«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Т. Жүргенов ауылындағы «Целинник» Әйтеке би аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
08.02.2022 ж. № СКА-0053/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Әйтеке би аудандық «Целинник» мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны
Т.Жүргенов ауылы

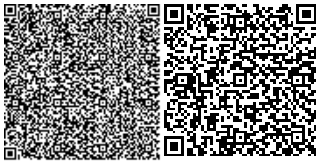
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Т. Жүргенов ауылындағы «Целинник» Әйтеке би аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0053/22 от 08.02.2022 г.

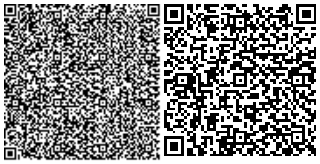
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Айтекебийского районного дома культуры «Целинник»» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»
село Т. Жургенова

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»
город Кызылорда

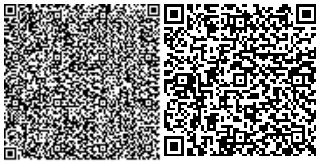
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт здания ГККП «Айтекебийского районного дома культуры «Целинник»» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Айтекебийского районного дома культуры «Целинник»» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0013 от 19.01.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГККП «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кызылжарминский с.о., с.Кызылжарма, улица Омирзак Маханбетов, дом № 2п. (Государственная лицензия № 17004653 от 16.03.2017 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области, Категория I).

ГИП – Базарбайулы Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГККП «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» от 30.08.2021 года;
- дефектный акт, утвержденное ГККП «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» от 10.12.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ60VUA00589438 от 20.10.2022 года выданное ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0039272 с целевым назначением: размещение и обслуживание дом культуры с кадастровым номером 02-024-005-027 с площадью участка 0,5327 га;
- решение №90 от 23.12.2014 года Аким Комсомольского сельского округа Айтекебийский район Актюбинской области;
- заключение технического обследования выполненного ТОО «BAQYLAY» в 2021 году (Аккредитация № KZ40VWC00004919 от 07.04.2021 года);
- технический отчёт по топографо-геодезическим работам выданное ТОО «Азимут 71» (№19018814 от 12.09.2019 года);
- технический паспорт от 04.07.2012 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

-№17004653-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;

-№17004653-АС - «Архитектурно-строительное решения»;

-№17004653-ГП - «Генеральный план»;
-№17004653-ОВ - «Отопление и вентиляция»;
-№17004653-ВК - «Водопровод и канализация»;
-№17004653-НВК - «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
-№17004653-ТС - «Тепломеханические решения тепловых сетей»;
-№17004653-СС - «Системы связи»;
-№17004653-ЭОМ - «Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования»;
- №17004653-ПОС - «Проект организации строительства»;
- №17004653-ПС - «Пожарная сигнализация»;
- сметная документация;
- расчет ПИР.

5.3. Существующее положение

Здание – двухэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации.
Фундамент под несущими стенами – монолитные из бетона.
Наружные несущие стены – из силикатного кирпича.
Перегородки – из силикатного кирпича.
Полы – бетонная стяжка.
Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски.
Перекрытие деревянные.
Кровля – многоскатная из профлиста.
По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

Технико-экономические показатели здания:

Строительный объем здания – 5917,0 м^3.
Площадь здания – 1248,9 м^2.
Этажность – 2.
Год постройки – 1981, 2006 год.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания ГККП «Айтекебийского районного дома культуры «Целинник»» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,5327 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- климатический район строительства - IIIА.
- давления ветра для III ветрового района - 0,56 кПА.
- снеговая нагрузка на грунт для III снегового района - 1,5 кПа.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9°С.

район строительства относится к несейсмичным.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Основные проектные решения

Участок расположен по адресу: село Т.Жургенова, Айтекебийский район, Актюбинская область.

Ситуационный план Рис 1.

Генеральный план участка - разработан в соответствии с заданием на проектирование и строительных норм и правил, действующих на территории РК. Горизонтальная привязка проектируемого здания от координатной сетки. Привязка сооружений и элементов благоустройства от проектируемых жилых домов.

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III 10-75 «Благоустройство территории», СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Территория благоустраивается зеленными насаждениями. На отведенной территории, кроме проектируемого здания склада, проектом предусмотрены:

- Площадка для мусорных контейнеров.

Проектом предусматривается благоустройство территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием. Проезжая часть, дорожки и площадки ограничиваются бетонным бордюром. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. До начало строительства необходимо выполнить работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Газон засевается по растительному слою толщиной не менее 15см. Работы по озеленению следует осуществлять в тесной увязке с работами по инженерной подготовке, застройке и благоустройству озеленяемой территории в соответствии с

проектом организации строительства. Зеленные насаждения представлены лиственными породами деревьев, кустарниковыми посадками и посевом газонов. Полив зеленых насаждений производится от сетей водопровода.

