Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«04» 09 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Карген Сервис 2006» г.Костанай, Костанайская область, г.Костанай, ул. О.Дощанова, 157, лицензия ГСЛ №18003506 от 16.02.2018 г.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Абдулин Нурболат Бекболатович

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ "Костанайский областной реабилитационный центр" Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области" на 49 койко-мест в г.Костанай, ул. Мехколонна 58»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Субподрядные организации: ТОО «Newest Buillding» директор Куренов Айбек Болатович

2. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Севгражданпроект», заказ №8263, утверждена ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Корпус №5

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	-		-	
Площадь застройки	м2	707,7		707,7	
Общая площадь здания	м2	1406,2		1406,2	
Полезная площадь здания	м2	--		-	
Строительный объем	м3	6244		6244	
Этажность	этаж	2 с подвалом		2 с подвалом	
Продолжительность строит	месяц	3,0		3,0	

Корпус №6

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	-		-	
Площадь застройки	м2	270,5		270,5	
Площадь пристройки	м2	72,7		72,7	
Общая площадь здания	м2	588,6		588,6	
Полезная площадь здания	м2	-		-	
Строительный объем	м3	2651		2651	
Этажность	этаж	2 с цокольным этажом		2 с цокольным этажом	
Продолжительность строит	месяц	3,0		3,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоени проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Корпус №5

Фундаменты – Ленточные фундаментные блоки сборные (ФБС)
Стены(наружные) – кирпичные толщиной наружные 640 с утеплением и облицовкой из керамагранитных плит по каркасу.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытия – сборные, железобетонные.
Окна – из ПВХ конструкций.
Двери – деревянные, из ПВХ конструкций, металлические.

Кровля- четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы
Витражи и витражные перегородки - металлопластиковые.
Водосток - наружный, неорганизованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Корпус №6
Фундаменты – Ленточные фундаментные блоки сборные (ФБС)
Стены(наружные) – кирпичные толщиной наружные 640 с утеплением и облицовкой из керамагранитных плит по каркасу.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытия – сборные, железобетонные.
Окна – из ПВХ конструкций.
Двери – деревянные, из ПВХ конструкций, металлические.
Кровля- четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы
Водосток - наружный, неорганизованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____апрель 2025 г.
месяц, год
окончание работ____июль 2025 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.
Фактически, месяц: 3 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Согласовано в соотв с Рабочим проектом рук РГКЗ ГСЗ Маг

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ "Костанайский областной реабилитационный центр" Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области" на 49 койко-мест в г.Костанай, ул. Мехколонна 58» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Карген-Сервис 2006 » Абдулин Н.Б.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)