«М-5,6,7,8,9-дан коллекторды реконструкциялау (15 ш/а 17-үй бойындағы коллектор учаскесі)»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2023 ж. № СНКП-0295/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды Су» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қарағанды Су» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«М-5,6,7,8,9-дан коллекторды реконструкциялау (15 ш/а 17-үй бойындағы коллектор учаскесі)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0295/23 от 25.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қарағанды Су»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қарағанды Су»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)» выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 04-10/82 от 11.07.2023 года, между ТОО «Қарағанды Су» и ТОО «СНК-Проект».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қарағанды Су».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қарағанды Су», государственная лицензия № 21012139 от 15.03.2021 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ищанова А.К. (приказ № 681 от 28.08.2020 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 13.07.2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)» № KZ50VUA00851809 от 06.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

приказ (распоряжение) № 00000000954 от 02.10.2023 года, о переводе на должность генерального директора Унгарбаева Ж.К.;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с кадастровым номером 09-142-206-012, площадью 0.1112 га, с целевым назначением: эксплуатация объектов канализации;

постановление акимата города Караганды № 33/116 от 22.12.2006 года, о предоставлении ТОО «Қарағанды Су» права временного возмездного землепользования на земельные участки для эксплуатации объектов водоснабжения и канализации;

отчет, об инженерно-геологических изысканий на объекте по адресу: «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д.17 в мкр.15)», выполненный в 2023 году ТОО «ГеоЭксперт» (государственная лицензия № 21022089 от 07.07.2021 года);

техническое заключение по результатам обследования состояния коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д.17 в мкр.15), в городе Караганда, протяженностью ≈

137 метров, выполненное в 2023 году ТОО «KazEngineeringCenter», заказ № 09-ТЗ-15 (свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00055349 от 17.01.2022 года; аттестат эксперта Кабылгалимова А.А. № KZ53VJE00064427 от 13.04.2021 года; аттестат эксперта Қанатбаева Ж.Қ. № KZ37VJE00058410 от 19.10.2020 года; аттестат эксперта Сегізбаева Е.А. № KZ83VJE00079407 от 06.03.2023 года);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 10.04.2023 года ТОО «КарГеоЦентр» (государственная лицензия № 16005174 от 25.03.2016 года);

приказ № 147 от 13.02.2019 года ТОО «Қарағанды Су», о создании комиссии документального подтверждения выявленных дефектов по объектам Инвестиционной программы ТОО «Қарағанды Су»;

дефектный акт, утвержденный ТОО «Қарағанды Су» от 25.05.2023 года;

сводная смета на проектные работы «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)», утвержденная ТОО «Қарағанды Су»;

расчетная стоимость строительства объекта «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)»;

транспортная схема по вывозу ТБО по объекту: «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)»;

транспортная схема на вывоз грунта по объекту: «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)», утвержденная ТОО «Қарағанды Су».

Письма:

письмо-заявка Заказчика № 3908/23.02 от 15.11.2023 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу, о финансировании объекта строительства, о сроках начала строительства;

письмо Заказчика № 23.02/4252 от 12.12.2023 года, об отсутствии демонтажа существующего трубопровода;

письмо Заказчика № 6419 от 10.11.2023 года, о согласовании рабочего проекта;

письмо Заместителя акима района Әлихан Бөкейхан города Караганды № ЗТ-2023-00081903 от 01.02.2023 года, о предоставлении акта обследования зеленых насаждений.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Су» № 09.01/2075 от 13.07.2023 года, на реконструкцию канализационных сетей по инвестиционной программе субъекта естественной монополии ТОО «Қарағанды Су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.09.2023 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ИП-23-21-НК. ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 2. ИП-23-21-НК. ПП – Паспорт проекта.
Альбом 1. ИП-23-21-НК. НК – Наружные сети канализации.
Том 3. ИП-23-21-НК. ПОС – Проект организации строительства.
Том 4. ИП-23-21-НК. СД – Сметная документация.

Дефектный акт, утвержденный ТОО «Қарағанды Су» от 25.05.2023 года.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)», утвержденная Заказчиком.

Отчет, об инженерно-геологических изысканий на объекте по адресу: «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д.17 в мкр.15)», выполненный в 2023 году ТОО «ГеоЭксперт» (государственная лицензия № 21022089 от 07.07.2021 года).

