«Шығыс Қазақстан облысында 600 оқушыға арналған Риддер қаласында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
31.01.2024 ж. № 15-0043/24

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНСОН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0043/24 от 31.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в городе Риддер на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНСОН»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в городе Риддер» на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.12.2023 г. № 01-2139

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНСОН», лицензия от 17.02.2016 г. №16003086 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

пилотный национальный проект в области образования «Комфортная школа», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963;

дополнение к Постановлению Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (исходящий № 957 от 31.10.2023);

приложение 2 к пилотному проекту по рекомендуемому штатному расписанию по школам с проектной мощностью 600 ученических мест в одну смену, утвержденное заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан» от 29 января 2024 года;

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство школы в городе Риддер на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)», утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию» АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22 мая 2023 года;

постановление акима города Риддер Восточно-Казахстанской области от 23 мая 2023 года №420 о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного землепользования сроком на 3 года на земельный участок с кадастровым номером 05-083-019-511 по адресу: город Риддер, улица Кирова, для строительства школы на 600 мест;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 3,0000 га по адресу: ВКО, город Риддер, улица Кирова, №1 (кадастровый номер 05-083-019-511), изготовленный отделом города Риддер по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области»от 04 мая 2023 года №6926;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке по адресу: г.Риддер, ул.Кирова,1, от 23 мая 2022 года №7, выданный Риддерским городским отделением филиала

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСКЭ МЗ РК по Восточно-Казахстанской области»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке по адресу: г.Риддер, ул.Кирова,1, от 23 мая 2022 года №7, выданный Рuддерсим городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСКЭ МЗ РК по Восточно-Казахстанской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство школы в городе Риддер» на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» от 14 декабря 2023 года № KZ64VUA01042550, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер»;

эскизный проект, разработанный в 2023 году ТОО «ИНСОН»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ALTAYGEO» (государственная лицензия от 23.04.2018 года №18008189, с приложением №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области);

отчет по инженерно-геодезическим работам, топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненные в 2023 году ТОО ««INEX Проект» (государственная лицензия от 07 июня 2018 года №18011365, с приложениями к государственной лицензии №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором Департамента строительства по реализации национального проекта от 31 января 2024 года;

штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное ГУ «Министерство просвещения республики Казахстан» от 17 ноября 2023 ода № 4-08-2/6123-И;

письмо от 22 декабря 2023 года №4673-07-11155/07 по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования, выданное ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

письмо от 12 августа 2022 года №09/3214 о согласовании выбора земельного участка для строительства объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 600 учащихся, расположенной по ул. Кирова, участок 1 в г. Риддер ВКО», на указанном земельном участке отсутствуют скотомогильники, места сибиреязвенных захоронений, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Восточно-Казахстанской области»;

письмо от 26 сентября 2023 года № KZ54VLQ00013869 – разрешение на вырубку деревьев на проектируемом земельном участке, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддер»;

письмо от 12 ноября 2023 года об отсутствии ПДП по указанному району, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер»;

письмо от 16 января 2024 года № 00/727 о начале строительства в феврале месяце 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»

письмо о том, что школа не попадает под объект гражданской обороны, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области» от 07 ноября 2023 года №ЗТ-2023-02231680.

Технические условия:

Акционерное общество «Объединенная энергосервисная компания» от 15 января 2024 года №02-01-20/220 – на присоединение электроустановок школы на 600 мест, расположенной по адресу: ВКО, Г. Риддер, ул.Кирова, участок №1;

Акционерное общество «Риддер ТЭЦ» от 04 августа 2023 года – на присоединение объекта «Строительство школы в городе Риддер» на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» к тепловым сетям;

Восточно-Казахстанский ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» от 07 августа 2023 года – на прокладку оптического кабеля для объекта «Строительство школы в городе Риддер» на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» № Д06/3-03-08/23 (изменения к ТУ №4-3/03-22/Л от 29.06.2022);

КГП «Водоканал» - на подключение к сетям водопровода и канализации проектируемого объекта «Строительство школы в городе Риддер» на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» от 13 сентября 2023 года №571.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Samruk-Kazyna Construction» - письмо-согласование рабочего проекта от 04 декабря 2023 года №06-1/11517;

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» - письмо - согласование эскизного проекта от 11 января 2024 года № KZ35VUA01055682;

Республиканское государственное учреждение «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 18 сентября 2023 года №05-03-19-1403 – мотивированный отказ в согласовании строительства школ в населенных пунктах ВКО, как не соответствующего критериям и не представляющего угрозу безопасности полетов воздушных судов;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддер» от 15 января 2024 года №01-21-26 – мотивированный отказ в согласовании рабочего проекта теплоснабжения объекта «Строительство школы в городе Риддер» на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» в части промышленной безопасности.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Риддер» - согласование схемы примыкания подъездных дорог к улично-дорожной сети города Риддер (чертеж ГП).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Риддер, улица Кирова, №1

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
6	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
	Видеонаблюдение	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
11	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
15	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
16	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
17	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь отведенной территории по госакту	га	3,00	3,00
2	Площадь участка в границах подсчета объемов	м²	23650	23650
3	Площадь застройки	м²	4270,10	4270,10
4	Площадь покрытий	м²	11004,8	11004,8
5	Площадь озеленения	м²	8375,2	8375,2
6	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
7	Общая площадь здания	м²	8560,77	8560,77
8	Общая площадь надземных этажей	м²	8220,21	8220,21
9	Полезная площадь здания	м².	7932,84	7932,84
10	Площадь техподполья	м²	2718,39	2718,39
11	строительный объем здания	м³	49769,95	49769,95
11.1	в том числе строительный объем здания ниже отм.0.000	м³	7011,76	7011,76
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5851,901	5559,069
12.1	СМР	млн. тенге	4202,343	3985,728
12.2	оборудование	млн. тенге	770,231	731,900
12.3	прочие затраты	млн. тенге	879,327	841,441
	В том числе:			

12.4	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	81,291
12.5	2024 год	млн. тенге	-	5477,778
13	Нормативная продолжительность	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство школы в городе Риддер на 600 обучающихся в Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысында 600 оқушыға арналған Риддер қаласында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону