Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** «29» мая 2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «UES», директор Имашов Нурбол Асылбекулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Сарайшык, дом № 81/1, БИН 130540003117, телефон +77013793345***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» мая 2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Товарищество Экспертов-Строителей», эксперт Танатаров Серик Кдырович, ИИН 760120301642, аттестат №KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., №KZ71VJE00029959 от 28.07.2017г., №KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г., БИН 130140014356, телефон 87027490176***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» мая 2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту «Строительство медицинского пункта в с.Ушагаш Каратобинского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Ушагаш***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким с. Ушагаш Каратобинского района, ЗКО от 27.07.2022 года № 29.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ61REA00389614 от 15.05.2024 года, № KZ49REA00392158 от 25.05.2024.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 195-2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Управление строительства ЗКО» № 61 от 12.05.2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2024 года***;

месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	30,20	30,20	30,20	30,20
Общая длина проектируемого ВЛ-10 кВ	м	30,00	30,00	30,00	30,00
Общая длина проектируемого КЛ-0,4 кВ	м	200,00	200,00	200,00	200,00
Общая длина кабеля связи	м	220,00	220,00	220,00	220,00
Общая длина проектируемого водопровода	м	60,00	60,00	60,00	60,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ВЛ-10кВ

Отпайка ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ выполняется путем установки на существующей опоре устройство ответвления УОП, установки концевой опоры с разъединителем РЛНД-10 с подвески провода АС-50 сечением 50 мм2 до КТПН. Заземляющие всех опор и разъединительного пункта выполнить согласно ПУЭ РК и т.п.3.407-150. В качестве заземляющего устройства использовать круглую сталь, диаметром 16 мм. С сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом. заземление разъединительного пункта у КТПН осуществляется присоединением к заземляющему контуру подстанции.

Трансформаторная подстанция

Проектом предусмотрено установка трансформаторной подстанций наружной установки мощностью 63 кВА. Монтаж КТП вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ. КТПН должно быть ограждено металлическим ограждением и заземлено. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом. В противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Наружное освещения территории.

Освещение территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 100 Вт. Осветительная арматура устанавливается на металлической стойке ОТ3 высотой 9 м. Распределительная сеть освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1кВ, проложенным в траншее. Распределительная сеть в пределах одной линии выполняется по системе «заходвыход». Ввод кабеля ограничивается распределительной коробкой, устанавливаемой на опоре, на высоте 0,5м от ур. земли. Сечение кабелей распределительной сети освещения выбраны с учетом допустимых токовых нагрузок и допустимой потере напряжения, которах в максимальном режиме составляет 5 % (СН РК 4.04-18-2003 п. 3.24). Питание и управление осветительными установками осуществляется от блока управления наружного освещения КТПНГ- 10/0,4, предусмотренного схемой и комплектацией КТПН. Заземление выполняется согласно требованиям ПУЭ РК-2015 с использованием нулевого защитного проводника питающей кабельной лини и заземляющего проводника Ж/Б опоры.

Кабельные линии.
Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1 кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. КЛ должны быть уложены в траншее
запасом по длине, для компенсации возможных смешений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншем слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм. Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм. На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-100 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.
Технико-экономические показатели по чертежам ЭС:
Категория электроснабжения - III Напряжение сети -320/220В Коэффициент мощности – 0,92 Общая длина ВЛ-10кВ – 30 м Общая длина ВЛ-0,4кВ - 200 м Расчетная мощность – 19,07 кВт. Расчетный ток – 45,3 А.
Количество опор освещения (9 м) – 8 шт. Количество светильников (100 Вт) – 8 шт.

