Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 09 2025 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Костанайская область, г.Костанай, проспект Аль-Фараби,112, БИН 170740004625, ПИ-110000, +7 7142 575 411, Заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» 09 **2025 г.,**
ТОО «Карген-Сервис 2006», Костанайская область,
БИН 06094002425,+7 7754117144, Директор Абдулин Нурболат Бекболатович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» 09 **2025 г.,**
ТОО «Жигер-2013», Эксперт технического надзора – Тойымбетов Бауыржан Каримович, БИН 220640043033, аттестат №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г., №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г., №KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «04» 09 **2025 г.,**
ТОО «Севгражданпроект», Главный инженер проекта - Хуснутдинов Р.К., БИН 980340001576, №KZ51VJE00063105

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ "Костанайский областной реабилитационный центр" Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области" на 49 койко-мест в г.Костанай, ул. Мехколонна 58»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Костанай, ул. Мехколонна 58**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «04» 09 2025 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №61REA00464498 от 22 апреля 2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

АО «Севгражданпроект», Рабочий проект №8263

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ № 35 от 09 января 2025 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Апреля 2025 г.**

месяц, год

конец работ **Июля 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Корпус №5

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	-		-	
Площадь застройки	м2	707,7		707,7	
Общая площадь здания	м2	1406,2		1406,2	
Полезная площадь здания	м2	--		-	
Строительный объем	м3	6244		6244	
Этажность	этаж	2 с подвалом		2 с подвалом	
Продолжительность строит	месяц	3,0		3,0	

Корпус №6

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	-		-	
Площадь застройки	м2	270,5		270,5	
Площадь пристройки	м2	72,7		72,7	
Общая площадь здания	м2	588,6		588,6	
Полезная площадь здания	м2	-		-	
Строительный объем	м3	2651		2651	
Этажность	этаж	2 с цокольным этажом		2 с цокольным этажом	
Продолжительность строит	месяц	3,0		3,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- устройство входной группы для МГН с установкой подъемника, обеспечивающего доступ с уровня входа на цокольный, первый и второй этажи, устройство лестницы (вертикальная связь), обеспечивающей пути эвакуации со всех этажей из здания, через вестибюль проектируемой входной группы, непосредственно наружу;
- перепланировку санитарных узлов всех этажах, с оборудованием их для МГН. Также проектом предусматривается устройство отмостки из бетонной тротуарной плитки и восстановление покрытия из асфальтобетона на участках, прилегающих к зонам реконструкции и строительства, с сохранением существующего благоустройства вне указанных зон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **138 144,352 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 000,0 тыс. тенге, оборудования – 25 000,0 тыс. тенге, прочие – 29 144,352 тыс. тенге.**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 133 681,944 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 84 000,0 тыс. тенге, оборудования – 25 000,0 тыс. тенге, прочие – 24 681,944 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 133 681,944 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 79 537,592 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 000,0 тысяч тенге; прочие 24 681,944 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ "Костанайский областной реабилитационный центр" Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области" на 49 койко-мест в г.Костанай, ул. Мехколонна 58»**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя - Айматамбетов Дамир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

05.09.2025

Технический надзор:

Аккредитованная организация: **ТОО «Жигер-2013»**
Директор – Абдиков Дархан Жаныбекович.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

04.09.2025

ТОО «Жигер-2013», Эксперт технического надзора – Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестат №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г., №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г., №KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г.

04.09.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

2) Организация **ТОО «Севгражданпроект»,**
Директор - Бралин Куаныш Еркенович

04.09.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «Севгражданпроект», Главный инженер проекта - Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

04.09.2025

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Карген-Сервис 2006»**
Директор, Абдулин Нурболат Бекболатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

04.09.2025

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Корпус №5	2	-	-	707,7	6244	1406,2	-	-	-	-
Корпус №6	2 с цоколем	-	-	270,5	2651	588,6	-	-	-	-
Пристройка	2 с цоколем	-	-	72,7	370	103,22	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Корпус №5

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Кирпич	Металлочерепица	Газовое	Да	Да	Да	Да	Да

Корпус №6

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Кирпич	Металлочерепица	Газовое	Да	Да	Да	Да	Да

Пристройка

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный, столбчатый из бетона	трехслойная сэндвич панель	Металлочерепица	Электрообогрев	Да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-						

