Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» марта 2025 г.

Подрядчик **ТОО «AN Groups», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, ГСЛ №23003472 от 06.02.2023г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шотабаев Дархан Сабитбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство школы в городе Риддер на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», первый заместитель председателя Правления-член Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации ***ТОО «DK Build», ГСЛ №23017379 от 03.08.2023г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Қайнарова Айдына Қайнаровича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
ТОО «QK SUNQAR», ГСЛ № 23008006 от 03.04.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Берлибаева Аскара Талгатулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ИНСОН», ГСЛ №17018895 от 07.11.2017г., проект №IN.143.08.2023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **АО «Samruk-Kazyna Construction», №57 от 22.02.2024г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	1-3+подвал	1-3+подвал	1-3+подвал	1-3+подвал
Площадь застройки	м2	4270,10	4270,10	4270,10	4270,10
Общая площадь здания	м2	8 560,77	8 560,77	8 560,77	8 560,77
Строительный объем здания	м3	49 769,95	49 769,95	49 769,95	49 769,95
Вместимость	учащихся	600	600	600	600

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Состав, площади и взаимосвязь помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом основных функциональных требований к зданиям общеобразовательных школ, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Ступени обучения – 3, в т.ч.:
начальное образование – 1-4 класс;
основное общее образование – 5-9 класс;
среднее (полное) общее образование – 10-11 класс.
Так же предшкольные классы – 0 класс;
Вместимость школы – 600 мест.
Наполняемость классов – 25 учащихся.
Расчетное число смен – 1.
Число параллелей – 2.

Учебная группа помещений в свою очередь дифференцирована на школы I, II и III ступеней образования и технологические группы помещений, обслуживающие эти возрастные школы.

Общешкольная группа помещений подразделена на отдельные функциональные группы: спортивную, актового зала, медицинского обслуживания, административно-бытовую, библиотеки-информационного центра, пищеблока.

Здание состоит из блоков А,А1,Б,В,Г,Д,Е,Ж.

Блок А, А1 трехэтажный. На первом, втором и третьем этажах размещены учебные помещения старших классов (с 5-го по 11-ый класс), блок учебных мастерских для учеников 5-9 классов, кабинеты школьной администрации в т.ч. кабинет директора с приемной, кабинет заведующего учебной частью, методический кабинет. Учебные мастерские включают в себя мастерскую керамики с помещением для хранения глины, комбинированную мастерскую для мальчиков по обработке металла и древесины, кабинет по обработке тканей и кабинет кулинарии для девочек. Из комбинированной мастерской предусмотрен дополнительный выход через утепленный тамбур.

На первом этаже блока Б находиться учебный блок предшкольных классов, класс музыки, раздевалки и подсобные помещения, при спортивном зале для начальных классов (Блок Д), с кабинетом преподавателей физической культуры. На втором и третьем этаже блока Б располагаются учебные помещения начальных классов (1-ые, 2-ые, 3-е и 4-ые классы), так же рекреация (коворкинг для младших классов) и рекреация (выставочный зал).

Блок В трехэтажный. На первом этаже блока В размещен вестибюль, кабинет НВП, с кабинетом английского языка, так же раздевалки и подсобные помещения, при спортивном зале (Блок Г). На втором и третьем этаже расположены кабинеты старших классов.

Блоки Г и Д - спортивные залы, для начальной и основной школы.

Блок Е, Ж двухэтажные, на первом этаже расположены столовая на 177 мест с комплексом производственных помещений. На втором этаже общешкольный ресурсный центр, медиатека, е-библиотека. На площади библиотеки размещены читательские места. В читальном зале организован информационный пункт- прием и выдача литературы. Библиотека рассчитана на 6 мест в читальном зале, так же 10 мест оснащенных ПК. Фонд хранения составляет 10тыс единиц. Так же на 2 этаже размещен зал хореографии с раздевалками и зрительный зал на 138 мест.