Техническое заключение по результатам обследования состояния коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д.17 в мкр.15), в городе Караганда, протяженностью ≈ 137 метров, выполненное в 2023 году ТОО «KazEngineeringCenter» (свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00055349 от 17.01.2022 года; аттестат эксперта Кабылгалимова А.А. № KZ53VJE00064427 от 13.04.2021 года; аттестат эксперта Қанатбаева Ж.Қ. № KZ37VJE00058410 от 19.10.2020 года; аттестат эксперта Сегізбаева Е.А. № KZ83VJE00079407 от 06.03.2023 года).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 10.04.2023 года ТОО «КарГеоЦентр» (государственная лицензия № 16005174 от 25.03.2016 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением реконструкции является улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния системы канализации, сбора и отвода сточных вод гарантированного качества и в полном объеме.

5.5 Существующее положение

Информация о существующем положении состояния канализационных сетей, представлена согласно техническому заключению по результатам обследования, выполненного ТОО «KazEngineeringCenter».

Обследуемый участок коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д.17 в мкр.15) проложен подземно, состоящее из одной нитки труб. На момент обследования сети эксплуатируются по своему назначению. На момент технического обследования эксплуатацию обследуемого участка канализации осуществляет ТОО «Қарағанды Су».

Дата постройки и введения в эксплуатацию обследуемого участка канализации неизвестен. Режим работы постоянный. Тип укладки подземный. Трубы – железобетонные, диаметром Ø500 мм. Протяженность ≈ 137 метров. Количество существующих колодцев – 4 шт (нумерация колодцев проставлена экспертами ТОО «КазИнжинирингЦентр» для удобства обследования).

Канализационный колодец № 1 (К-1) выполнен из кирпичной кладки и железобетонных колец Ø1500 мм. Глубина камеры – 5,0 м. Верх камеры находится на грунтовом основании, грунт по периметру крышки без провалов. Колодец расположен вдоль дома №17, мкр.15. В колодце установлены металлические скобы для спуска персонала. Крышка люка – чугунная.

Канализационный колодец № 2 (К-2) выполнен из железобетонных колец Ø1500 мм. Глубина камеры – 5,0 м. Колодец находится под асфальтированной дорогой, асфальт по периметру крышки без трещин и провалов. Колодец расположен вдоль дома №17, мкр.15. Крышка люка – чугунная.

Канализационный колодец № 3 (К-3) выполнен из железобетонных колец Ø1500 мм. Глубина камеры – 5,0 м. Колодец находится под асфальтированной дорогой, асфальт по периметру крышки без трещин и провалов. Крышка люка – чугунная.

Канализационный колодец № 4 (К-4) выполнен из железобетонных колец Ø1500 мм. Глубина камеры – 5,0 м. Колодец находится под асфальтированной дорогой, асфальт по периметру крышки без трещин и провалов. Крышка люка – чугунная.

Выводы. Техническое состояние железобетонных конструкций сооружений в целом оцениваются по категории III (ограниченно-работоспособная конструкция). На основании

проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние участка данного коллектора – неудовлетворительное. Из вышеизложенного следует вывод, что основной причиной увеличения дефектов на сетях канализации является их длительный срок службы. При повреждениях более 60 % общей площади трубопроводов, соединений и участков с аварийным ремонтом, на канализационной сети устанавливается критическая степень физического износа. Количественная оценка согласно таблице 68 СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа канализационной сети 80%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок изысканий «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д.17 в мкр.15)» находится в Карагандинской области, г. Караганда.

Город расположен в центральной части Казахстана, в центре евразийского континента 49°48' северной широты и 73°07' восточной долготы. Высота над уровнем моря – 512- 610 метров. Административно город разделен на два района: им. Казыбек би и Алихана Бөкейхана.

Территория участка работ в орографическом отношении входит в состав Казахского мелкосопочника и находится в пределах Тенгиз-Балхашского водораздельного пространства. В целом рельеф участка представляет собой волнистую равнину, осложненную мелкосопочником. На севере развит низкий мелкосопочник. Остальная территория характеризуется равнинным денудационным, аккумулятивно-денудационным и аккумулятивным рельефом. Общий уклон поверхности - юго-западного направления.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 28,9˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,39 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении площадки принимают участие отложения юрского периода, покрытые чехлом четвертичных отложений. С дневной поверхности участок покрыт насыпным слоем.

