормальный**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство гаража со стоянкой для автомобильного транспорта в городе Каражал»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель

ГУ "Отдел строительства города Каражал"

_____ **Милиус С.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора **Жамалбеков Е. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) 2) аккредитованная организация

ТОО "PremierExpert" _____ **руководитель Токтамысов А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при

наличии) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: 1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro»**

_____ **директор Мусабай Ербол Бейбітұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация _____ ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (- о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) **Эксперт -гл. инженер проекта** _____ **Әлібек Өркен Нуркенұлы**
_____ _ _ _ _ _ _ _ . (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии) 3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
_____ _ . (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Астана Премиум Строй" _____ **Молдашов М.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.