Технические показатели

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,5327
2	Площадь застройки	м²	1056,2
3	Площадь покрытий	м²	3398,0
4	Площадь озеленение	$м^2$	5767,8

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Капитальный ремонт здания ГККП «Айтекебийского районного дома культуры «Целинник»» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области».

- задание на проектирование;
- дефектного акта;
- техническое заключение;

Здание дома культуры и котельной относящее к данному проекту:

- По классу пожарной опасности строительных конструкций - К1
- По конструктивной пожарной безопасности - С1.
- По категорий взрывопожарной и пожарной опасности - В1
- По функциональности пожарной опасности - Ф2.1.

Степень огнестойкости (СН РК 2.02-01-2014) - IIIа.

При производстве всех работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

При производстве всех работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Проект разработан для следующих условий строительства:

- климатический район строительства - IIIА.
- давления ветра для III ветрового района - 0,56 кПА.
- снеговая нагрузка на грунт для III снегового района - 1,5 кПа.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9°С. район строительства относится к несейсмичным.

Здание дома культуры

Дом культуры имеет конфигурацию в плане с размерами по наружным стенам 75,20х57,40.

Высота 1-го этажа - 3,00м., второго-3,00м. Здание двухэтажное.

1. Наружные ограждающие конструкций - из каменной кладки;
2. Перегородки - из каменной кладки;

- Демонтировать существующую отмостку с последующей установкой новой отмостки.
- Устройства полов
- Отделка потолка, стен

- Ремонт входной группы

При капремонте проектом предусматриваются следующие виды работ:

- Замена пола покрытия из керамических плит;
- Замена облицовки из керамогранита в крыльцо;
- Демонтаж и монтаж деревянных дверных блоков;
- Демонтаж и монтаж металлических дверных блоков;
- Очистка потолка от окраски;
- Сплошное выравнивание потолка сух.смесями;
- Покраска потолка водоэмульсионной окраской;
- Очистка внутренних стен от окраски;
- Сплошное выравнивание внутренних стен сух.смесями;
- Покраска внутренних стен водоэмульсионной окраской;
- Облицовка внутренних стен керамическими плитками;
- Демонтаж обшивки внутренних стен из ДВП;
- Обшивка внутренних стен МДФ панель Н=1,5 м;
- Разборка деревянных плинтусов;
- Устройство плинтусов из ПВХ;
- Разборка и устройство плинтусов из керамических плит;
- Устройство пенополистирольные галтели во всех кабинетах и коридор;
- Замена наружного витража;
- Замена металлосайдинга цоколя;
- Замена металлосайдинга наружных стен;
- Устройство утеплитель дворового фасада;
- Устройство ветро-влагозащитная планка Изосплан А дворового фасада;
- Устройство металлосайдинг дворового фасада;
- Устройство пандуса из бетона кл.В30;
- Замена ограждение лестничных маршей и площадки;
- Устройство бетонного отмостка вокруг здания.

Здание котельной

Здание котельной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,92х6,22 м. Здание - одноэтажное, без подвала. Высота помещений - 3,0 м (от пола до потолка). Высота здания - 3,7 м (до верха парапета). В здании расположены котельный зал и комната персонала.

Кровля – рулонный материал Рукан.

Утеплитель по покрытию – полужесткие минераловатные плиты ПП60 ГОСТ 9573-2012 65 кг/м3 толщиной 100 мм.

Оконные блоки – деревянные для производственных зданий по ГОСТ 12506-81.

Дверные блоки – из стали по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние кирпичные стены отделываются простой штукатуркой с последующей покраской известковым составом за 2 раза.

Наружная отделка: стены – простая штукатурка, окраска известковым составом за 2 раза; цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором.

Полы – бетонные кл. В15.

