Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 10" сентябрь 2022 года

Заказчик **ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" руководитель отдела Д.Нигметов, Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Абая, 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

основании:

Декларации о соответствии **10.08.2022 г.,ТОО "ГЕМАКАСЕС", Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич, г.Кызылорда, с.Махамбетова, Отек Кулманов, 58, БИН 051140008585, 8-7242-21-17-07**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **10.08.2022 г.,ТОО «Аймереке», Джалгаспаев Аскар Каирович, №KZ58VJE00049496 от 24.09.2019 г., №KZ27VJE 00052479 от 28.01.2020 г., № KZ07VJE00049832 от 08.10.2019 г., БИН 930540000893, +7 (747)-722-03-99**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **10.08.2022 г., ТОО "Шындау", Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, БИН 061040005093, KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 г. +77711774900**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Коскулак Кызылкогинского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, Кзылкогинский район, Кузыгаринском сельском округе в населенном пункте Коскулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение ГУ "Аппарат акима Кузыгаринского сельского округа" на земельный участок от 28.11.2019 года №19**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ32REA00261514 от 01.02.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Шындау", №18-19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства ", № 38 от 27.03.2020 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2022;**
окончание работ **сентябрь 2022;**
при продолжительности строительства, месяц:____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,7;**
фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хоз-питьевая водопровод	м3/час	3,78		3,78	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом а объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период
_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Уровень ответственности здания – второй-нормальный.

Трубы полиэтиленовые 75мм, 110мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599 – 2001, 32мм ПЭ 100 SDR ;

Водопроводные колодцы приняты из ж/б 1,5-2,0 м диаметром.;

Задвижки, пожарные гидранты и фасонные части с вентилями.

Водонапорная башня - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **62589,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49463,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2016,0** тысяч тенге; прочие **11 110,0** тыся тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **54 623,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54 623,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Коскулак Кызылкогинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Нигметов Дулат Тенелович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке»,**
Директор Кулжанов Даулет Магауияевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джалгаспаев Аскар Каирович,** №KZ58VJE00049496 от 24.09.2019 г., №KZ27VJE00052479 от 28.01.2020 г., № KZ07VJE00049832 от 08.10.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, организация **ТОО "Шындау "**
Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич** KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гемакасес»
Директор Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	5) из полиэтиленовых труб Ø110мм Ø75мм а Ø32мм	м	1550 1460 980	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ж/б колодцы Ду1500 Ж/б колодцы Ду2000	шт шт шт	1 18 3	
	Задвижка d-100 мм	шт	13	
		шт		
	Вентили d-50 мм	шт	2	
	d-100 мм	шт	1	
	Кран d-15 мм	шт	25	
	" d-25 мм	шт	48	
		шт		
	Гидрант	шт	3	

Вантуз	шт	3	
Башня водопроводная	шт	1	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» А... ...ІЛДІ

Орындаушы ... (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «31» наурыз

04:062:022:3140
04:062:022:3135

бауланды 6 (алты) парақта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы ... (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «27» наурыз

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы ... (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «26» маусым

(башня) 04:062:004:525

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
Өтініш № 002244097863	Тіркеу ісі № 670
04:062:022:3140	Тіркелген күні 29.06.23
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 12:44
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Кодзібара а.о.	
Тіркеуші (маман) Сальков Б.	Қолы
Бөлім басшысы Тлегенов С.	Қолы

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
Өтініш № 002244099930	Тіркеу ісі № 671
04:062:022:3135	Тіркелген күні 29.06.23
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 13:02
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Кодзібара а.о.	
Тіркеуші (маман) Сальков Б.	Қолы
Бөлім басшысы Тлегенов С.	Қолы