Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 28.03.2023 №183
Форма

Декларация о соответствии

«14» августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы-Construction.БМ» Республика Казахстан, город Алматы, ул. Домбровского 3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Муталиева Садуакаса Лесбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство пристройки грузо-пассажирского лифта к административному зданию АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенному по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, 91»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЕЛС»; Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛифтКомплекс»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Project Stroy Group», №548-23-И-1 КЖ, АР, КМ, ОВ, ВВК, СС, Эл, ГП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) АО «Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии»
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	2,5704	-	2,5704	-

Площадь застройки	м²	28,1	-	28,1	-
Общая площадь	м²	96,3	-	96,3	-
Строительный объем	м³	839,4	-	839,4	-
Этажность	этажей	9	-	9	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В целях повышения потребительских качеств капитального строения (административного здания), в том числе для создания безбарьерной среды, с подключением к существующим сетям распределительной инженерной инфраструктуры, с переносом и (или) установкой перегородок без изменения назначения капитального строения (административного здания) в существующих габаритах капитального строения (административного здания), без изменения инженерных и транспортных коммуникаций построена пристройка. Здание пристройки лифта расположено с торцевой части здания больницы онкологии Литера В и обеспечивает перемещение сотрудников и больных в корпусе больницы. Пристройка представляет собой отдельно стоящее здание, отделенное антисейсмическим швом от корпуса больницы. Здание пристройки имеет размеры в плане в осях 2,800х6,200м. Лифт грузо-пассажирский, общего назначения, машинное помещение внутри шахты лифта, грузоподъемностью 1600кг, размеры кабины – 1400 мм (ширина) х 2400 мм (глубина) и ширина дверей – 1200 мм (с учетом вместимость каталки). Скорость подъема лифта -1,0м/сек. Подъем на 9 этажей, остановка на каждом этаже. Высота 1 этажа – 3,8 м. Высота этажей – 3,0 м.

Система вертикальной планировки принята сплошная, выполненная с минимальными объемами земляных масс и соблюдением нормативных уклонов для отвода дождевых и талых вод. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега предусмотрен по спланированной поверхности на рельеф площадки. Проектные решения выполнены с учетом требований СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Генпланом предусмотрен пандус для въезда в тамбур шахты лифта.

Уровень ответственности зданий жилого комплекса – II (нормальный), технически не сложный. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II. Функциональная пожарная классификация – Ф1.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа административного здания. Здание пристройки простое в плане, по высоте 9-этажное здание без подвала, имеет размеры в плане в осях 6,2х2,8м.

Конструктивные решения:

- каркас пристройки – металлические конструкции;
- плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 140мм по профилированному листу.

Стены пристройки – сэндвич-панели поэлементной сборки с утеплителем каменной минераловатной плитой плотностью 100 кг/м3, толщиной 150 мм. Цветовое решение фасадов по аналогии с существующий зданием. Кровля скатная с цельносварным металлическим покрытием с уклоном 5%, с вентилируемой воздушной прослойкой не менее 300мм. Утеплитель – жесткая минераловатная плита плотностью 160 кг/м3 толщиной 150 мм. Водосток организованный, внутренний. Все металлические конструкции каркаса покрываются огнезащитной краской "FIRE MASK" до предела огнестойкости R 120.

Объект построен в III-В климатическом районе:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус20,1°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,20 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра - 0,39 кПа;
- класс ответственности здания - II;
- степень огнестойкости - II;
- нормативная глубина промерзания суглинков - 0.79м;

- расчетная уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам - II;
- грунтовые воды не вскрыты до глубины 15,0 м.

Конструктивная схема:

Фундаменты - сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 400мм. Бетон класса С20/25, W6, F50.

Под фундаментной плитой устраивается бетонная подготовка толщиной 300мм. Бетон класса С8/10, W6, F50.

Фундаментные балки 800х800h. Бетон класса С20/25, W6, F50.

Приямок лифта монолитный железобетонный, стены и днище толщиной 250мм. Бетон класса С20/25, W6, F50.

Подколонник 800х800. Бетон класса С20/25, W6, F50.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты по профлисту. Высота сечения - 140мм

Бетон подземной части принят класса В25, W6, F50 на портландцементе по ГОСТ 22266-2013;

Рабочая арматура класса А500С. Хомуты, шпильки из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции металлические

Конструкции шахты лифта выполнены в металлическом исполнении, в конструктивном отношении представляют собой рамную систему с жестким сопряжением колонн с фундаментом, а также с жестким сопряжением прокатных ригелей с колоннами здания в обоих направлениях.

