приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«____»_____2024г.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области БИН 030540000558 Жамбылская область, г.Тараз, ул. Чехова, 14

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 2024 года, ТОО «Зана-Таза-Су», директор Дауталиева Г., Жамбылская область, г.Тараз, проспект Толе би 93 А. БИН 070240003390

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2024 год, ТОО "Ar-Nur Engineering" Директор Тамаев К.С., БИН 200640007109

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2024 год, ТОО "ЖАКАН ЖОБА" Директор Умралиева А.К., БИН 100340020342

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт тепловых сетей котельной "Ожоговая" (участок старый роддом) по ул.Рысбек батыра 19б г.Тараз Жамбылской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20__ г. №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о рекомендации (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" № KZ44REA00421639 от 01.10.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЖАКАН ЖОБА»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП на ПХВ «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 2024 г; окончание работ _____ 2024г;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически: _____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода	км	0,6	0,6	0,6	0,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтажные работы, земляные работы, монтажные работы, изоляция труб.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 15 191,324 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 823,041 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря не требуется;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 097,724 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 823,041 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря не требуется;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт тепловых сетей котельной "Ожоговая" (участок старый роддом) по ул.Рысбек батыра 19б г.Тараз Жамбылской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Касымов М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Тамаев К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Умралиева А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Дауталиева Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	км	0,6	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	606	
3	1) на эстакадах	м		
4	2) на опорах	м		
5	Количество опор	шт		
6	Протяженность подземной прокладки:	м		
7	1) в проходных каналах	м		
8	2) в полупроходных каналах	м		
9	3) бесканальная прокладка	м		
10	Количество колодцев (камер)	шт		
11	Количество компенсаторов	шт		
12	Количество вводов	шт		
13	Количество задвижек	шт	20	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Касымов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Умралиева А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО "ЖАКАН ЖОБА" ЖШС

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 12 2024г.

Технический надзор ТОО "Ar-Nur Engineering" директор Тамаев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №90 от 05.08.2024г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей котельной "Ожоговая" (участок старый роддом) по ул.Рысбек батыра 19б г.Тараз Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области директор Касымов М.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком ТОО "Зана-Таза-Су"
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Дауталиевой Г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 2024г; окончание работ _____ 2024г;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 15 191 ,324 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 823,041 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря не требуется;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 097,724 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 823,041 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря не требуется;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ЖАКАН ЖОБА"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГКП на ПХВ «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость инадежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Ar-Nur Engineering» директор Тамаев К.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата место для печати

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 12 2024г.

Авторский надзор ТОО "ЖАКАН ЖОБА"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Умралиевой А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №121 от 02.10.2024г.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей котельной "Ожоговая" (участок старый роддом) по ул.Рысбек батыра 19б г.Тараз Жамбылской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГКП на ПХВ «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области, директор Касымов М.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком ТОО «Зана-Таза-Су», лицензия № 15021786 от 18.12.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Дауталиевой Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____; окончание работ _____;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЖАКАН ЖОБА»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГКП на ПХВ «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «ЖАКАН ЖОБА» Умралиева А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«____»_____2024г.

Подрядчик ТОО «Зана-Таза-Су», Жамбылская область, г.Тараз, проспект Толе би 93 А.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дауталиева Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей котельной "Ожоговая" (участок старый роддом) по ул.Рысбек батыра 19б г.Тараз Жамбылской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГКП на ПХВ «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области, директор Касымов М.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ЖАКАН ЖОБА"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГКП на ПХВ «Жамбыл-Жылу» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода	км	0,6	0,6	0,6	0,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Демонтажные работы, земляные работы, монтажные работы, изоляция труб.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2024г; окончание работ _____2024г;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик считает объект: «Капитальный ремонт тепловых сетей котельной "Ожоговая" (участок старый роддом) по ул.Рысбек батыра 19б г.Тараз Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " Зана-Таза-Су" Дауталиева Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.