Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"21" 05 2025 года

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района", БИН 130840017495, 40500, Область Жетiсу, Ескельдинский район, село Карабулак, Оразбекова, 67, 87072756145 ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» апреля 2025 г., Генеральный подрядчик ТОО "Гулим и компания" в лице директора Жулунова Каната Сейдгалиевича - Лицензия:16000071, 06.01.2016, I, Республика Казахстан, Область Жетысу,Талдыкорган г.а., Желтоксан, 273а, БИН 050140008969 ;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «30» апреля 2025 г. ТОО "ЕР-НҰР 202" директор Кульчанов Т.Б. K288VJE00064185 от 05.04.2021 г., БИН 160140026553, 87784444152 ;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «30» апреля 2025 г., ТОО "Корпорация Асыл-строй", инженер Атамбаев И.Б. , приказ № 1 от 06.03.2025 г., БИН 081040015202, 87766953535
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Устройство уличного освещения по ул. Достык в с.Шымыр Ескельдинского района, области Жетысу, уровень ответственности – II, нормальный ;
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: **Республика Казахстан, область Жетiсу, Ескельдинский район, с. Шымыр ;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения о предоставлении соответствующего права на землю выданного ГУ "Аппарат Акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района", №15 от 28.12.2023 г..
На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", Талон о приеме Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ94REA00455174 от 06.03.2025 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Корпорация Асыл-строй"** ;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) **ГУ "ОКЖХ,ПТ,АД и ЖИ Ескельдинского района",№ 4 от 10.01.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2025 года;**

(месяц, год)

окончание работ: **апрель 2025 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ***(четыре),***

фактически – месяцев ***– 1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяжённость ВЛИ-0,4кВ	м	1105		1105	
Стойки СВ-110-5	шт	8		8	
Стойки освещения СГКФ 6-3 70/136-А, 6000 мм	шт	49		49	
Светильник уличный, LUX DMD 150 Вт	шт	49		49	
Ящик управления освещением ЯУО 9603-3274	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проект электрического освещения улицы разработан на основании задания на проектирование, технических условий №25-815/815 выданных АО "Талдыкурганская акционерная транспортно-электросетевая компания" от 23.11.2023 года и в соответствии с нормативной документацией.Наружное освещение предусматривается от РУ-0,4кВ сущ. ТП-10/0.4кВ №521913.Шкаф учета устанавливается на стене сущ. ТП-10/0.4кВ №521913, на высоте 1,5м от
уровня пола с применением трехфазного электронного счетчика, так же коммутационный аппарат установлен в сущ. ТП-10/0.4кВ №521913.
Шкафы управления освещением ЯУО-9602 установлен на линии питания освещения в соответствии с п.6.5.20 ПУЭ РК на первой опоре освещения со светильником, на высоте 1,8м от уровня земли.
Для освещения улицы со стороны проезжей части дороги, приняты светодиодные консольные светильники серии BRP102 T25 DM /740, мощ. 39Вт.
Светильники устанавливаются на металлических кронштейнах типа "КИШ", которые закреплены на опоре. Высота подвеса светильника с кронштейном типа "КИШ" - 5м, шаг между опорами освещения колеблется от 20м до 25м.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **29167,692** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23212,857** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5954,835** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29167,692** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23212,857** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5954,835** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Устройство уличного освещения по ул. Достык в с.Шымыр Ескельдинского района, области Жетысу»** ;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района"

Руководитель Абылкасымов Б.А. ;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация

ТОО "ЕР-НҰР 202" директор Кульчанов Т. Б. ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кульчанов Т. Б. К288VJE0 064185 от 05.04.2021 г. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Корпорация Асыл-строй" директор Доспаева Ж. М. ;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Атамбаев Т.Б. , № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Гулим и компания", Директор Жулунов К. С. ;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководите

Место печати (при наличии)