«Алматы қаласы, Әл-Фараби көшесі, 36/14 мекенжайында орналасқан АҚШ консулдығы аумағынан сумен жабдықтау желілері бар сорғы станциясын шығару»

Жұмыс жобасы бойынша

22.07.2024 ж. № 01-0318/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ Сантехжобалау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0318/24 от 22.07.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Вынос насосной станции с сетями водоснабжения с территории консульства США, расположенного по ул. Аль-Фараби 36/14, г. Алматы"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
"Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Казахский Сантехпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Вынос насосной станции с сетями водоснабжения с территории консульства США, расположенного по ул. Аль-Фараби 36/14, г. Алматы".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.05.2024 г. № 040740002533/240100/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект", лицензия от 16.05.2018 г. №000014 (I категория).

ГИП – Верещагина М.В.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 июля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 июня 2024 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 августа 2023 года № KZ81VUA00949221;
постановление о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок Коммунальному государственному учреждению «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в Медеуском районе от 20 февраля 2024 года, выданное акиматом города Алматы;
договор о временном безвозмездном землепользовании от 21 февраля 2024 года №74;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 15 июля 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2022 году;
отчет об инженерно-геологических изысканиях (Внешние сети электроснабжения), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2023 году;
протокол дозиметрического контроля № РО-23-06353/11-184 от 09.04.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Алматы;
протокол измерений содержания радона № РО-23-06354/11-185 от 09.04.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Алматы;
письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» исх. № 3Т-2024-04511032 от 27.06.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

дефектный акт на демонтажные работы (заказ 4610), утвержденный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 22 ноября 2023 года;

дефектный акт на ДЭС, утвержденный ГКП на ПХВ «Алматы су» от 3 июля 2024 года;

ТОО «Сана Экспертиза» - экспертное заключение от 22.12.2023 года № SanaE-0173/23 по рабочему проекту «Переустройство электрических сетей 10-0,4 кВ в квадрате улиц пр. Аль-Фараби – ул. Сейфуллина – ул. Алдар Косе - ул. Жамакаева (Генконсульства США)» (проектные решения по выносу электрических сетей, выполненные по требованиям технических условии АО «АЖК» № 32.2-4033 от 30.06.2023 г.);

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 18 июля 2024 года.

Технические условия:

ГКП «Алматы Су» от 09 июня 2022 года № 05/3-1677 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 20 октября 2023 года № 02-2023-10125 на реконструкцию систем газоснабжения;

ГКУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 марта 2024 года № 06.1-02/и-155 на теплоснабжение;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 30 июня 2023 года № 32.2-4033 на постоянное электроснабжение объекта;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 27 июня 2024 года № 32.2-7675 - дополнение к техническим условиям на электроснабжение от 30 июня 2023 года № 32.2-4033;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 22 октября 2022 года № 32.2-2980 на вынос ТП-8547, ТП-5214 и существующих ЛЭП-10-0,4 кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Медеуского района города Алматы ДСЭК города Алматы КСЭК МЗ РК» № KZ13VBZ00055302 от 03.07.2024 года на проект установления зон санитарной охраны насосной станции.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Медеуский район, улица Аль-Фараби 36/14.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

В Медеуском районе г. Алматы имеется существующая насосная станция II подъема «Горный Гигант» производительностью 200,0 м^3/ч и напором 95,0 м. Потребителями являются объекты застройки (Финансовый центр) и городская сеть. Согласно техническим условиям и протоколу технического совещания предусмотрен вынос насосной станции «Горный Гигант» за пределы земельного участка проектируемого консульства США, при этом учтены существующие параметры насосной станции.

Соответствие разделов проекта строительства, с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
2	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	Соответствует
5	Электрохимзащита	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
7	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
8	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Конструктивные решения	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
14	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
15	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции	м³/ч	200,0	200,0
2	Площадь территории в границах проекта	га	0,2124	0,2124
3	Площадь застройки	м²	454,37	454,37
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024- 2025 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 511,439 965,300 297,319 248,820	1 438,380 934,775 268,080 235,525
5	Из них: 2024 год (том числе ПИР и экспертиза) 2025 год	млн. тенге		474,369 964,011
6	Продолжительность строительства	месяц	10,0	10,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Вынос насосной станции с сетями водоснабжения с территории консульства США, расположенного по ул. Аль-Фараби 36/14, г. Алматы" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әл-Фараби көшесі, 36/14 мекенжайында орналасқан АҚШ консулдығы аумағынан сумен жабдықтау желілері бар сорғы станциясын шығару» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"