Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2025 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства Алматинской области", 40800, г. Конаев, Индустриальная, 16/4, БИН 060140013977, 8775 168 5960**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» май 2025г,

ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Даулетов Жандос Даулетулы, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы, ул. Асет Бейсеуов, 115, БИН 020740004090, 87052770261

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» май **2025г, ТОО "MegaStroyServis", Сахов Бабур Сеилханулы, KZ26VJE00072964 от 14.03.2022г., KZ04VJE00074330 от 17.05.2022г., БИН 180940022315, 87020002138**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» май **2025г, ТОО "ДИАС-проект" эксперт авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г., БИН 030640000046, 87767714400, 87011885777**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в селе Копа, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), II (нормальный) уровню ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Самсинский с.о., с.Копа**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Самсинского с.о. Жамбылского района от 18.07.2023 года №7-12**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_ » _____ 20___ года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ19REA00418888 от 18.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №163/06/23.7**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 92-жек от 26.06.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.09.2024 года;**

окончание работ **15.03.2025 года.**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **3**

фактический, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Посещение в смену	человек	25		25	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем здания	м	599,65		599,65	
Общая площадь	м2	154,70		154,70	
Полезная площадь	м2	138,87		138,87	
Расчетная площадь	м2	110,39		110,39	
Площадь застройки	м2	195,38		195,38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего, квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и болеее						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с заполнением из газобетонных блоков.

Основные конструкции зданий:

Фундамент- монолитный ленточный; Колонны- железобетонные; Сердечники-железобетонные; Плиты покрытия многопустотные 220 мм; Наружные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения 400 мм, утеплитель 100 мм и

металлосайдинг. Внутренние перегородки-из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 200 мм и из гипсокартонных листов 100мм. Перемычки-железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; Кровля – мягкая из трех слоев.

Инженерное обеспечение:

- Электроснабжение - от существующей сети; - Водоснабжение - от существующей сети водопровода; - Временные бытовые помещения - передвижные инвентарные; - Канализование бытовых нужд - в существующую сеть (внутриплощадочные уборные - биотуалеты), от помывки колёс автотранспорта – в существующую сеть через септик колодец, от дождевых стоков - в существующую сеть через открытый лоток; - Теплоснабжение - от электрических отопительных приборов в бытовых помещениях. Телефонизация – сотовая связь;- Подъездные дороги – существующие.

Технологические решения

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср.мед.персонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения. также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье). Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственной площадке. Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в

одноэтажном отдельно-стоящем здании.
Основной деятельностью пункта является:
- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.
В состав медицинского пункта входит:
1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: -физиокабинет(18,30м2); -процедурный кабинет(12,00м2); -кабинет среднего персонала(13,73м2);-аптечный пункт(12,55м2);-справочная (6,69м2).
2. бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение(11,94м2); - помещение хранения
дез. средств; (4,08м2) -ПУИ(2,47м2); - сан. узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов). Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.
Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № К РДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **128 476,578** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **101634,836** тысяч тенге **08** тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **26841.741** тысяч тенге**92**тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98039,389** тысяч тенге**12**тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **71197,647** тысяч тенге **20** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26841,741** тысяч тенге**92** тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **высокий В+** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Копа, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ " Управление строительства Алматинской области Руководитель**

Курмангалиев М. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "MegaStroyServis" Директор Адилова М.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сахов Б. С. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

2) организация **ТОО "ДИАС-проект" Директор Оспанкулов Б.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуралиев Е.А.**

KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002»**

Директор Даулетов Ж. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"18" мая 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Даулетов Жандос Даулетулы, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. А. Бейсеуов 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Даулетова Жандоса Даулетулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в селе Копа, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Самсинский с.о., с.Копа**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице руководителя Курмангалиева М. Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Карат-Z»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №163/06/23.7

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён(а) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 92-жск от 26.06.2024 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди
Посещение в смену	человек	25		25	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем здания	м	599,65		599,65	
Общая площадь	м2	154,70		154,70	
Полезная площадь	м2	138,87		138,87	
Расчетная площадь	м2	110,39		110,39	
Площадь застройки	м2	195,38		195,38	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с заполнением из газобетонных блоков.

Основные конструкции зданий:

Фундамент- монолитный ленточный; Колонны- железобетонные; Сердечники- железобетонные; Плиты покрытия многопустотные 220 мм; Наружные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения 400 мм, утеплитель 100 мм и металлосайдинг. Внутренние перегородки-из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 200 мм и из гипсокартонных листов 100мм. Перемычки-железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; Кровля – мягкая из трех слоев.

Инженерное обеспечение:

- Электроснабжение - от существующей сети; -Водоснабжение - от существующей сети водопровода; - Временные бытовые помещения - передвижные инвентарные; - Канализация бытовых нужд - в существующую сеть (внутриплощадочные уборные - биотуалеты), от помывки колёс автотранспорта – в существующую сеть через септик колодец, от дождевых стоков - в существующую сеть через открытый лоток; - Теплоснабжение - от электрических отопительных приборов в бытовых помещениях. Телефонизация – сотовая связь; -Подъездные дороги – существующие.

Технологические решения:

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср.мед.персонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения. также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом.

Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье). Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственной площадке. Отделку стен и потолков помещений медицинского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые экранированные бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя. В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании. Основной деятельностью пункта является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения; - оказание населению медицинской помощи; - организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов; - проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

1. специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:
-физиокабинет(18,30м2); -процедурный кабинет(12,00м2); -кабинет среднего персонала(13,73м2);-аптечный пункт(12,55м2);-справочная (6,69м2).
2. бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение(11,94м2); - помещение хранения дез. средств; (4,08м2) -ПУИ(2,47м2); - сан. узлы (для посетителей, служебный, для инвалидов).

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № Қ РДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024г.**

месяц, год

окончание работ ___ март 2025 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

Исполнительная схема. (см Приложение)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ж. Базарбаев
_____

_____
Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство медицинского пункта в селе Копа, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Даулетов Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» мая 2025 года

Технический надзор **ТОО "MegaStroyServis" - директор Адилова Меруерт Жакыповна, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Токаева К., дом №12, кв.5**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзора **Сахова Бабура Сеилханулы, аттестат KZ26VJE00072964 от 14.03.2022г., KZ04VJE00074330 от 17.05.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№451/08/24 от 03.09.2024**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в селе Копа, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженер-ных сетей) по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Самсинский с.о., с.Копа**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ " Управление строительства Алматинской области ", Руководитель Курмангалиев М. Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Даулетова Жандоса Даулетулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Карат-Z», №18005198 от 12.03.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Балабиева Аскара Алмасхановича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024г**
месяц, год

окончание работ **март 2025 г**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **6** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **128 476,578** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **101634,836** тысяч тенге**08** тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **26841,741** тысяч тенге**92** тиын;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98039,389** тысяч тенге**12**тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **71197,647** тысяч тенге **20** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26841,741** тысяч тенге**92** тиын;;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №163/06/23.7

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) : **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 92-жск от 26.06.2024 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "MegaStroyServis" - директор Адилова М.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Сахов Б. С., KZ26VJE00072964 от 14.03.2022г., KZ04VJE00074330 от 17.05.2022г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" мая 2025 года

Авторский надзор **ТОО "ДИАС-проект" Директор Оспанкулов Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Нуралиев Е.А., KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№399/08/24 от 06.09.2024г.**
№ договора и дата

по объекту**: «Строительство медицинского пункта в селе Копа, Жамбылского района, Алматинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Самсинский с.о., с.Копа**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области» Руководитель Курмангалиев М. Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Даулетова Жандоса Даулетулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Карат-Z», №18005198 от 12.03.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Балабиева Аскара Алмасхановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024г.**;
месяц, год

окончание работ **март 2024г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяц;**

фактически **6 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №163/06/23.7

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 92-жск от 26.06.2024 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО "ДИАС-проект" Директор Оспанкулов Б.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Нуралиев Е.А., KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и

	площадь в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			154,70					
			0					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1-го этажа_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1-го этажа_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1500га	195,38	195,38				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		-	-						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж:	1		Вестибюль				
	2		Тамбур				
	3		Справочная				
	4		Хозяйственно-бытовое				
	5		Уборочная инвентаря				
	6		Коридор				
	7		Универсальный санузел				
	8		Тамбур				
	9		Техническое помещение				
	10		Физиотерапевтический				
	11		Процедурная				
	12		Кабинет среднего персонала				
	13		Коридор				
	14		Помещение хранения дезинфицирующих средств				
	15		Аптечный пункт				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	18,50						
	4,91						

	6,74						
	12,02						
	2,37						
	8,62						
	4,10						
	2,70						
	12,25						
	18,40						
	12,07						
	13,81						
	5,84						
	4,12						
	12,42						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные монолитные и ФБС блоков, Колонны-железобетонные;Сердечники- железобетонные из бетона В20
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из газоблоков автоклавного твердения.
	2) перегородки		из ГКЛ на металлическом каркасе.
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б плиты многопустотные 220 мм по серии 1.141.1-19с/85
		междуэтажное	
4	Крыша		Совмещенная вентилируемая, безчердачная.
5	Полы	1-го этажа	Стяжка, наливной пол, керамогранит и линолеум
		последующих этажей	Стяжка, наливной пол, керамогранит и линолеум
6	Проемы	окна	Их ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99
		двери	Наружные-металлические, внутренние-деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, левкас и окраска. Санузлы-улучшенная штукатурка, керамогранит
		наружные	Наружные стены утепляется мин плитой толщиной 100мм и обшитый металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение		Из металл полимерных труб по СТ РК прокладываются открыто над полом и по стенам
9	Водопровод		Водопровод запроектирован тупиковым. Магистральные и подводки запроектирован из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Приготовление горячей воды принято с закрытым водоразбором от водонагревателя 100л расположенного в ИТП.
10	Канализация		Магистральные прокладываются в подпольном канале и запроектирован из ПВХ труб д.50 и

				100мм. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.
11	Электроосвещение			В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.
12	Отопление	печное		Осуществляется от электрических котлов. Система запроектированы 2-х трубные, горизонтальные с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы. Трубопроводы приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75.
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-этаж	BxL	195,38	3,07	599,65	основной				

Заказчик: ГУ "Управление строительства Алматинской области»,
Руководитель **Курмангалиев М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "ДИАС-проект" эксперт **Нуралиев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 29 (двадцать девять) листов

Подпись _____ / _____ /

«___» _____ 20 25 года М.П.