Водоснабжение и канализация

В здании школы запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод, В1;
- хозяйственно-питьевой водопровод для столовой, В1.1;
- водопровод горячей воды, Т3, Т4;
- водопровод горячей воды для столовой, Т3.1;
- бытовая канализация, К1;
- бытовая канализация столовой, К1.1;
- внутренний водосток, К2
- производственная канализация столовой, К3;
- производственная канализация напорная (дренаж), К3н.

Система водопровода холодной воды и пожаротушения принята объединенная.

Водоснабжение школы принято от проектируемых внутриплощадочных сетей, запитанных от существующих городских водопроводных сетей Ø160 мм (ПЭ) (реконструированных в 2021 г).

Система горячего водоснабжения - закрытая, запитка предусмотрена от теплообменника в тепловом узле. Внутри школы сети водопроводов горячей воды для школы и столовой предусмотрены раздельные.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из труб стальных водогазопроводных (магистрали и стояки) по ГОСТ 3262-75 и из труб полипропиленовых

PP-R SDR 6 - 25x4,2 класс 2/ PN 20 армированных по ГОСТ 32415-2013 (разводка к санитарным приборам).

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации и далее в существующие канализационные сети.

Системой бытовой канализации производится отвод стоков от санитарных приборов, установленных в санитарных узлах, учебных комнатах, лабораториях и помещениях столовой. Высота установки верхней поверхности умывальников для начальных классов - не более 0,5м, для 5-11 классов - не более 0,7м. В санитарных узлах для предшкольных классов устанавливаются детские унитазы.

В помещениях столовой предусмотрена производственная канализация. Трубопроводы предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Перед выпуском в наружные сети бытовой канализации запроектирована очистка через жироуловитель.

В помещениях водомерного узла и теплового узла предусмотрены приямки для сбора дренажных вод.

В приямках установлены погружные насосы Q=10,0 м3/ч, H=6,0 м, с электродвигателем N=0,60 кВт, 230В.

Включение насосов происходит автоматически от встроенного поплавка. Сброс дренажных вод предусмотрен в сеть бытовой канализации К1.

Внутренние водостоки предусмотрены из труб стальных водогазопроводных оцинкованных Ø114x4,5, Ø165x4,5 по ГОСТ 3262-75 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения проектируемой средней общеобразовательной школы на 600 учащихся принята объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Трубопровод водоснабжения от точки проектирования до проектируемого колодца 3 предусмотрен в 2 нитки из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø160x9,5 мм по ГОСТ 18599-2001; от колодца 3 до здания - в 2 нитки из стальных электросварных труб Ø108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Ввод водопровода предусмотрен стальной согласно требованию СН РК 4.01-01-2011, п. 8.2.7 (из условия сейсмики).

Сброс бытовых и производственных стоков (от столовой) предусмотрен в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в существующие городские сети ø200 мм (реконструированы в 2021 г.).

Производственный сток от столовой проходит предварительную очистку в жироуловителе наружного исполнения (q=3,293 л/с). Жироуловитель предусмотрен заводского изготовления из стеклопластикового материала, q=4,0 л/с.

Эффективность очистки сточных вод в жироуловителе составляет: 70 % по жиропродуктам, 50 % по взвешенным веществам.

Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом ф160-200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На канализационных сетях запроектированы канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов 1000, 1500 мм по ГОСТ 8020-90.

Прокладка подземных трубопроводов предусмотрена с устройством интеллектуальных электронных маркеров.

Для сбора дождевых вод с территории школы запроектирована сеть дождевой канализации с приемом стоков в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. Дождевые стоки собираются в резервуар-уровнитель V=30 м3 и подаются наосом на комплексную установку для очистки поверхностных сточных вод, далее в резервуар-накопитель V=30 м3.

Отопление и вентиляция

Схема системы теплоснабжения - независимая.

Регулирование количества отпускаемой тепловой энергии - количественно-качественное.

Выбор системы отопления производился с учетом задания от Заказчиков и класс разновидности школы - комфортная школа.

