Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" декабря 2023 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района", 110900, Карабалыкский район, поселок Карабалык,Космонавтов 16, тел: 87143133765

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» декабря 2023 года,ТОО «Жанарту» в лице директора Ахмедов А.Б. Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда мкр. Мерей №23, БИН890540000020, тел:8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» декабря 2023 года, ТОО "КазНадзорГруп" Шеров К.У., KZ27VJE00046950 от 27.05.2019 г., БИН 180640020172., тел: 87053339364.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "14" декабря ТОО "Redline Pro" Әлібек Ө.Н., БИН 080140014225, телефон: 8 707 550 00 00.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным) подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пункта раздачи воды в селе Смирновка Карабалыкского района Костанайской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская бласть, Карабалыкский район, Смирновский с.о., с. Смировка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

_____
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.04.2022 года №13 решение акима Смирновского сельского округа.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ18REA00337426 от 16.06.2023 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Redline Pro» 14-2022.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района" №103 от 14.09.2022 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 год.
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 год.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,15 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение максимально суточное	м3/сут	99,46		99,46	
Водопровод	м	3085		3085	
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500 мм	шт.	9		9	
Пункт раздачи воды	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2.		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте предусматривается тупиковая сеть водопровода от точки подключения до поселка с установкой конце водопровода пункт раздачи воды. Протяженность трассу водовода составляет: Ø110мм -3085м в одну нитку. Разбор воды осуществляется от пункта раздачи воды. Блок контейнерная станция раздачи воды, который внутри располагается: 1)Блок контейнер; 2)Насосная станция - 1 комплект; 3)Установка обеззараживания - 2 комплекта; 4)Емкость накопительная - 2 шт; 5)Система вентиляции и отопления- 1 комплект; 6)Шкаф управления; 7)Локальная система КИПиА; 8)Рама, запорная арматура.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 80944,490 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 40944,183 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 24766,632 тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты 15233,675 тысяч тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пункта раздачи воды в селе Смирновка Карабалыкского района Костанайской области».

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района ".

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Изенов Б.М.

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «КазНадзорГруп» - директор Жабаев Е.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шеров К.У., KZ27VJE00046950 от 27.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro» - проектировщик Әлібек Ө.Н. приказ №48 от 13.06.2023**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жанарту» - директор Ахмедов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)