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Корпус №5	Корпус №6	Пристройка
1	2			3	4	5
1	Фундамент			ФБС	ФБС	монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич	кирпич	сэндвич-панель
	2) перегородки			кирпич	кирпич	-
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты	ж/б плиты	ж/б монолит
		междуэтажное		ж/б плиты	ж/б плиты	ж/б монолит
4	Крыша			металлочерепица	металлочерепица	сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа		керам. плитка	керам. плитка	керам. плитка
		последующих этажей		керам. плитка	керам. плитка	керам. плитка
6	Проемы	окна		ПВХ	ПВХ	аллюминий
		двери		Металл, пластик, дерево	Металл, пластик, дерево	аллюминий
7	Отделочные работы	внутренние		Улучш.штук-ка, керам. плитка	Улучш.штук-ка, керам. плитка	Улучш.штук-ка, покраска
		наружные		керам. плитка	керам. плитка	сэндвич-панель
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель	Водонагреватель	-
9	Водопровод			Да	Да	-
10	Канализация			Да	Да	-
11	Электроосвещение			Да	Да	Да
12	Отопление	печное		-	-	-
13		печное газовое		-	-	-
14		от ТЭЦ		-	-	-
15		от АГВ		-	-	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-	-	-
17			на твердом топливе	-	-	-
18		от районной котельной	на газе	-	-	-
19			на твердом топливе	-	-	-
20	Разные работы					

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».
Аймагамбетов Д.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

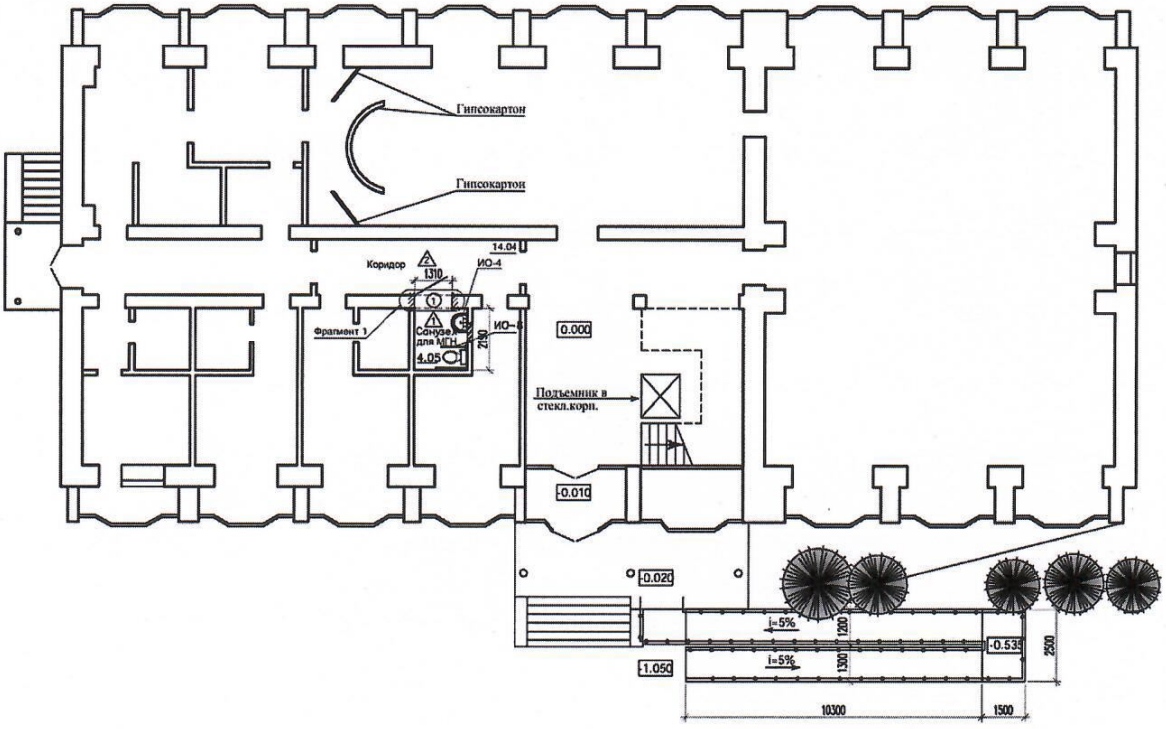
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Севгражданпроект»
Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