Отложения юрского периода J представлены глинами, суглинками, супесями и гравийными грунтами.

Гравийные грунты J залегают в нижней части геологического разреза.

Суглинки и супеси J пестроцветные и серые, твердые, ожелезненные; с хаотичным содержанием гальки от 0 до 50%.

Глины J пестроцветные, влажные, твердые; ожелезненные, с включением гальки до 5 %.

В верхней части геологического строения в глинистых грунтах юрского возраста наблюдаются трещины, заполненные песком средней крупности полимиктового состава.

Четвертичные отложения Q представлены суглинками, супесями и песками средней крупности.

Суглинки и супеси бурые, с линзами песка средней крупности полимиктового состава; консистенция грунтов меняется от твердой до тугопластичной.

Пески средней крупности бурые, влажные, полимиктового состава.

Слой насыпной имеет повсеместное распространение, отсыпан сухим способом без

предварительного уплотнения; представлен глинистыми грунтами разного возраста.

Насыпной грунт - дисперсные несвязанные антропогенные образования насыпного характера. Относится к IV классу - техногенные грунты. Грунты образовались в результате хозяйственной деятельности человека – в насыпях плотин.

Насыпные грунты t(QIV) – представлены:

Супесью черной, пластичной. Отложения вскрыты с поверхности, мощностью 1.0-1,5 м.

Почвенно-растительный слой - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и тагрохимическими свойствами. Вскрыт мощностью 0.2 м.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 5 метров не вскрыты.

По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной активностью. Содержание гумуса – 1,37-10,48%; содержание Cl=0,001-0,017 %. Коррозийная активность грунтов вскрытых на участке изысканий по отношению к стальным конструкциям – высокая.

По содержанию сульфатов SO4=170-1950 мг/кг грунты к маркам по водопроницаемости W4 – сильноагрессивные к портландцементу по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные ко всем остальным видам цементов; W6 – среднеагрессивные к портландцементу по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные ко всем остальным видам цементов; W8 – слабоагрессивные к портландцементу по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные ко всем остальным видам цементов; W10-W14 и W16-W20 - неагрессивные ко всем остальным видам цементов.

По содержанию хлоридов Cl=10-170 мг/кг грунты к маркам по водопроницаемости W4-W6, W8, W10-14 – слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Расчетную нормативную глубину проникновения «0» в почву, в районе г. Караганды применить – 210 см.

Сейсмическая опасность в баллах по ОСЗ-2475-5 баллов, в ускорениях (в долях g) по карте ОСЗ-1475(agR(475))-0.022. Сейсмическая опасность в баллах по ОСЗ-22475-6 баллов, в ускорениях (в долях g) по карте ОСЗ-12475(agR(2475))-0.040.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта:

Канализация: расход 26352,0 м^3/сут; 1098,0 м^3/час; 305 л/с.

Протяженность сети канализации – 137,0 м.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Проектом предусматривается реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями № 09.01/2075 от 13.07.2023 года, выданными ТОО «Қарағанды Су».

Согласно заключению по техническому обследованию №ТЗ/156-22 от 17.11.2022 года выполненному ТОО «KazEngineeringCenter», проектом предусмотрена реконструкция канализационного коллектора путем замены чугунных труб диаметром 500 мм, с переключением всех ранее подключенных объектов на проектируемом участке.

Проектом предусмотрена реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д17 в мкр.15). Прокладка сети принята методом ГНБ из труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 500х45,4 – 137 м.

В проекте учтены все существующие врезки. Диаметры труб ответвлений, ведущих к потребителям, оставить без изменений. Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-11.84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-90.

Прокладка трубопроводов под автомобильными дорогами и в местах пересечения с инженерными сетями предусматривается в футлярах из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Гидроизоляция стальных футляров «весьма усиленная» битумно-полимерная.

Управление производством, предприятия, организация условий и охраны труда

Эксплуатирующей организацией является ТОО «Қарағанды Су».

Штат предприятия эксплуатации существующий, дополнительный персонал не требуется.

Численность персонала, определяется согласно «Нормативы численности персонала организаций, обслуживающих системы водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 125 от 2 апреля 2010 г.

