Приложение 2 к перечнюнекоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятсяизменения и дополненияУтвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*«26» 11 2021 года*

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс",г.Актобе, Маресьева, 86Д, БИН 190440005795;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.11.2021г. ТОО «МастИнжПроект», Лицензия №15015443 от 21.08.2015г., г.Актобе ул. М. Утемисова 40а., договор подряда №65 от 02.08.2021г. Балмагамбетов М. К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26.11.2021г. ТОО "Wysoki Строй", имеющей в своем составе аттестованного эксперта Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017г. договор технического надзора №12 от 12.08.2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26.11.2021г. ТОО «МастИнжПроект», Лицензия №15015445 от 21.08.2015 года, приказ авторского надзора №78 от 12.08.2021г. Балмагамбетов М. К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (первая очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Актобе, район Астана в мкрн. Батыс-2, уч.350.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20_года, дата ознакомления подтверждает что:

. Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение **«23» февраля2021г. № 1052 Постановление Акимата города Актобе Актюбинскойобласти.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: **АПЗ № KZ92VUA00449473 от Дата выдачи: 15.06.2021 г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

**ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 18.08.2021 года № KZ25REA00237487**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «МастИнжПроект», №б/н-Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс"Приказ №14 от 12.08.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ **18 августа 2021;** окончание работ **09 ноября 2021;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;фактически, месяц: **3,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | По проекту | | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, производительности так далее | Единица измерения | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| - | $м^2$ | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома (первая очередь) имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 5732,28 | 5732,28 |
| Число этажей | 9-этаж+технический этаж, подвал | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 30 094,8 | 30 094,8 |
| В том числе подземной части | м3 | 1831,56 | 1831,56 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур) | м3 | 55,80 | 55,80 |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая | жилая | | Общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | 32 | 2373,84 | 1130,04 | 32 | 2373,84 | 1130,04 |
| трехкомнатных | 32 | 3358,44 | 1805,4 | 32 | 3358,44 | 1805,4 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |
| Цокольный этаж | -1 | 336.07 | | -1 | 336.07 | |
| Технический этаж | 1 | 321.50 | | 1 | 321.50 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **9-этажный 207-квартирный жилой дом в г.Актобе имеет следующие характеристики:**

**Здание 9-этажный, 72-квартирный жилой дом, высотой этажа 2,7 м. Здания имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 16,45х28,44 м.**

**В подземной части здания запроектировано техническое подполье для прокладки инженерных коммуникации, а также тепловой узел. Высота технического подполья -2,95 м.Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из кирпича.**

**Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий.**

**Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные по СТ РК956-93 и бетонные блокивыполнить на сульфатостойком цементе по ГОСТ 13579-78.**

**Горизонтальную гидроизоляцию выполнено из 2-х слоев рубероида.**

**Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом,обмазан горячей битумной мастикой за 2-раза.**

**При устройстве стены техническое подполье предусмотрено все отверстий (установлены гильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций выполнены согласно чертежам ОВ,ВК,ЭО,СС.**

**Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку (бетона С8/10) толщиной 100мм, с уширением 100**

**мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно непоказана.**

**Монолитные участки выполнить из бетона класса бетона С16/20. Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СП РК 5.01-101-2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты»), только после монтажа плит перекрытия над техподпольем с замоноличиванием швов и выполнения вертикальная гидроизоляция.**

**Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015,(тип кладки "В"),**

**с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =60 кг/м³, толщиной100 мм.**

**-Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015.**

**-Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм,**

**армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах из керамического**

**кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на**

**растворе марки М25.**

**Кладку наружных стен вести с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из**

**арматуры**

**Ø6А1 (гибкая связь). Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием).Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016.**

**Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016**

**Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.**

**Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурами**

**Ограждения лоджий - металлические.**

**Ограждения маршей - металлические, поручени понивинилхлоридный.**

**Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнить согласно**

**требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".**

**Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81**

**Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.Наружная отделка - под расшивку швов и элементами фибробетона.**

**Плитка под натуральный камень**

**Внутренняя отделка улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой иводоэмульсионной покраской за 2 раза, облицовка керамической плиткой.**

**Полы - линолеум и керамическая плитка.Отмостка - бетонная с уклоном i=0,03**

**Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно**

**выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Припримененнии**

**различных добавок к бетону порядок их применения должен устанавливаться ППР.**

**При производве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана трудаи техника**

**безопасности в строительстве.**

**Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ**

**25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.**

**Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе**

**6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **(очень высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (первая очередь) (без наружных инженерных сетей и сметнойпринять в эксплуатацию документации».** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Курылыс", г.Актобе, Маресьева, 86Д, БИН 190440005795; директор Наурызбаев Н.Ш**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) , подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Wysoki Строй» , Республика Казахзхстан, г. Астана, район Байконыр, переулок Култобе 11 Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 0:00:00.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы , Утемисова , 40А, 87758513868, директор Балмагамбетов М.К**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **по приказом № 78 от 12.08.2021 0:00: 00 года назначен Балмагамбетов Манас Кенесулы , Директор,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)