Наружные стены толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.2/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, со специальными добавками и пластификаторами (при зимних условиях применить - Формиат натрия HCO2Na), повышающими прочность сцепления кирпича с раствором и временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt=120 кПа,

внутренние стены толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

При капитальном ремонте проектом предусматриваются следующие виды работ:

- замена пола из бетона;
- демонтаж и монтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж и монтаж оконных блоков;
- очистка потолка от окраски;
- покраска потолка известковой окраской;
- очистка внутренних стен от окраски;
- штукатурка внутренних стен;
- покраска внутренних стен известковой окраской;
- демонтаж и монтаж наружных металлических дверных блоков;
- демонтаж и монтаж металлических ворот;
- разборка и устройство цементных плинтусов;
- покраска наружных стен известковой окраской;
- штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,5327 га;

Здание дома культуры

Площадь застройки – 996,4 м^2;
Общая площадь – 1248,9 м^2;
Строительный объем – 5917,0 м^3;
Этажность – 2 этажа;

Здание котельной

Площадь застройки – 57,93 м^2;
Общая площадь – 46,65 м^2;
Строительный объем – 185,4 м^3;
Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Основанием для проектирования данного проекта являются:

1. Действующие нормы и правила строительного проектирования Республики Казахстан.

2. Задания смежных разделов.

3. Архитектурно-строительные чертежи

Для здания дома культуры проектом предусмотрены системы:

-хозяйственно-питьевой водопровод В1;

-хозяйственно-бытовая канализация К1;

Настоящий проект разработан в соответствии СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов холодного водоснабжения одним вводом из полипропиленовых труб во внутри здания диаметром 50*8.3 мм.

В данном проекте предусмотрена тройниковая схема разводки системы водоснабжения. Все трубопроводы прокладывать скрыто в полах, бороздах стен, фальшстенах, подшивных потолках, вне коммуникационных шахт. Запрещается проводить работы, затрагивающие несущие монолитные конструкции.

Подводки к сантехприборам уточнить после окончательного выбора санитарно-технического оборудования.

Система канализации запроектирована из канализационных полипропиленовых труб диаметром 50-100 мм. Все трубопроводы прокладывать скрыто в бороздах стен и полах. Все поворотные линии смонтировать двумя полуотводами под углом 45 градусов с установкой прочистки, не допускать поворотов канализационных линий под углом 90 градусов.

Высота установки санитарных приборов от уровня чистого пола должна соответствовать размерам, указанным в табл.3 СП 73.13330.2016.

Во всех помещениях, где прокладываются трубопроводы водоснабжения и канализации, предусмотреть гидроизоляцию полов, с заведением на стену не менее 300 мм в высоту.

Наружный водопровод и канализация

В качестве основных нормативных документов использовались:

-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружении"

-СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения"

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 1,2 м3//сут, Расчетные расходы стоков: 1,2 м3//сут

К зданию проектируется системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода
- бытовая канализации

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующих сетей водопровода, а именно от здания котельной диаметром 50мм.

Водопровод проектируется от существующей котельной в существующее здание дома культуры. В колодце установить запорную арматуру. Схема хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 50мм SDR 11 по ГОСТ 18599 2001 на среднюю глубину 2,3 метра с уклоном указанном на профиле см. лист 3. Основание под трубопроводом песчаное,толщиной не менее 10см,сверху слой песка на высоту не менее 20см.

Протяженностью трубопровода 190м. Трубопровод проходящий под дорогой прокладывается в футляре из полиэтиленовой трубы РЕ 100 SDR 9 ∅280х31.1, герметизация концов футляра производится установкой манжет ПМТД по ТУ 25-31-002-53597015-01.

Тепловые сети

Данным проектом решается теплоснабжение согласно топографической съемки, технического задания и в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";
- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети" (с изм. на 05.03.2016г.);
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" (с изм. на 08.09.2015г.);
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха принята: -29,9°С.

Продолжительность отопительного периода 199 суток.

Теплоноситель вода с параметрами 80-60°С.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-хтрубная, канальная в лотках.

Система отопления здания принята от существующей, рядом стоящей котельной диаметром ∅57х3.5мм в подземном исполнении.

Компенсация тепловых удлинений решена углами поворотов трассы.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами ∅57х3.5мм. Запорная арматура устанавливается на врезке и в тепловом

пункте. Дренаж теплосети осуществляется в существующий приямок в существующей котельной с последующей откачкой.

При земляных работах в местах пересечения теплосети с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013.

Отопление и вентиляция

Проект отоплении выполнен на основании задания на проектирование, заключением технического обследования участка, также нормативными документами действующими на территорий Республики Казахстан: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СП РК 4.02-10-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Отопление

Источником теплоснабжения является распределительная гребѐнка от существующей котельной. Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная система, с нижней разводкой. Теплоноситель подачи вода с температурой 80°С, обратка 60°С. В качестве нагревательных приборов приняты - алюминиевые радиаторы Казахстанского производства TIPIDO-500/1, на отметке +0.150, также стальные регистры из гладких труб. Трубопроводы отопления запроектированы из труб термопластика по ГОСТ 32415- 2013.