В группу работ по содержанию водопроводных сооружений службой эксплуатации входят следующие виды работ:

- надзор за состоянием и сохранностью сооружений, сетей, устройств и оборудования;
- предупреждение возможных аварийных ситуаций и их ликвидацию;
- профилактический, текущий и капитальный ремонты;
- надзор за эксплуатацией сооружений;
- ведение отчетной и технической документации.

Порядок обучения и проверка знаний, работающих должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения», «Типовое положение о порядке проверки знаний по охране труда у руководителей и специалистов», утвержденного коллегией Министерства труда Республики Казахстан.

Эксплуатацию всех сооружений, производство строительно-монтажных работ при строительстве новых, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений следует выполнять в соответствии СНиП РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений», МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации». Эксплуатирующей организацией является ТОО «Қарағанды Су».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

– применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей канализации;

– применены современные противокоррозионные покрытия.

Вблизи участка, на котором расположены сети канализации, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных

сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция канализационного коллектора от М-5, 6, 7, 8, 9 (участок коллектора вдоль д.17 в мкр.15). Общая протяженность составляет 137,0 метров. Согласно «Санитарно-эпидемиологических требований к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 – по окончании строительства территория очищается от мусора и строительных отходов. Асфальтовое покрытие, демонтируемое перед прокладкой труб вывозить на полигон ТБО.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 года № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

На проведение строительных работ установление санитарно-защитной зоны не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности – не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства на работы в проекте определена расчетным методом определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых

норм в СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.» от объема СМР и составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало выполнения работ предусмотрено в августе 2024 года, согласно письму Заказчика № 3908/23.02 от 15.11.2023 г.

Задел строительно-монтажных работ по годам строительства: 2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, с приказом № 160-НҚ от 27.10.2023 комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, на основании государственных сметных нормативов, задания на реконструкцию, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.11.2023 г.;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников) Выпуск 4;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3;

3) Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования;

4) Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-04-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 34.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,5% (п.2.41 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4а).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 гг.

Переход к сметной стоимости строительства на 2024 г. выполнен с учётом индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения стоимости строительства, согласно НДЦС 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», таблица 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации предоставлены в таблице № 1.

Основные показатели по сметной документации

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	41,671	41,401
	СМР	млн. тенге	33,840	33,607
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	7,831	7,794
2	в том числе:			
	в ценах 2023 года	млн. тенге	2,455	2,455
	в ценах 2024 года	млн. тенге	39,216	38,946
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1. Представлены согласования с заинтересованными эксплуатирующими организациями.
2. В общие данные внесена информация о методе прокладки трубопровода.
3. Длины футляров откорректированы согласно п.11.54 СНиП РК 4.01-02-2009.
4. В точках врезки на планах указать диаметры существующих сетей
5. В объемы дополнительных работ добавлено снятие и восстановление ПРС.
6. Конструкция восстановления дорожного покрытия откорректирована.
7. Представлена конструкция отмосток.
8. Графа 4 исправлена на «Код продукции» (вместо код оборудования, изделий и материалов). Графа 5 исправлена на «Поставщик» (вместо Завод –изготовитель)

согласно ГОСТ 21.110-2011 Форма 1.

Проект организации строительства

1. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

Сметная документация

1. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
2. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту
3. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, материалы заключения по техническому обследованию и оценке технического состояния канализационных сетей содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил от 16.06.2021 года № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 года № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют

государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сети канализации	м.	137,0	**137,0**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	41,671 33,840 - 7,831	**41,401** **33,607** **-** **7,794**
3	в том числе: в ценах 2023 года в ценах 2024 года	млн.тенге млн.тенге	2,455 39,216	**2,455** **38,946**
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	**1,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соотвествует нормам)
1	Пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Наружные сети канализации	Бражникова Татьяна Григорьевна	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
5	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592, 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция коллектора от М-5,6,7,8,9 (участок коллектора вдоль д. 17 в мкр. 15)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Общая протяженность сети канализации	137,0	м;
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 гг, в том числе:	41,401	млн.тенге;
СМР	33,607	млн.тенге;
оборудование	-	млн.тенге;
прочие	7,794	млн.тенге;
3. в том числе:		
в ценах 2023 года	2,455	млн.тенге;
в ценах 2024 года	38,946	млн.тенге;
4. Нормативная продолжительность выполнения работ	1,0	месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 04-10/82 от 11.07.2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)