Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«01» 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ботакара 2030», г.Караганда, пр.Республики, д.42, оф.35,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ахшонтаева Айдоса Жазитовича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)», кадастровый №09:142:206:012:4 кад.кв.№21,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Қарағанды Су», в лице генерального директора Толеуова Ербола Уалиевича,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «BUILD STROY SERVICE-2020», ТОО «BY-Сити».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Қарағанды Су», РП Шифр: ИП-23-21-НК
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) № 986 от 29.12.2023 г. ТОО «Қарағанды Су»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализационных сетей, трубы ПЭ100 SDR11 Ø500х45,4мм	м	137		137	

Канализационные ж/б колодцы Ø1500мм	шт	5		5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Трубы ПЭ100 SDR11 Ø500х45,4мм – 137м, колодцы канализационные ж/б Ø1500мм – 5 шт.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0;

фактически, месяц: 0,5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Все технические условия подключены дополнительные мощности не требуются ,
Водоотведение не требуются. Водоснабжение не требуется ,
ТОО «Қарағанды Су» Толеуов Е.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

«Қарағанды Су»
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ,
;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)», кадастровый №09:142:206:012:4 кад.кв.№21 .
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

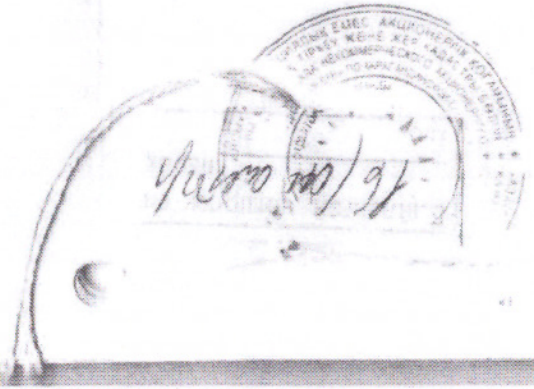
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахшонтаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«Ботакара 2030»

Место печати (при наличии)



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265503730 — 17.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 09:142:206:012; 09:142:206:012:1; 09:142:206:012:10; 09:142:206:012:11; 09:142:206:012:12; 09:142:206:012:13; 09:142:206:012:14; 09:142:206:012:15; 09:142:206:012:16; 09:142:206:012:17; 09:142:206:012:2; 09:142:206:012:3; 09:142:206:012:4; 09:142:206:012:5; 09:142:206:012:6; 09:142:206:012:7; 09:142:206:012:8; 09:142:206:012:9

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Әлихан Бөкейхан (ранее: обл. Карагандинская, г. Караганда, район Октябрьский.) , кадастровый квартал №21

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарағанды Су"	Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) (№ 51901 от 02.03.2007г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Караганды" Договор купли-продажи (№ 07/2ф/10538 от 11.05.2005г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Юридическое лицо "юридическое лицо" Постановление (№ 33/116 от 22.12.2006г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Государственное учреждение "Аппарат акима города Караганды" Договор об аренде з/у (№ 18053 от 16.02.2007г.) - Дата регистрации: 20.08.2007 00:00 Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Караганды" Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ Б/Н от 03.12.2021г.) - Дата регистрации: 28.12.2021 10:17 Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 31.10.2022г.) - Дата регистрации: 31.10.2022 15:55 Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 11.12.2024г.) - Дата регистрации: 11.12.2024 11:19

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя — (қолы/подпись) — Садыгов А.А. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор — (қолы/подпись) — Бекенов А.А. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор — (қолы/подпись) — Сарсенбекова С.А. (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)