Капитальный ремонт системы отопления "Дом культуры" включает следующие виды работ:

- Установка радиаторов "TIPIDO-500/1";
- Установка стальных регистров;
- Монтаж труб из термопластов;
- После монтажа система отопления подвергается к гидравлической испытании системы.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление соответствующая требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Вентиляция

Приток воздуха осуществляется системой - П1. Для очистки приточного воздуха применяются фильтры грубой, тонкой очистки. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*, класса Н (нормальные).

Теплоснабжение приточных установок от распределительной гребѐнки. Для теплоснабжения приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Организация воздухообмена: в помещениях воздухообмен расчитан из условий нормативной кратности, согласно СНиП 3.02-21-2011. Летом предусмотрен - неорганизованный приток воздуха через окна во все помещения.

Монтаж системы отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 " Внутренние санитарно-техничесике системы". Крепление воздуховодов вести согласно типового проекта 5.904-1 "Детали крепления воздуховодов".

Электротехническая часть

Электроснабжение и электроосвещение

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от проектируемого ВРУ-1. Напряжение сети рабочего электроосвещения-380В В.

Напряжение сети аварийного электроосвещения-220 В.

Сети питания электроосвещения выполнены проводом марки ВВГнг сечением 3х1,5мм2, прокладываемого под штрабом по стене. Розеточные группы выполнены проводом марки ВВГнг 3х2,5мм2, прокладываемого под штрабом по стене.

Высота установки от пола:

- щитка питания -1,5м
- выключателей -0,9м
- розеток -0,9 м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Рабочее освещение производится светодиодными светильниками марки Galad Кайро 600 П/КЛ/3500, Galad Раунд LED-12, НПП 1301. Аварийное освещение производится светодиодными светильниками марки Galad ALARM LED-24.

Постановочное освещение производится светодиодными светильниками марки Galad Аврора LED-14 Extra Wide/W3000/M PC.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ВРУ-1. Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Ззаземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру. Прокладку проводников системы уравнения потенциалов выполнить в отдельных ПВХ трубах. Подсоединение уравнивающих проводников к трубам выполнить на специальные клеммы. Места присоединения определить при монтаже.

- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Таблица №2.

Категория электроснабжения	III
Напряжение электрический сети, В	380
Установленная мощность в кВт	14.109
Расчетная мощность в кВт	13.121

Коэффициент мощности, COS	0.93

Слаботочные сети

Для обеспечение безопасности территории объекта устанавливается IP видеокамеры производства компании Hikvision. ВН предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над периметром объекта со стороны отчуждаемых территорий, внутренней территории объекта, а также за рядом помещений служебного назначения.

ВН обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от всех камер системы видеонаблюдения в режиме реального времени; ВН формирует видеоархив длительностью не менее 3 суток. Наблюдение и просмотр видеоданных предусматривается в помещений операторной. Проектом учтены требования по функциональным связям, удобству эксплуатации оборудования и проведения профилактических ремонтов, соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности и промсанитарии.

Согласно Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191 система видеонаблюдения обеспечивает:

1) передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений, периметра и территории объекта на мониторы локального пункта наблюдения в помещении операторной в автоматизированном режиме;

2) архивирование видеоинформации для последующего анализа событий;

3) видео документирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора;

4) воспроизведение ранее записанной информации;

5) оперативный доступ к видеозаписи путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры.

Работы, оказывающие влияние на безопасность сооружения, отсутствуют. Скрытые работы не предусмотрены. Сигнальные и силовые кабели прокладывать раздельно. Нарезку кабелей произвести после контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку концов кабелей. Расстояние между сигнальными и силовыми кабелями согласно Серии А5-92. Кабель проложен в полиэтиленовые трубе и прокладывается в траншее -1м.

Кабель прокладывается в траншее согласно Серия А5-92.

Перед выполнением монтажных работ провести входной контроль устанавливаемых изделий. Не допускается устанавливать техническое оборудование с обнаруженными дефектами. Монтаж производить с соответствии с техническими паспортами на изделия, руководствуясь справочником инженерно-технических работников и электромонтеров. Применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия. Перед подключением электропитания должна быть проверена надежность всех заземляющих устройств.

Отступления от рабочей документации при монтаже не допускаются без согласования с проектной организацией-разработчиком. Не допускается производить замену одних технических средств на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией.

Все монтажные работы должны производиться только при снятом напряжении основной сети и отключенных источниках бесперебойного питания. При этом должны быть приняты дополнительные меры по обеспечению противопожарной безопасности. Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СН РК 1.03-05- 2011 и СП РК 1.03-106-2012.