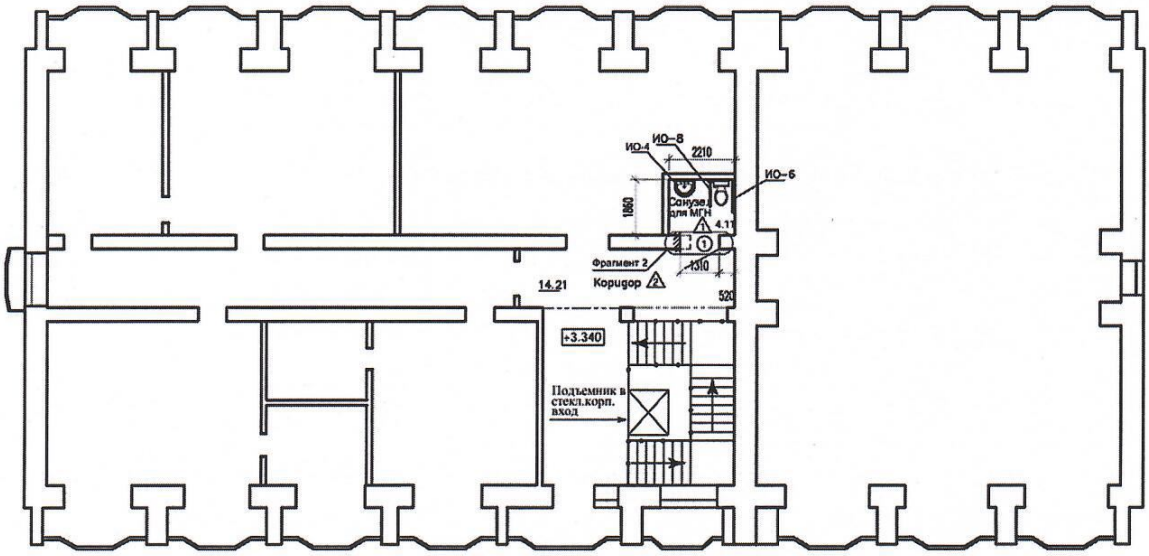
Место печати (при наличии)

Корпус №5

План реконструкции первого



План реконструкции второго этажа

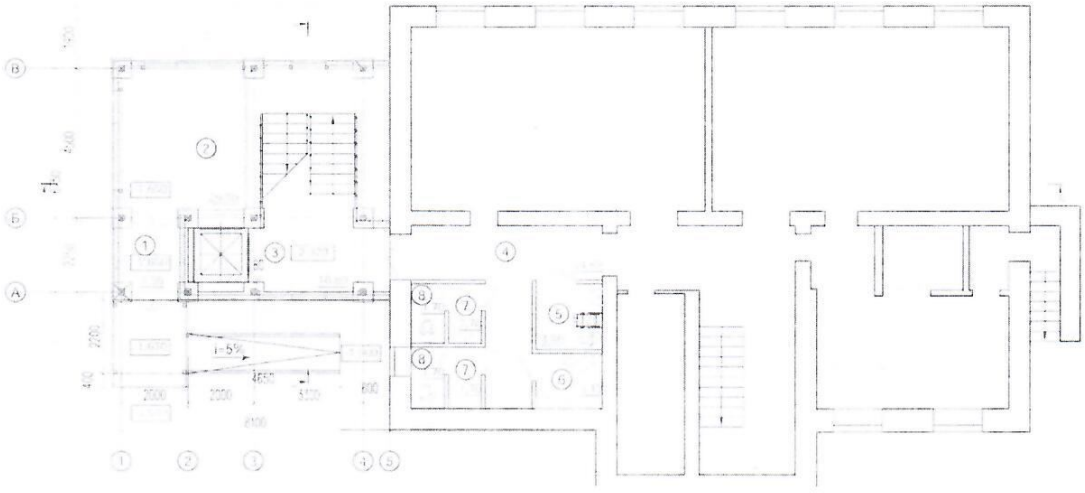


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Кат. помещения
1	Санузел для МГН	