Горизонтальную жесткость обеспечивается в уровне перекрытий совместной работой железобетонных плит по профнастилу с соединением плиты к балке при помощи анкерных элементов.

Металлический каркас выполнен:

- колонны в виде квадратной трубы сечением 360х360мм из листа толщиной 18 и 14мм, класс стали С345.

Ригели до отметки:

- +6,560 - широкополочные двутавры сечением 40Ш1 класс стали С255;
- +21,560 - широкополочные двутавры сечением 35Ш1 класс стали С255;
- +28,900 - широкополочные двутавры сечением 30Ш1 класс стали С255.

Балки перекрытия – двутаврового, различного по высоте сечения от 20Б1 до 25Б1, по СТО АСЧМ 20-93.

Элементы фахверка из квадратной трубы Гн[]160х5; по ГОСТ30245-2003.

Горизонтальные прогоны для направляющих лифта из гнутого швеллера Гн [300х100х8; ГОСТ30245-2003.

Отопление.

Присоединение системы отопление выполнено к существующей тепловой пункт. Система отопления стояковая, с нижней разводкой. Температура теплоносителя в системе отопления 90-65 С. Трубопроводы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ADAMANT 500/100. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускники, установленные в верхних точках системы. Все трубопроводы, проходящие в холодных подвалах изолируются изоляционными трубками Misot-Flex EC толщиной 9мм, перед изоляцией стальных труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Вентиляция.

Вентиляция пристройки запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Производительность вытяжной вентиляции принята по санитарным нормам. Для удаления воздуха применяются вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются вытяжные решетки. Каналы естественной вентиляции выполнить из тонколистовой стали.

Электросиловое оборудование, электроосвещение:

Питание пассажирского лифта осуществляется от существующего ВРУ. Существующий ВРУ подключен по первой категории электроснабжения. Освещения лифтового холла осуществляется от существующего щита освещения. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям II категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S). В лифтовой шахте установить полосу стальную 40х4мм для заземления, приварить заземлитель к существующем контуру заземления.

Диспетчеризация лифтов:

В проекте предусматривается построение системы лифтовой аудио-связи между кабиной лифта и диспетчерской. В помещении охраны устанавливаются боксы телефонные распределительные на 10 пар (КРТ 10/2), на которые расключаются кабеля U/UTP cat. 5e 4х2х0,52мм приходящие из машинного отделения лифтов. В машинном отделении лифтов устанавливаются телефонные распределительные коробки (КРТ 10х2). Для построения системы лифтовой связи в диспетчерской устанавливается многоканальное переговорное устройство с телефонной трубкой, в кабинах лифтов устанавливаются переговорные устройства. Кабель U/UTP cat. 5e 4х2х0,52мм кабель прокладывается в трубах ПВХ d=20мм в плитах перекрытия. Переговорные устройства для кабин лифтов и диспетчерской, усилители сигнала поставляются комплектно с лифтами. Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. В систему входят следующие устройства: 1. Коробка телефонная распределительная на 10 пар - 2шт.

Наружная канализация К1

Отвод бытовых сточных вод от существующего здания производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в существующие городские сети. Врезку осуществить в проектируемый колодец КК2. Проектируемые канализационные сети выполняются двухслойными полимерными трубами со структурированной стенкой SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации. Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Наружная канализация К2

Отвод сточных вод с кровли шахты лифта производится по проектируемой внутреннему водостоку на отмостку. Проектируемые канализационные сети выполняются двухслойными полимерными трубами со структурированной стенкой SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации. Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Август 2024 года
месяц, год

окончание работ Апрель 2025 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 8 (восемь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,88 % и фактически применено 84,88 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Заказчик: АО «Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии»
Комиссия в составе:

Финансовый директор Сарашов Аслан Абаевич 14.08.2025 год
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Исполнительный директор Умарбеков Азамат Муканович 14.08.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Руководитель АХО Жунисалиев Раимбек Усентаевич 14.08.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инженер по ГО и ЧС Ыдырышов Данияр Бакытович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инженер по безопасности и охране труда Тулебеков Айдар Абаевич 14.08.2025.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Руководитель ОГЗ Распеков Бауыржан Дусумқанұлы 14.08.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Специалист энергетик Казкеев Руслан Салимович 14.08.2025.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алматы-Construction.БМ»** считает объект «Строительство пристройки грузо-пассажирского лифта к административному зданию АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенному по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, 91» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО
«Алматы-Construction.БМ»
Директор Муталиев С.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)