Устанавливаемое оборудование не является источником вредных выбросов. Специальные мероприятия по защите окружающей среды не требуются. Шумы от аппаратуры не превышают допустимых норм.

Монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию в соответствии с правилами производства и приемки работ и пособием к нему. К работам по монтажу устройств должны допускаться лица, имеющие квалификационную группу не ниже 3 на право технической эксплуатации электроустановок напряжением до 1000 В и ознакомленные с настоящей рабочей документацией и технической документацией на систему.

При монтаже необходимо руководствоваться также разделами по технике безопасности технической документации предприятий-изготовителей, ведомственными инструктивными указаниями по технике безопасности при монтаже.

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ВРУ-2 0,22 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "УОО Прима 3А".

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и конторля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ-2 0,22 кВ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002,(таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-1.

Примечание:

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей:от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе -2.

2. Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещённость в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3. Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

4. Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС для РК" по выпуску сметной документации, редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 и определена в текущих ценах 2021 г. с учетом уровня инфляции на 2022 год.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

- дополнительные затраты на строительство временных здании и сооружении согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел СС

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.

2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

3. Добавили дату выпуска чертежей на всех листах проекта.

4. Предоставили схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

5. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнили огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г.)

6. Выполнили структурную схему с указанием всего оборудования системы, типа кабеля и его длинны в метрах в соответствий с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80).

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Добавили номер проекта в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы».

Лист 2.

1. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа были не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта и соответственно откорректировали смету.

2. Присвоили номера ручным пожарным извещателям в соответствии с РД 25.953-90.

3. Присвоили номера светозвуковым указателям в соответствии с РД 25.953-90.

4. Присвоили номера пожарным извещателям в соответствии с РД 25.953-90.

5. Указали расстояние между извещателями и стеной.

6. Допонительно добавили по одному извещателю в каждое помещение.

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям.

2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

3. Добавили резисторы.

Раздел АПС

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.

2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.

Лист 1.1, 1.2

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавили ГОСТ 25-329-81

Лист 2.

1. На схеме указали марку и длину кабелей шлейфов оповещения.

Лист 3.4

1. Убрали извещатель о пожаре с лестничной площадки.

2. Добавили свето-звуковой оповещатель.

Лист ПС.СО

1. Откорректировали согласно замечаниям

2. Добавили блок питание.

3. Добавили резисторы.

4. Добавили материалы демонтажа.

Раздел ЭОМ

Общие замечания:

1. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.
2. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электроприводом.
3. Заполнили угловой штамп.
4. Отсутствовал приказ о назначений ГИПа. Дополнили.
5. Добавили план заземления от ВРУ.

Лист 1.

1. Обосновали расчетом cosf 0,92:
2. Добавили номер проекта.

Лист 2.3

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.
2. На плане указали маркровку кабелей М1, М2 и т.д.
3. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.
4. Добавили условные обозначения принятые в проекте.
5. Условное обозначение ВРУ пересмотрели.

Лист 4.5

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.
2. Выключатели освещения установленные с наружи здания, перенесли во внутрь помещений.
3. Добавили светильки аварийного освещения над входными дверями.
4. На плане указали распред.коробки и маркировку кабелей гр1. гр2 и т.д.
5. В условных обозначениях указали все светильники.

Лист 6.7

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.
2. На плане указали распред. коробки. указали высоту установок розеток.
3. Чертеж выполнили согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б2.
4. Добавили условные обозначения принятые в проекте.
5. В помещений №2 1-го этажа добавили розетки для уборочных механизмов.
6. Добавили розетки в помещениях №7.8.9.10.11 и т.д 2-го этажа.

Лист 9.

1. Добавили порядковые номера аппаратов защитыQF1, QF2 и т.д.

Лист ЭОМ.СО

1. Спецификацию оборудования откорректировали согласно замечаниям.
2. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013.
3. Добавили гофрированную трубу для прокладки кабелей.
4. Щит ЩВ-1 отсутствовал в проекте. Исправили.
5. Добавили коробки для установки выключателей.
6. Люменисцетную лампу пересмотрели на светодиодную.

Раздел ВК

1. Предоставили таблицу основных показателей с расчетами.
2. Дали пояснение от чего предусмотрены системы В1 и Т3. Ввод и выпуск привязали к осям здания.
3. Схемы водопровода и канализации были выполнены не верно. Исправили.
4. Проект выполнили согласно нормам и правилам РК.
5. РП, ОПЗ и спецификацию привели в соответствие.
6. Согласно ведомости чертежей предусмотрен план 2-го этажа с системами В1, Т3. А согласно рабочего проекта эти листы отсутствовал. Исправили.

