Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 03 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», руководитель *Айбергенов Канатжан Имангалиевич* адрес: индекс 091100 Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Федоровка, ул.Юбилейная, д.20/1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «___» _____ 2025 г. **ТОО «Көлсай Строй» РК, директор *Шадиев К.Ш.*, г. Алматы, мкр.Коктем-2, дом 22, офис 804**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2025 г. **ТОО «Аймереке» - РК, г.Павлодар, ул.Толстого, 141, директор *Тыханов Р.Б.*, эксперт *Батыров С.С.* аттестат KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г.,KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «___» _____ 2025 г. **ТОО "АртОралПроект" ГСЛ №17017868 от 17.10.2017г – РК, г.Уральск, ул.Шевцова, д.27/2, офис 23, директор *Брязкало А.Н.*, », *ГИП Воронова М.В.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопровода к 290 участкам с.Токпай Теректинского района ЗКО»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Токпай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение акима Подстепновского сельского округа №41,42 от 04.06.2020 года.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ90REA00231176 от 12.07.2021г., KZ69REA00326517 от 12.04.2023г.,**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АртОралПроект" рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Приказом руководителя ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» №125 от 16.10.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.07.2021 г**;
(месяц, год)
окончание работ **21.04.2023 г**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 21 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	7677		7677	
Скважины	шт	2		2	
Насосная станция на скважине	шт	2		2	
Водонапорная башня 50м3	шт	1		1	
Резервуар для воды емкостью 300м3	шт	2		2	
Резервуар для воды емкостью 100м3		1		1	
Здание КПП	шт	1		1	
Уборная на 1 очко	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **протяженность наружных поселковых сетей водопровода – 7677 метров, водозаборные скважины – 2шт, насосная станция на скважине – 2шт, резервуар для воды емкостью 300м3 -2шт, резервуар для воды емкостью 100м3 -1шт, водонапорная башня 50м3 – 1шт, здание КПП, уборная на 1 очко, трансформаторные подстанции – 2шт, сети электроснабжения и освещения, сети подводящего водопровода, благоустройство и озеленении территории водозаборных сооружений и напорно-регулирующих сооружений.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **578 243 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **384 201 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **105 868 тыс. тенге,** стоимость прочих затрат **88 174 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **461 909 836,01 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **437 067 322,66 тенге**; стоимость технического надзора **12 395 176,01 тенге**; стоимость авторского надзора **4 500 789,76 тенге**; стоимость проектно-сметной документации **7 111 259,58 тенге**; стоимость экспертизы **835 288 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода к 290 участкам с.Токпай Теректинского района ЗКО».**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»** ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 20_____ г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Батыров С.С. ***аттестат KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г., KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____»_____20_____г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аймереке», ***директор Тыханов Р.Б.***

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

« ____ » _____ 20_____г.

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____ »_____ 20_____г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «АртОралПроект», ***директор Брязкало А.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

«_____ » _____ 20_ __г.

Место печати (при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

« _____ » _____ 20___г.

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «АртОралПроект», ***директор Брязкало А.Н.***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«_____» _____ 20 _____г.

Место печати (при наличии)

ТОО «АртОралПроект», ***ГИП Воронова М.В.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____» _____ 20 _____г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Көлсай Строй»,**

директор Шадиев К.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 20 _____г.

Место печати (при наличии)