Наружные газопроводы
Точка врезки - существующей подземный газопровод низкого давления Ду 63 согласно техническому условию предусмотрено в подземном исполнении.
Данным проектом предусмотрено строительство подземного газопровода из полиэтиленовых труб среднего давления с диаметром ПЭ Д40х2,4мм, SDR-11 СТ РК ГОСТ Р50838-2011 и надземного газопровода низкого давления сталь ГОСТ 10704-91. Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом. Расход природного газа составляет 6,0 м3/час.
Протяженность газопровода низкого давления сталь составляет 30,20 м.
Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.
Наружные сети водоснабжения и канализации
Данный проект выполнен на основание: -задания на проектирования;
-инженерно-геологических изысканий, выданных ТОО "STROYCONSALTING"; -СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013; СНиП РК 4.01-02-2009;
-Технические условия выданным Каратобинское районное коммунальное предприятие от 04 февраля 2022 года № 45 на поключение к сетям водоснабжения и водоотведения. Природные условия характеризуются следующими данными:
-грунты основания представлены супесь и глинистыми грунтами; -нормативная глубина промерзания супеси 2,02 м. - уровень грунтовых вод вскрыты на глубине 2,5 м.

Водоснабжение
Водоснабжение к медицинскому пункту выполнено согласно техническому условию представлено от существующего водопровода Ø63. Точка подключения в существующим водопроводном колодце с гарантийным напором 0,2-0,25МПа. Сети хозпитьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 "питьевая" Ø 32мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 901-09-11.84 на сульфатостойком цементе, с устройством гидроизоляций. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотреть под трубы подстилающий слой из естественного грунта толщиной 10см с уплотнением и засыпку над верхом труб защитного слоя из естественного грунта толщиной не менее 300мм, не содержащего твердых включения (щебня, камний, кирпичей и.т.д.). Грунт в пазухах труб уплотняется с ручными трамбовками, до степени 0,95. Для равномерного распределения грунта трубы смачивать водой.

Наружное пожаротушение
Согласно Тех.регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар 5,0л/с, при объеме зданий, до 1 тыс. м3 " от 17.08.2021 года №405 приложения 4.
Данным проектом пожаротущение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, установленного в водопроводном колодце.
Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (пожарные гидранты), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). В местах расположения пожарных гидрантов установить флуоресцентные указатели с нанесенными буквенными индексами ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в мм.

Канализация
Сброс сточных вод согласно заданию на проектирование, решается в септик произ. 1,50м3/сут – 1 шт. Наружные сети канализации выполняется из полиэтиленовых труб ПНД=110мм по ГОСТ 18599-2001.
Монтаж

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002. Соединение полиэтиленовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Укладку труб Ø25 от колодцев к домам производить в одной траншее согласно разрезу I с уклоном 0,005 в сторону колодца. Укладку труб от домов к септикам выполнить с уклоном 0,008 в сторону септика. При производстве работ с применением полиэтиленовых труб, выполнить прокладку изолированной проволоки с выводом в смотровые колодцы. После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание трубопровода на Рисп=1,25Рраб.

Наружные слаботочные сети

Проект слаботочные сети выполнен согласно техническому условию выданным Департаментом эксплуатации линейных сооружений Объединения «Дивизион Сеть» -филиал АО «Казахтелеком» от 09 декабря 2022 года №14-2440-12/2022 для проектирования прокладки ВОЛС.

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации от сущуствующего шкафа АТС, расположенного в здании существуюшей школы. Пересечение телефонной канализаций с автодорогой, кабелью связи выполнить ПЭТ d=100 мм.

От здания школы кабель КС-ОКГ-П-8 прокладывается в телефонной канализации до здания медицинского пункта. Схема прокладки сделана на основании схемы, предоставленной АО «Казахтелеком». На проектируемом участке предусмотрено 4 колодцев ККС-1 и 4 колодца оперативного доступа.

Технико-экономические показатели

Марка кабеля свзи ОКЛ - КС-ОКГ-ПG.652

Общая длина кабеля связи – 220 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***22766,975 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***12322,003 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3884,752 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***22321,132 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***12075,563 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3807,057 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и тр*
ебованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту «Строительство медицинского пункта в с.Ушагаш Каратобинского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Танатаров Серик Кдырович, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

«29» июн **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Товарищество Экспертов-Строителей», директор Танатаров Серик Кдырович,

«29» июн **2024г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна,

«_____» _____ **2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Утежанов Алмаз Максимович

«_____» _____ ***2024г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Имашов Нурбол Асылбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)