Раздел ОВ

1. Согласовали со смежными разделами ВК. Система ГВС принята от котла. В таблице указали нагрузки на горячее водоснабжение.

2. РП, ОПЗ и спецификацию привели в соответствие.

3. План-схему выполнили согласно ГОСТ 21.602-2016.

4. Номер рабочего проекта в штампе и в таблице ведомости основных чертежей откорректировали.

5. Было не верно установлен отопительный прибор в помещении 9. Исправили.

Раздел НВК

1. Наименование раздела привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Предоставили таблицу основных показателей с расчетами.

3. На ген.плане дополнили экспликацию здании и сооружении.

4. Здание дополнили осями.

5. Трубопроводы В1 и К1 в разделе ВК и НВК заходят и выходят на разных осях. Согласовали и исправили.

6. Ввод и выпуск привязали к осям здания.

7. лист НВК5. В наименование продольный профиль водопровода В1, а схема профиля К1. Исправили.

8. И план и профиля и спецификация не соответствовал друг другу. Исправили.

9. РП, ОПЗ и спецификацию привели в соответствие.

Раздел ТС

1. Наименование раздела привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Предоставили таблицу основных показателей с расчетами.

3. Температурный режим выбрали согласно СП РК 2.04-01-2017*.

4. ГОСТ на трубы были приняты не верно. Исправили.

5. Указали расстояния трубопроводов от осей здания котельной и дом культуры.

6. План не соответствовал продольному профилю. Исправили.

7. Спецификация была не верна составлена. Исправили.

8. РП, ОПЗ и спецификацию привели в соответствие.

Раздел АС

Общие замечания:

1. Предоставили энергетический паспорт объекта в соответствии с СН РК 1.02-03-2011*

2. Предоставили теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций

3. Включили в дефектную ведомость раздел АС здания ДК.

Общая пояснительная записка

1. Заменили ссылки на нормативы утратившие силу действующими.

2. Добавили информацию о конструктивной схеме здания, несущих и ограждающих конструкций, перекрытия и покрытия зданий (СН РК 1.02-03-2011* п.10.4.3)

3. Добавили технико-экономические показатели (СН РК 1.02-03-2011*п.10.4.3).

4. Добавили описание ремонтно-строительных мероприятий по восстановлению или замене изношенных элементов зданий.

5. Добавили описание мероприятий по доступу для маломобильных групп населения (СН РК 1.02-03-2011*п.10.4.3).

6. Добавили описание мероприятий по повышению теплозащитных свойств ограждающих конструкций (СН РК 1.04-26-2011 п.3.2.7).

7. Добавили информацию по зданию котельной.

8. Обосновали категорию взрывопожарной и пожарной опасности - В1 для здания ДК.

9. Обосновали степень огнестойкости IIIа для здания ДК.

10. Описательная часть раздела «Генеральный план» полностью не соответствовала проекту.

Здание ДК

1. Включили в раздел АС фасады и разрезы по зданию (СН РК 1.02-03-2011*п.)

2. В заключении по техническому обследованию указано неудовлетворительное состояние дверей. Предусмотрekb мероприятия по ремонту дверей.

3. В заключении по техническому обследованию было указано неудовлетворительное состояние отделки наружных стен. Предусмотрели мероприятия по ремонту наружной отделки.

Лист 1.

1. Общие данные доработали в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97.

2. Добавили характеристику стеновых и изоляционных материалов; сведения по наружной отделке здания, (ГОСТ 21.501—2011 п.5.2.).

3. Заменили ссылки на нормативы, утратившие силу, действующими.

4. Обосновали категорию взрывопожарной и пожарной опасности - В1.

5. Обосновали степень огнестойкости IIIа.

Лист 2.

1. Добавили координационные оси здания (ГОСТ 21.501-2011).

2. Добавили экспликационные номера помещений (ГОСТ 21.501-2011).

3. Указали категорию помещений (ГОСТ 21.501-2011).

4. Указали отметку чистого пола этажа. (ГОСТ 21.501-2011).

5. Уточнили назначение помещения №4

6. Уточнили функциональное назначение складских помещений №5,6,16.

7. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Лист 3.

1. Добавили координационные оси здания (ГОСТ 21.501-2011).

2. Указали категорию помещений (ГОСТ 21.501-2011).

3. Указали отметку чистого пола этажа. (ГОСТ 21.501-2011).

4. Указали назначение помещений №2,3,9.

