Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " октября 2021 года

Заказчик *ТОО «СУ АСИ»*, директор *Астапов Д.М.*, БИН 180940012156, тел.8(717)2 36-42-44,000001 г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Кажымукана 26, офис 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от _____, *ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»*, директор филиала *Олейник А.Ф.*,050026 г.Алматы, Алмалинский район, ул.Айтеке би, д, 202, БИН 000740002447, тел. 8(727)395-90-22

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от _____, *ТОО «D&J Emporio»*, директор *Дюсенов Д.* 000001, г.Нур-Султан,район «Сарыарка», ул. Ш.Айтматова,29А, н.п.19, БИН 081240016084 тел. 8(717)2 33-50-90

Тлепов А.Б.,эксперт технического надзора №KZ38VJE000053639 от 16.03.2020г., №KZ65VJE00053638 от 16.03.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
От_____, *Проектное бюро ИП «Макишев»*, директор *Макишев Б.Т.*, 000001 г. Нур-Султан,район «Алматы», ул. Иманак 28/2, ИИН 690404300593, тел. 8(717)297-99-31

Макишев Б.Т., эксперт авторского надзора, №KZ10VJE00019320 от 03.08.2016г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при их наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по улице № 23-8 (проектное наименование), между проспектом Р. Қошқарбаева и улицей А. Байтұрсынұлы района «Алматы» города Астана, 2 очередь, блок-секции 4, 5, 6, 7 (новое строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. Нұрмағамбетова, 31А,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Акта на право частной собственности на земельный участок АН № 0340588 от 4 октября 2019 года;
Договора передачи недвижимого имущества, зарегистрированного в реестре за №1024 от 4 мая 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Филиал некоммерческого акционерного общества *«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан»*

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»
KZ90REA00215074 от 30.03.2021г.
KZ16REA00202244 от 04.12.2020г. наружные сети.
KZ50REA00202311 от 04.12.2020г. паркинг.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «КостСтандарт»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)
Заключение *РГП «Госэкспертиза»* № 01-0324/19 от 27 августа 2019г: 07/06 КЖ, 07/06-4- АР, 07/06-4- ГП, 07/06-4-ВК, 07/06-4-ОВ, 07/06-4-ЭО, 07/06-4-ПС; 07/06-4-СС, 07/06-СД.
Заключение ТОО «Qazstroyexpertiza» №QSE-0040/18 от 05.04.2018г.наружные сети.
Заключение *ТОО «Агенство ПрофЭксперт»* № АРЕ-0036/22 от 05.03.2022г. паркинг.
ТОО "СУ АСИ", № 71 от 11.03.2021 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 ГОДА;
месяц, год
окончание работ ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 (восемнадцать); фактически, месяц:28 (ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ).

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**38 863,78**	**38 863,78**
Число этажей	этаж	13 + цокольный этаж + тех. этаж	13 + цокольный этаж + тех. этаж
Общий строительный объем	$м^3$	**142 400,0**	**142 400,0**
В том числе подземной части	$м^3$	**6 110,7**	**6 110,7**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**5 041,5**	**5 041,5**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**348**	**19706,0**	**10459,6**	**348**	**19706,0**	**10459,6**
в том числе:						
однокомнатных	**116**	**4738,6**	**2127,2**	**116**	**4738,6**	**2127,2**
двухкомнатных	**116**	**6753,7**	**3648,3**	**116**	**6753,7**	**3648,3**
трехкомнатных	**116**	**8213,7**	**4684,1**	**116**	**8213,7**	**4684,1**

Паркинг имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2339,3	2339,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	9003,7	9003,7
Количество мест в гаражах для автомашин	шт	78	78

Площадь отведенного участка	га	1,1563	1,1563
Площадь застройки	м2	5 911,43	5 911,43
Площадь покрытий	м2	2 964,66	2 964,66
Площадь озеленения	м2	2 686,91	2 686,91

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по жилому дому характеризуются следующими данными:

Жилые здания-14-этажные с цокольным этажом.

Блоки 4 и 5- 14-ти этажные рядовые прямоугольной формы размерами в осях 76,0х19,05 м.

Блок 6- 14-ти этажный поворотный Г- образной формы размерами в осях 41,05х52,05 м.