Ввод теплосети, регулирование температуры теплоносителя и учет тепловой энергии на здание школы предусматривается в тепловом пункте ИТП , расположенном в подвале.

Врезка распределительного теплопровода запроектирована диаметром 159х4,5мм.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, с установкой поэтажных коллекторов, с запорно- регулирующей арматурой, с попутным движением теплоносителя, с объединением групп помещений. Отопление лестничных клеток - проточная, однотрубная система отопления. Отопление тех.помещений подвала - горизонтальная двухтрубная система отопления, с тупиковым движением теплоносителя.

Подключение отопительных приборов 1-3 этажей- нижнее, боковое, скрытого монтажа. Подключение отопительных приборов в подвале - боковое.

Воздухообмен для помещений определен согласно СП РК 3.02-11-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Приточные установки расположены в подвале.

Приток систем П1В1 подается в обеденный зал; системой П2В2 в актовый зал; П3 в кухонные помещения; П4-П5 в спортзалы; П6,П7,П8,П10 в кабинеты (классы); П9 в коридоры (шлюзы).

Удаление воздуха из обеденного зала осуществляется системой П1В1; из актового зала системой П1В2; из моечных, санузлов системами В3, В4,В7,В8,В12; из медицинских кабинетов системой В5; из кухонных помещений системами В9, В11; от местных отсосов из горячего цеха, системой В10; от местных отсосов поз.194 и поз.203 системами В13, В14.

Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, а также возникающего в элементах воздуховодов и распространяющихся по ним устанавливаются шумоглушители.

Тепловые сети

Подключение осуществляется от участка тепловой магистрали РТЭЦ-ЦЗО Ø219 мм в ТК12 . Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ 90-45 по типовой серии 3.006-1.2-87 .

Трубы приняты электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91ст 20 и группа В. Компенсация решается за счет углов поворота. Ввод в здание принят герметичный.

Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA" - М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов 60 мм, для обратных - 40 мм с учетом уплотнения.

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принять изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79.*

Спуск воды предусматривается в ранее запроектиранный дренажный колодец в низшей точке теплосети в ТК12.

Протяженность трассы Ø159 мм - 48 м.

Электроснабжение

Для потребителей 2-ой категории подключение зданий на объекте выполнено от I-сш и II-сш РУ-0,4 кВ запроектированной 2БКТП-630/6/0.4кВ двумя кабелями марки АВБбШв расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110мм, 50мм.

Системы связи

Наружные сети связи – проектом предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации протяженностью 92метра из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

Охранная сигнализация – сеть охранной сигнализации выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-2х2х0,75мм2, проложенным в кабельном канале 16х16 мм. Шлейфы охранной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине.

В качестве технических средств обнаружения проникновения служат:

- извещатель охранный магнитоконтактный "ИО 102-20 А2П", установить в дверном проеме на входе в помещение;

- извещатель охранный объемный оптико-электронный PATROL-901, установить на стене на высоте 2,3 метра.

Тревожная кнопка применена IDC Мектеп и установлена в комнате охраны.

Автоматическая пожарная сигнализация – Противопожарная защита здания построена на базе пульта контроля и управления С2000-М, на основе контроллера «С2000-КДЛ». В качестве пожарных извещателей применены адресно-аналоговые дымовые, тепловые и ручные извещатели. Пожарные извещатели устанавливаются во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы и т.п.).