5. Откорректировали местоположение лестницы на плане.

6. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Лист 4.

1. Добавили координационные оси здания (ГОСТ 21.501-2011).

2. Указали категорию помещений (ГОСТ 21.501-2011).

3. Указали отметку чистого пола этажа (ГОСТ 21.501-2011).

4. Указали типы полов (ГОСТ 21.501-2011).

5. Откорректировали расположение перегородок и сантехнических приборов в санузлах.

6. Уточнили назначение помещения №4

7. Уточнили функциональное назначение складских помещений №5,6,16.

8. Указали на каком листе разработаны замаркированные двери Д-1, Д-2?

9. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Лист 5.

1. Добавили координационные оси здания (ГОСТ 21.501-2011).

2. Указали категорию помещений (ГОСТ 21.501-2011).

3. Указали типы полов (ГОСТ 21.501-2011).

4. Указали отметку чистого пола этажа (ГОСТ 21.501-2011).

6. Откорректировали название листа в штампе и в общих данных.

7. Указали назначение помещений № 2,3,9.

8. Откорректировали местоположение лестницы.

9. Добавили на плане экспликационный номер помещения №15.

10. Указали характеристики двери Д1 и расход на возводимую перегородку из ПВХ профилей.

11. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Лист 6.

1. Добавили в проект лист 6 в соответствии с ведомостью рабочих чертежей основного комплекта.

2. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Лист 7.

1. Привели в соответствие наименование листа с содержанием.

2. В ведомости отделки наружных дверей проставили марку, соответствующую маркировке на планах.

3. В экспликации полов заполнили графу «тип пола».

4. Толщину стяжки приняли в соответствии с СП РК 3.02-136-2012 табл.6.

5. Обосновали устройство гидроизоляции в полах помещений 1-3,5-7,10-16.

6. Указали класс линолеума по типу нагрузки.

7. Были неверно посчитаны объемы по полам первого этажа.

8. Указали ГОСТ на сухие строительные смеси и водоэмульсионную краску.

9. Были неверно посчитаны объемы отделки. Пересчитали ведомость внутренней отделки с учетом вычета проемов.

10. В отделке низа стен была указана окраска одновременно и водоэмульсионной и масляной краской. Откорректировали, оставить что-то одно.

11. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Лист 8.

1. В ведомости отделки витражей указали материал и цвет профиля, ГОСТ, одинарное остекление заменили на стеклопакет с требуемым сопротивлением теплопередаче по расчету (указали).

2. Выносные надписи в сечении 1-1 по пандусу привели в соответствие со спецификацией материалов.

3. Добавили пандус на план первого этажа.

4. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Лист 9.

1. Привели название спецификации в соответствие с чертежом.

2. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Листы 10,11.

1. Обозначили узлы на разрезах/фасадах с ссылкой на данные листы.

Котельная

1. Включили в раздел АС разрезы по зданию (СН РК 1.02-03-2011*).

2. В здании котельной предусмотрели легкосбрасываемые конструкции в соответствии с требованиями СП РК 4.02-105-2013 п. 5.2.7 – 5.2.10.

Лист 1.

1. Общие данные доработали в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97.

2. Добавили характеристику стеновых и изоляционных материалов; сведения по наружной отделке здания, (ГОСТ 21.501—2011 п.5.2.).

3. Обосновали степень огнестойкости IIIа.

4. Пояснили какие железобетонные изделия следует выполнили на сульфатостойком портландцементе. В проекте отсутствовал железобетонные изделия.

Лист 2.

1. Указали категорию помещений (ГОСТ 21.501-2011).
2. Указали отметку чистого пола этажа (ГОСТ 21.501-2011).
3. Указали типы полов (ГОСТ 21.501-2011).
4. В экспликации полов откорректировали экспликационные номера помещений.
5. В экспликации полов заполнили графу «тип пола».
6. Толщину стяжки приняли в соответствии с СП РК 3.02-136-2012 табл.6.
7. Указали ГОСТ на сухие строительные смеси и водоэмульсионную краску.
8. Неверно посчитаны объемы отделки. Пересчитали ведомость внутренней отделки с учетом вычета проемов.
9. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).
10. Наименование листа в штампе привели в соответствие с содержанием.

Лист 3.

1. В ведомости наружной отделки указали материал финишной отделки.
2. В ведомости элементов фасадов в наименованиях материалов указали материал финишной отделки.
3. Убрали с чертежей масштабы (п.5.2 ГОСТ 21.113.).

Раздел ГП

Лист 1.

1. Общие указания привели в соответствие с проектными решениями.
2. Заменили ссылки на нормативы утратившие силу действующими.