Блок 7- 14-ти этажный рядовой прямоугольной формы размерами в осях 38,0х16,05 м.

Жилые блоки комплекса со встроенными помещениями и верхним этажом творческих мастерских. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Всего 348 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Конструктивная схема здания- каркасная. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения вертикальных несущих конструкций (колонн, диафрагм жесткости), балок перекрытий, горизонтальных дисков перекрытий и жесткими узлами сопряжения вертикальных несущих конструкций с фундаментами.

Фундамент жилых зданий – комбинированный свайно-плитный. Сваи – забивные по СТ РК 939-92.

Колонны- монолитные железобетонные сечением 400х400, 500х500 и 600х600мм.

Диафрагмы жесткости- монолитные железобетонные толщиной 250мм, 350мм из бетона класса В25 с армированием сетками по обеим плоскостям.

Стены шахты лифта- монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25 с армированием сетками по обеим граням.

Балки перекрытий – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Балки выполнены по месту лестнично-лифтовых узлов сечением 250х350(н) мм, также, предусмотрены консольные балки в балконных плитах – сечением 350х400(н) мм, в отдельных поперечных пролетах перекрытий блок секций и в перекрытии пристройки – сечением 350х500(н) мм.

Стены наружные- кладка из блоков «Экотон» толщиной 300мм с утеплением снаружи минплитой с последующей отделкой. Кладка стен выполнена по перекрытиям этажей.

Перегородки- из блоков «Экотон» толщиной 100 и 200мм.

Лестницы- сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Технологические и архитектурно-строительные решения по паркингу:

Паркинг представляет собой прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 67,9х34,3 метров, для автомашин. Этажность здания – 1 этаж. Высота здания до верха парапета 4,38 м.

Конструктивная схема и конструктивные элементы:

- Фундаменты – забивные железобетонные сваи.
- Ростверки под колонны- столбчатые.
- Фундаментные балки и ленты- монолитные железобетонные.
-монолитные стены- монолитные железобетонные.
-гидроизоляция- под ростверками предусмотрена бетонная подготовка, вертикальная гидроизоляция- обмазка боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.
-колонны- монолитные железобетонные
-балки и плита перекрытия- монолитные железобетонные

В СОСТАВ ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯТ: НАСОСНАЯ, САНУЗЛЫ, ПОМЕЩЕНИЯ ОХРАНЫ, МЕСТА СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЯ.
ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОДЪЕМНО-СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 6 208 384,761 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 052 692,953 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 206 821,389 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 127 510,638 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 985 915,502 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 206 579,584 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «С» нормальный.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по улице № 23-8 (проектное наименование), между проспектом Р.Қошқарбаева и улицей А.Байтұрсынұлы района «Алматы» города Астана. 2 очередь, блок-секции 4,5,6,7
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «СУ АСИ», в лице директора Астапова Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Технический надзор:

ТОО «D&J Emporio» в лице директора Дюсенова Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Тлепов Адылхан Базарбаевич – №KZ38VJE000053639 от 16.03.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Тлепов Адылхан Базарбаевич – №KZ65VJE00053638 от 16.03.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

организация *Проектное бюро ИП «Макишев» в лице директора Макишева Б.Т*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Макишева Б.Т –№KZ10VJE00019320 от 03.08.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» директор филиала Олейник А.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.

Прошнуровано, пронумеровано
на 258 листах.

КОГАЗЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 4

Өтінішті № 0022038009953 қабылдау туралы №
Кадастрлық № 21318'089'1166 Тіркелген күні 06.09.22
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002223800983 **14.04.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:089:1166; 21:318:089:1166:1;**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Сағадат Нұрмағамбетов, д. 31А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «СУ АСИ»	**Договор безвозмездной передачи недвижимого имущества (№ 1024 от 04.05.2019г.) - Дата регистрации: 08.05.2019 15:15 нотариус КАЗЫМБЕТОВА С. Т. лицензия № 0001954 от 17-09-2004г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 25.10.2021г.) - Дата регистрации: 06.04.2022 15:27**

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (қолы/подпись) **Джанабеков М.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас сарапшы
Главный эксперт _____ (қолы/подпись) **Илесов А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)