Система видеонаблюдения – для реализации необходимых функций системы видеонаблюдения в здании школы установлено следующее оборудование:

- 3х32-канальных IP-видеорегистратора Hikvision DS-7732NI-K4 со встроенными жесткими дисками 4х6Тб;

- 6х16-портовых неуправляемых коммутатора HIKVISION DS-3E0318P-E POE;

- ИБП APC Smart-UPS 750 BA;

- в помещениях школы(коридоры, рекреации, вестибюль, холл, обеденный зал, зал ожидания, спортивные залы, лестничные клетки, входы в здание) купольные IP-камеры Hikvision DS-2CD2143G2-I (4мм) с ИК-подсветкой 30м и углом обзора по горизонтали: 84°, по вертикали: 45°, по диагонали: 100°;

- по периметру здания, над входами установлены цилиндрические IP-камеры Hikvision DS-2CD2683G2-IZS(2.8-12мм) с ИК-подсветкой 60м и углом обзора по горизонтали: от 108 до 30°, по вертикали: от 56 до 17°, по диагонали: от 131 до 35°, что позволяет охватить всю территории проектируемой школы.

Система оповещения и управления эвакуацией – Помещения школы подлежат оснащению системой оповещения и управления эвакуацией людей СОУЭ при пожаре по 3 типу систем оповещения.

По сигналу "Пожар" включается система оповещения, которая построена на базе пульта контроля и управления С2000-М, на основе контроллера «С2000-КДЛ»(учтено в разделе АПС). От блока речевого оповещения Рупор-300 подключены речевые извещатели ОПР-С106.1. Блок «Рупор-300» позволяет контролировать состояние линий оповещения и определять нарушение их целостности.

Свето-звуковые оповещатели и светильники эвакуационные подключены от контрольно-пускового блока С2000-КПБ, они устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола над эвакуационными выходами и по пути эвакуации. Срабатывание систем свето-звукового оповещения происходит автоматически и управляется текущей системой.

Электрочасофикация – к установке приняты электровторичные часы типа "Standing 114" устанавливаемые в рекреациях и вестибюле. Для подачи сигнала времени начала и конца занятий предусмотрены сигнальные часы "STYLE II 5". Электрические звонки типа МЗМ-1 устанавливаются в рекреациях, вестибюле, спортивном зале, актовом зале и столовой.

Система контроля и управления доступа – Система контроля и управления доступом запроектирована на базе контроллера доступа «CT/L04.2», считывателей MR07.1, двуножных турникетов TTD-03.1 производства PERCo.

Система для маломобильных групп населения – Для передачи сообщений между комнатой охраны (место с пребыванием персонала) и санузлом для маломобильных групп населения предусматривается система громкоговорящей связи и вызова персонала на базе пульта селекторной связи на 18 абонентов GC-9036D3. В качестве абонентского оборудования в системе используются переговорные устройства громкой связи GC-

2001P1. В туалетной кабинке для МГН дополнительно к переговорному устройству GC-2001P4 и кнопка вызова со шнуром GC-0423W1, при этом переговорное устройство монтируется на стене рядом с унитазом, а кнопка вызова монтируется на противоположной стене так, чтобы дернуть за кольцо кнопки можно было из положения лежа на полу.С внешней стороны туалетной кабины для МГН устанавливается кнопка сброса вызова GC-0421W1, которую должен нажать персонал, после вызова в туалетную комнату. Над абонентским переговорным устройством устанавливается специальная информационная табличка "МГН". Для световой сигнализации вызова предусматриваются светозвуковая коридорная лампа GC-0611W2. На улице возле входа и у пандуса установить проводные кнопки вызова GC-2001P4 с тактильными табличками "вызов персонала".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **март 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;

фактически 12 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **64,61 %** и фактически применено **64,61 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Шығыс Жылу»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

КГП «Водоканал» г.Риддер

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

АО «Объединенная Энергосервисная Компания»

Риддерский РЭС Кондратьев Д.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

АО«Казахтелеком»

ПУг. Риддер Антропова Е.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

16 «Қазақтелеком» АҚ «Желі» дивизионы» Бірлестігі
Шығыс Қазақстан Қатынау желісін
пайдалану департаменті
КЕЛІСІЛДІ
«_____»_____20_____жылы
_____қолы

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается)

№ 239/24 от 02.12.2024 г.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Риддера»,

руководитель Оразбаева Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Подрядчик считает объект:

«Строительство школы в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

Шотабаев Дархан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.