Корпус №6

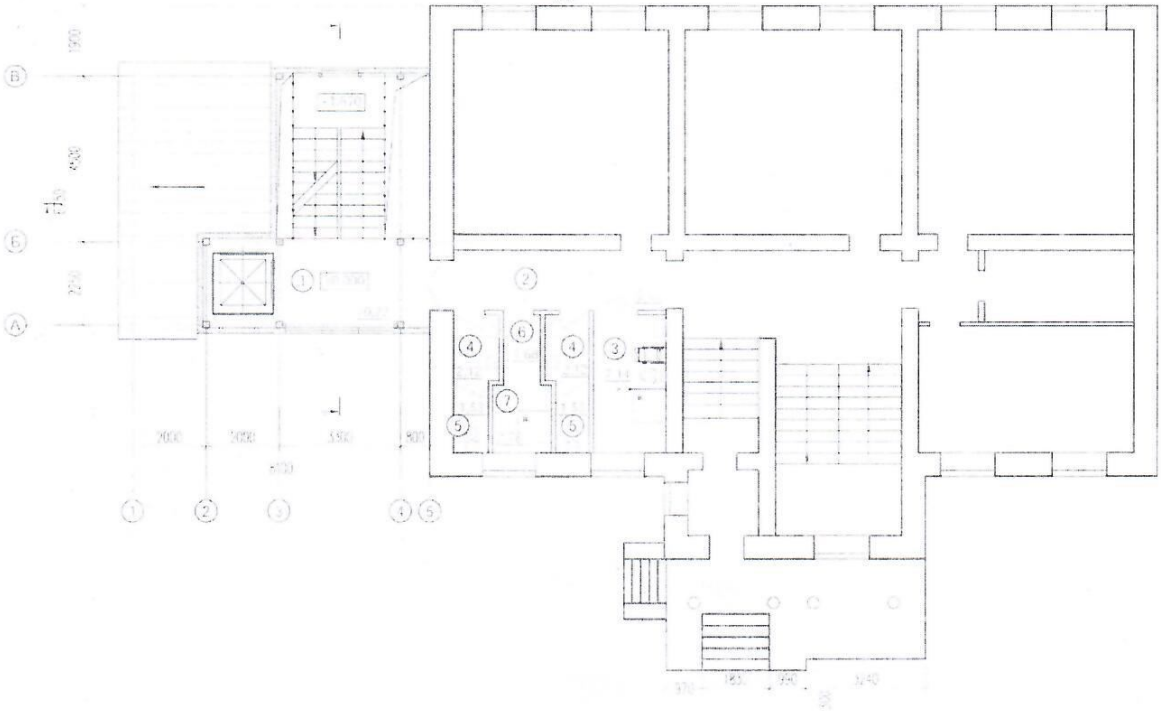
План реконструкции цокольного этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
1	Тамбур	1.36	
2	Вестибюль	29.50	
3	Лифтовой холл	10.80	
4	Коридор	14.52	
5	Санузел для МГН	3.80	
6	Комната уборочного инвентаря и средств	3.13	
7	Санузел умывальная	1.70x2	
8	Санузел туалет	1.70x2	

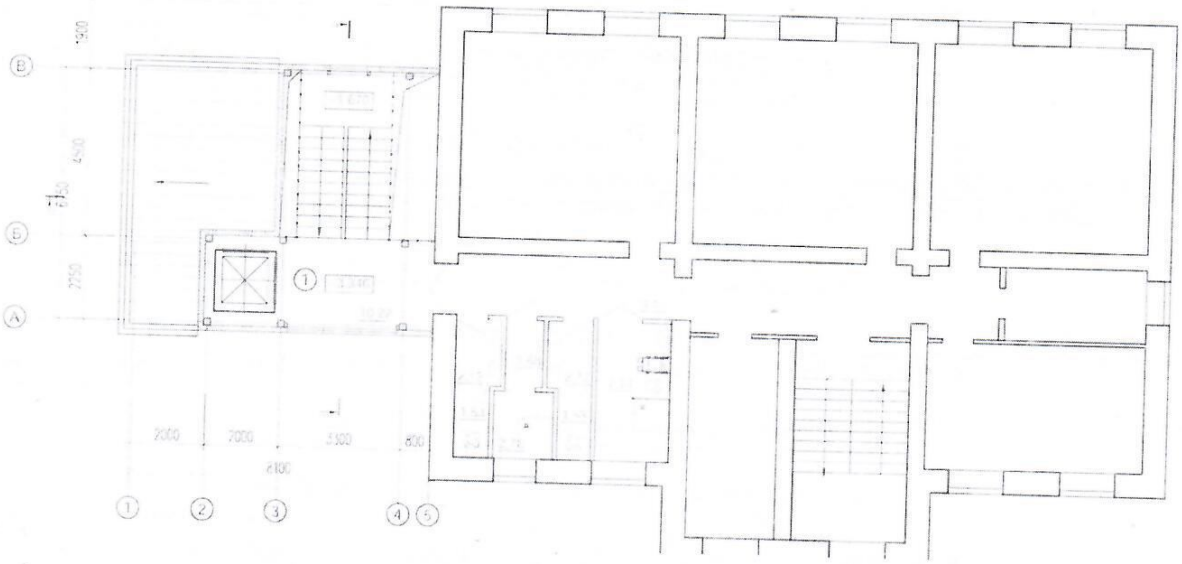
План реконструкции 1-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м^2	Кат. поме-щения
1	Лифтовой холл	10.22	
2	Коридор	9.12	
3	Санузел для МГН	7.14	
4	Санузел умывальная	2.12x2	
5	Санузел туалет	1.53x2	
6	Раздевальная	1.68	
7	Душевая	2.78	

План реконструкции 2-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м^2	Кат. поме-щения
1	Лифтовой холл	10.22	
2	Коридор	9.12	
3	Санузел для МГН	7.14	
4	Санузел умывальная	2.12x2	
5	Санузел туалет	1.53x2	
6	Раздевальная	1.68	
7	Душевая	2.78	

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.

ТОО «СЕВГАЖДАНПРОЕКТ»