Листы 1-3,6.

3. Раздел ГП привели в соответствие с ГОСТ 21.508— 2020.

Сметная документация

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.
3. Пересчитано Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком.

Таблица №3.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 гг.с учетом уровня инфляции в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	 187,586 147,160 4,937 35,488	 185,271 147,160 4,937 33,174
2	Продолжительность строительства	мес.	-	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Айтекебийского районного дома культуры «Целинник»» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	0,5327 га;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021/2022 года	185,271 млн. тенге;
в том числе СМР	147,160 млн. тенге;
оборудование	4,937 млн. тенге;
прочие затраты	33,174 млн. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №СКА-0013 от 19.01.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Т. Жүргенов ауылындағы «Целинник» Әйтеке би аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	0,5327 га;
2021/2022 жылғы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	185,271 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	147,160 млн. теңге;
жабдықтар	4,937 млн. теңге;
өзгешығындар	33,174 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.01.2022 жылғы №СКА-0013 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Әйтеке би аудандық «Целинник» мәдениет үйі» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Садыров Н.С.

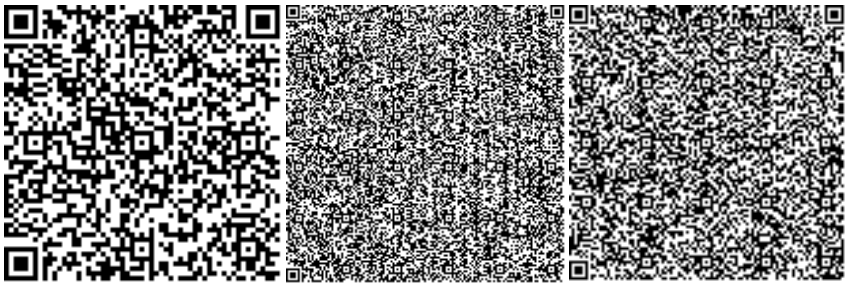
Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

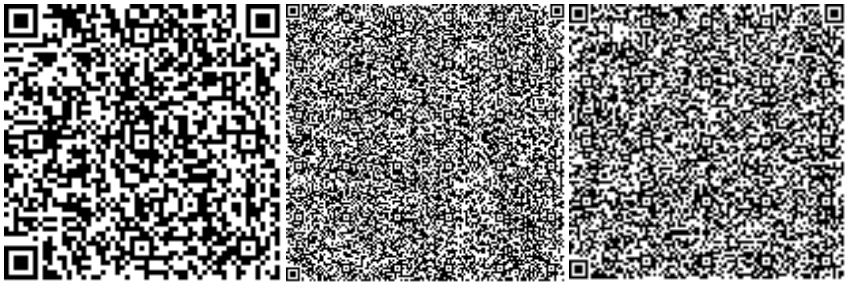
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

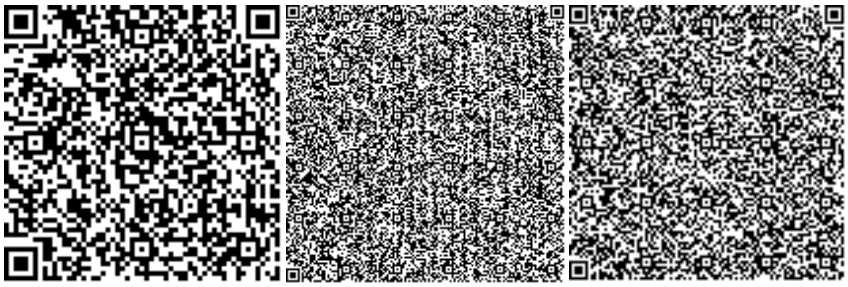
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



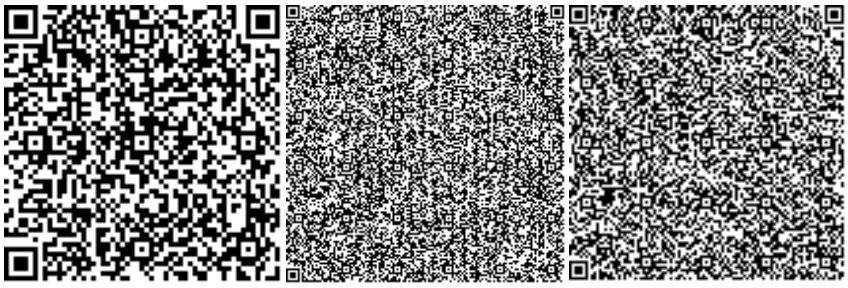
Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»