Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"27"августа_2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Астана Премиум Строй" - Лицензия:23008520, 10.04.2023, II, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Абая, 87а**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Молдашов М.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: «**Строительство гаража со стоянкой для автомобильного транспорта в городе Каражал», 200122 Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Каражал Горняков 20**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Каражал" - руководитель – Милиус С.Ю** наименование организации, фамилия, имя, отчество(приаличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. **Индивидульный предприниматель «SULTAN-GROUP» лицензия № 22015071 от 15.08.2022 -директор Елубаева А.И.**
2. **ТОО «Бозай KZ», БИН 180640015202, ГСЛ №19015464 от 22.07.2019г.**
3. **ТОО «ММ құрылыс», БИН 110240009548, ГСЛ-КР №02272 от 19.03.2021г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)_**ТОО "RedlinePro" проект 159-2022-АС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)_**Государственное учреждение "Отдел строительства города Каражал"приказ № 74 от 11.12.2023г**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Гараж на 6 автомашин | М2 | 927 | | 927 | |
| Модульная котельная | М2 | 29,04 | | 29,04 | |
| Контрольно-пропускной пункт | М2 | 11,54 | | 11,54 | |
| Навес для угля | М2 | 15 | | 15 | |
| Площадка для золы | М2 | 8 | | 8 | |
| Трансформаторная подстанция | М2 | 2,89 | | 2,89 | |
| Дизельная электростанция | М2 | 3,24 | | 3,24 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Площадка для мусоросборников | М2 | 6 | 6 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | по проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| Всего: | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

**Конструктивная схема здании - монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с жесткими узловыми соединениями фундаментов, колонн, и дисков перекрытий. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестко связанных столбчатых фундаментов, колонн и плит перекрытий.**

**Прочность и устойчивость здания здании обеспечивается совместной работой монолитных фундаментов, колонн, ферм покрытий и горизонтальных и вертикальных связей по фермам из металлического профиля с размерами сечений по расчету:**

**- фермы из парных уголков из стали С255,С345;**

**- связи горизонтальные, связи вертикальные, распорки из стального спаренного уголка;**

**- прогоны из прокатных швеллеров;**

**- Фундаменты под колонны -монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл.С12/15 F150 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепронецаемости W8 F150.**

**- Фундаменты под стены монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.С12/15 F150 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с маркой по водонепронецаемости W8.**

**Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона кл. С 3,0/3,7 толщиной 100 мм на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.**

**- Фундаменты под перегородки - бетон кл. С12/15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.**

**-с маркой по водонепроницаемости W8 толщиной 250 мм.**

**- Колонны под фермы из монолитного железобетона кл.С20/25 сечением 400х400мм.**

**- Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007. Утепленной минватой ПТЭ175 толщиной 100мм.**

**- Перегородки - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм уложенные**

**на цементно-песчаном растворе М50 с усилением монолитными сердечниками и арматурными сетками Ø4ВрI с шагом 750 мм по высоте.**
**- Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.**
**В основании пола с таратановым покрытием в здании заложить уплотненный гравийный грунт толщиной 200мм, подстилающий слой из бетона кл. С12/15 толщиной 200мм и выравнивающий слой из цементно - песчаной стяжки толщиной 20мм.**
**- Крыша чердачная вентилируемая двухскатная. Кровля - из трехслойного сэндвич панели 120 по металлической ферме. Односкатная кровля из профнастила по деревянным конструкциям. Водосток внутренний организованный.**
**В осях 1, 2 и 5, 6 крыша односкатная, деревянными конструкциями с Стальной профилированный лист С15-800-0.7**

**Отмостка - бетонная кл. С 6.0/7.5, шириной 1,5м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 от здания Источник теплоснабжения от котельный на твердом топливе. В административного блока разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.В проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.**

**В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.**

**Система теплоснабжения принята закрытая, двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей проложены подземный. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.**

**Водоснабжение объекта предусмотрено от внутриплощадочных сетей. В здании гаража предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровода. Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 3.03-105-2014 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 2 струя с расходом 2,5л/с. Пожарные краны уславливаются на высоте 1,35 м от уровня пола. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.**
**Ввод и магистральный водопровода предусматривается стальной трубой Ø76х3,5 и Ø57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75*.**
**Внутреннюю систему водоснабжения выполнена из полиэтиленовых труб Ø20-32 ммэ**

**Сеть производственной канализации запроектирована для отвода стоков от технологического оборудования, отдельным выпуском.**

**Водоснабжение здания гаража на 6 машин от существующих городских водопроводных сетей ПЭØ110мм.**
**Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от гаража на 6 машин. Все стоки от здании согласно технической условий сбрасываются в существующий канализационный сети города диаметром 200мм ПВХтруба.**
**Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг-(А)-LS с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола и в отверстиях железобетонных плит перекрытий.**
**Электроснабжение объекта осуществляется от существующий КТПН.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _**июнь 2024г**_____;

месяц, год

окончание работ **август 2025г**_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__**4**_____;

фактически, месяц:__**14**_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_____% и фактически применено _100____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор КГП «Горкомхоз акимата города Каражал» _____ Закапаев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает

объект «**Строительство гаража со стоянкой для автомобильного транспорта в городе Каражал»**

**готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО "Астана Премиум Строй"**

**Директор**_____**Молдашов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)