Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «20» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы Іскендір Қуандық Жомартұлы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «20» 12 2024ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 үйым басшысы Алимкулов Т. БИН 020440004832, телефон ;8(7242)292603 Лицензия ГСЛ №008993 03.06.2002ж**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «20» 12 2024жыл **«Аймереке» ЖШС Сандыбаев Нұрлан Булатович KZ07VJE00046922.27.05.2019 ж атынан**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «20» 12 2024 жыл **«Темірлан Проект», ЖШС басшысы Абилов Назар БИН 130640012883 Телефон: 87013774780**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жансейт елді мекенінде 100 орындық №133 мектеп құрылысы»**

мекенжайы бойынша **Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жансейт елді мекені**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жансейт елді мекенінде 100 орындық №133 мектеп құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және техгологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **"Шиелі ауданы әкімдігі" 2018 жылғы «09» қаңтар №85**

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысы бойынша Бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі» «18» наурыз 2024 жыл №200

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

Сканировано с CamScanner

б) Шиелі ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімімен 2023 жылғы 12 қаңтардағы №98 бұйрығымен бекітті

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Темірлан Проект», ЖШС №01-22-ПР

жобаны (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 14 наурыз 2024ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 20 желтоқсан 2024ж.
айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай: 10

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
100 орындық	М2	2312,47		2312,47	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2312,47	2312,47
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	1560,95	1560,95
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	13465,34	13465,34
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		
Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты	

Сканировано с CamScanner

	пәтер саны	алаңы, м²			пәтер саны	пәтер алаңы, м	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Қызылорда облысы, Шиели ауданы, Жансейіт елді мекенінде 100 орындық № 133 мектеп құрылыс нысаны.Мектеп алаңында спорт алаңы, қазандық, септик, сыртқы үй және қоқыс жинайтын орындар бар.Мектеп ғимараты екі қабатты етіп жобаланған,қабаттарының биіктігі 3,30 м, спорт залының биіктігі шығыңқы конструкциялардың түбіне дейін 6,00 м. Ғимарат "Т" пішінді болады.Мектеп екі блоктан тұрады:"А"оқу блогы жоспары бойынша төртбұрышты, осьтік өлшемдері 46,8 х 14,1 м. Осьтік өлшемдері 38,7 х 18 м .

"А" блогы

Қабатта вестибюль және киім ауыстыратын бөлмелері бар ,кіреберіс тобы бар.Бұнда 1-2 сыныптарға арналған кабинеттер, мектепалды даярлық сыныбы, дәрігерлік кабинет, логопед, емдеу кабинеті, демалыс, жуынатын бөлмелер бар. Оң қанатында күзет бекеті, орта мектеп сыныптары, зертхана және физика кабинеті орналасқан.

"В"блогы

Қабатта қосалқы ас үй жабдықтары бар асхана,киім ауыстыратын бөлмелері бар спорт залы,металл және ағаш аралас шеберхана,құрал-саймандар бөлмесі бар.

Қабатта:оқу залы,акт залы,радиоорталық,желдету камерасы,мата өңдеу цехы,еңбекке үйрету кабинеті бар.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 997547,941 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 672105,715 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 125854,593мың теңге, басқада 199587,633мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 936784,718 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 766797,576 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 132900,635 мың теңге, басқада 37086,506 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Сканировано с CamScanner

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жансейіт елді мекенінде 100 орындық №133 мектеп құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы Іскендір Қуандық Жомартұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сандыбаев Нурлан Булатович**
KZ07VJE00046922 27.05.2019ж
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда),

2) аккредиттелген ұйым: **«Аймереке» ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
Тыханов Руслан Бахытжанович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Темирлан Проект» ЖШС**
Абилов Назар Тынымбаевич
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Темирлан Проект» ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда),
Мухаммедиев Ондасын Ескендирович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар)
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС
директоры Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

Сканировано с CamScanner

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	кабат саны (кабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жансейт елді мекенінде 100 орындық №133 мектеп құрылысы»	2			1560,95	13465,34	2312,47				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темірбетон	кірпіштен		орталық	орталық	орталық	аристион	септик	

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Сканировано с CamScanner

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
				1720м2	

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
120 ива,40 ағаш	7186м2		

Объектінің жоспарына экспликация

Сканировано с CamScanner

Жалғы

1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма- лық	Білім беру ме- кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру- спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		
1	2		3
1	Іргетасы		темірбетоннан
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіштен
	2) ара қабырға		кірпіштен
3	Аражабын	шатырлық	
		қабатаралық	
4	Төбе		
5	Еден	1-ші қабаттың	Линолеум,бетонды ,ағаш
		келесі қабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	поливинилхлоридты
		есіктер	Ағаш есіктер
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	штукатурка
		сырткы	
8	Ыстық сумен жабдықтау		аристион
9	Су құбыры		
10	Кәріз		септик
11	Электрмен жарықтандыру		орталық
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	
14		ЖЭО-нан	

Сканировано с CamScanner

16		жеке жылу кон- дырғыла- рынан	газбен
17			катты отынмен
18		аудандық қазандығы- нан	газбен
19			катты отынмен
20	Әртүрлі жұмыстар		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	2312,47								
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың аукымы (м ^{3})	13465,34								
Іргетас	темірбетон								
Қабырғалары	кірпіш								
Жабыны	қуысты құрама темірбетон								
Төбесі	металлочерепица								
Едені	Линолеум,ағаш,керамикалық плита								
Терезелері	поливинилхлоридты								
Есіктері	ағаш								
Ішкі әрленуі	штукатурка								
Сыртқы әрленуі	кірпіш								
Пештері									

Аула ішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері	Аукымы (м 3)	Материал

Сканировано с CamScanner

1	2	3	4	5	6	7
«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жансейт елді мекенінде 100 орындық №133 мектеп құрылысы»						

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		темірбетон
Қабырғалары мен арақабырғалары		кірпіштен
Төбесі		металлочерепица
Едені		Ағаш,керамикалық плитка,линолеум
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш
Әрлеу жұмыстары	ішкі	штукатурка
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		штукатурка
Қорытындысы:		
Іргетасы		темірбетон
Қабырғалары мен арақабырғалары		кірпіштен
Төбесі		металлочерепица
Едені		Ағаш,керамикалық плитка,линолеум
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш
Әрлеу жұмыстары	ішкі	штукатурка
	сырткы	кірпіштен

Сканировано с CamScanner

Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		металлочерепица
Едені		Ағаш,керамикалық плитка,линолеум
аражабыны		
ойықтары	терезесі	поливинилхлоридті
	есіктері	ағаш
Әрлеу жұмыстары	ішкі	штукатурка
	сыртқы	кірпіштен
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жансейт елді мекенінде 100 орындық №133 мектеп құрылысы»		2312,47		13465,34			2312,47		13465,34

Тапсырыс беруші " **Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы Іскендір Қуандық Жомартұлы**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Темирлан Проект», ЖШС Мухаммедиев Ондасын Ескендирович**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сканировано с CamScanner