Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» октября 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара", Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Кривенко, 25, руководитель Садыков Асланбек Балтабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
**от 04 октября 2019 г., ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», директор Левченко Валерий Иванович, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, Промышленная зона Центральная, 1319**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**от 04 октября 2019г., ТОО "Атлантис-ПВ", директор Шайкенов Кудайберген Рахимжанович, аттестат эксперта № KZ 84VJE00023129 от 22.02.2017 г., Искаков Бакит Слямович, аттестат эксперта № KZ 66VJE00024132 от 17.03.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от 04 октября 2019г., ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", директор Шевченко Татьяна Анатольевна, лицензия ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года, эксперт по авторскому надзору Жапаров Жаслан Серикович, приказ №131 от 12.04.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водопровода в п. Зеленстрой (2-я очередь)»**, (новое строительство), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, посёлок Зеленстрой**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "10" июля 2015 года № 788/12 "О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки ГУ "Отдел строительства города Павлодара"**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

**постановление акимата города Павлодара**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", № KZ39REA00127237 от 23.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT",**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара», № 24 от 25 января 2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**

фактически, месяц: **5,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в т. ч. пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в т. ч. пускового комплекса или очереди |
| Водопроводная сеть, в т.ч.: | км | | | 18,462 | |
| - трубы полиэтиленовые ПЭ100, ø110 мм | км | | | 8,904 | |
| - трубы полиэтиленовые ПЭ100, ø63 мм | км | | | 0,198 | |
| - трубы полиэтиленовые ПЭ100, ø32 мм | км | | | 9,360 | |
| - задвижки фланцевые ø100 мм | шт. | | | 40 | |
| - задвижки фланцевые ø50 мм | шт. | | | 240 | |
| - вентили ø25 мм | шт. | | | 840 | |
| - Колодцы круглые из сборных ж/б элементов всего в том числе: | шт. | | | 139 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - Ø1,5м | шт. | | | 14 | |
| - Ø 2,0м | шт. | | | 125 | |
| - Пожарные гидранты | шт. | | | 39 | |
| - счетчики холодной воды ВСКМ ø15мм | шт. | | | 420 | |
| -асфальтовое покрытие | м2 | | | 1400 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **736 927,949** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **609 738,440** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **631 013,924** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **614 616,347** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водопровода в п. Зеленстрой (2-я очередь)»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
**Садыков Асланбек Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор
**Искаков Бакит Слямович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор
**Шевченко Татьяна Анатольевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

**Жапаров Жаслан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Левченко Валерий Иванович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 18462 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | 18462 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 18462 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 18462 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 139 | |
| | Задвижка d- | шт | 280 | |
| | " d-100 мм | шт | 40 | |
| | " d-50 мм | шт | 240 | |
| | Вентили d- | шт | 840 | |
| | " d-25мм | шт | 840 | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | 39 | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяжен-ность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая про-тяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца<br>Масштаб _____ | Вертикальный разрез колодца<br>Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

**Садыков Асланбек Балтабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор

**Шевченко Татьяна Анатольевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

**Жапаров Жаслан Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

Павлодар қ. 20 19 жылғы « 8 » қазан

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының Садыков Асланбек Балтабекович атынан**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
**«Ай-Су Мелиорация» фирма ЖШС, 2019 жылғы 04 қазан, директор атынан Левченко Валерий Иванович, 140000 Павлодар қаласы, Өнеркәсіптік зона орталық, 1319, ГСЛ № 005889, 03.07.2001 ж. мемлекеттік лицензиясы**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды (қоса беріледі)
«Атлантис-ПВ» ЖШС, **2019 жылғы 04 қазан басшысы атынан Шайкенов Кудайберген Рахмжанович, эксперт аттестаты № KZ 84VJE00023129 22.02.2017 ж., Искаков Бакит Слямович, эксперт аттестаты № KZ 66VJE00024132 17.03.2017 ж.,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
**«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС басшысы атынан Шевченко Татьяна Анатольевна, лицензия ГСЛ №000487, 17.05.2007ж., эксперт Жапаров Жаслан Серикович, 12.04.2019ж.№131-П ,бұйрығымен**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

**«Зеленстрой кентінде су құбыры желілерінің құрылысы (2 кезек)»**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша **Павлодар қаласы, Зеленстрой а. ,** жаңа құрылыс,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **10.07.2015ж. №788/12 шешімі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**Павлодар қаласы әкімдігінің**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе жүзеге асыру нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы **«Павлодар облысының УГАСК» ММ-сі 23.04.2019ж. № KZ39REA00127237 талоны**

.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

3) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды)

**«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС**

**«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ-сі 25.01.2018 жылғы № 24 бекітілген**

жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыс бастамасы **2019ж. сәуір**;

айы, жылы

жұмыстарды аяқтау **2019ж. қазан**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5,5 ай**;

нақты **5,5 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | | |
| Алаңнан тыс сумен жабдықтау желілері, оның ішінде: | шақырым | | | 18,462 | |
| - ПЭ100, ø110 мм полиэтиленді құбырлар | шақырым | | | 8,904 | |
| - ПЭ100, ø63 мм полиэтиленді құбырлар | шақырым | | | 0,198 | |
| - ПЭ100, ø32 мм полиэтиленді құбырлар | шақырым | | | 9,360 | |
| - ø100 мм фланецті ысырмалар | дана | | | 40 | |
| - ø50 мм фланецті ысырмалар | дана | | | 240 | |
| -ø 25мм өтпелі шұралар | дана | | | 840 | |
| -құрастырмалы темірбетоннан элементтерінен дөңгелек құдықтар | дана | | | 139 | |
| - ø 1,5 м | дана | | | 14 | |
| - ø 2,0 м | дана | | | 125 | |
| -өрт гидранттары | дана | | | 39 | |
| -ø15 мм ВСКМ суық суының санауыштары | дана | | | 420 | |
| - асфальттың жабындысы | м2 | | | 1400 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | | |
| Қабаттар саны | кабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Барлық пәтер, онын ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 736 927,949 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 609 738,440 мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 631 013,924 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 614 616,347 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Зеленстрой кентінде су құбыры желілерінің құрылысы (2 кезек)»**

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ҰСЕНІТІ.

Тапсырыс беруші

**Садыков Асланбек Балтабекович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

**Искаков Бакит Слямович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

**Шевченко Татьяна Анатольевна**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Жапаров Жаслан Серикович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

**Левченко Валерий Иванович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)