«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласының кәріздік тазарту құрылыстарын және кәріз жүйесін реконструкциялау және салу»

жұмыс жобасы бойынша

17.07.2025 ж. № 01-0280/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астанатехстройэксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0280/25 от 17.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и строительство канализационно-очистительных сооружений и системы канализации г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция и строительство канализационно-очистительных сооружений и системы канализации г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.05.2025 г. № 01-0801

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт", лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 августа 2024 года;
техническое задание на проектирование автоматизированной системы управления объектом, утвержденное заказчиком от 27 января 2025 года;
акт на право постоянного землепользования для размещения очистных сооружений и фильтрационных площадок площадью 58,0000 га, выданный за №0701095;
постановление акимата Енбекшиказахского района Алматинской области от 29 декабря 2020 года №817 об изменении целевого назначения земельного участка площадью 58,0 га, представленного для размещения очистного строительного комплекса с помощью полей фильтрации, на размещение очистных сооружений и фильтрационных площадок для захоронения и переработки шламов сточных вод и органических отходов;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» от 05 мая 2022 года № KZ82VUA00656457;
письмо акима города Есик от 19.12.2023 года №48-914 по численности населения города;
таблица водопотребления и водоотведения по месяцам за 2019-2023 годы, утвержденная заказчиком от 10.01.2024 года №04;
письмо заказчика от 11 ноября 2024 года №59-17/01-1073 о расстоянии перевозки строительного мусора и вывоза грунта;
техническое заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций системы КОС, утвержденная ТОО «SPANGROUP» от 11 мая 2022 года №027;
протокол испытаний (анализы сточных вод) от 17 мая 2022 года №141-22/532, выполненный лабораторией ТОО РНПИЦ «Казэкология»;
протокол исследования образцов поверхностных водных объектов от 17.01.2017 года №1-2 выполненный лабораторией отделения по Енбекшиказахскому району филиала РГП «Национальный центр экспертизы» КЗПП МНЭ РК по Алматинской области;

протокол исследования образцов поверхностных водных объектов от 12.04.2017 года №50-51, выполненный лабораторией отделения по Енбекшиказахскому району филиала РГП «Национальный центр экспертизы» КЗПП МНЭ РК по Алматинской области;

письмо заказчика от 26.03.2025 года №59-17/01-322 о начале строительства в апреле 2026 года;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 22.04.2025 года;

дефектный акт на строительно-монтажные работы, утвержденный заказчиком 22 апреля 2024 года;

разрешение на специальное водопользование на забор и использование поверхностных вод (поля фильтрации), выданный ГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 09 января 2022 года (срок действия до 24 июля 2025 года);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 27.03.2025 года №59-17/01-330 по выполнению во время пусконаладочных работ пункта 3.1 технических условий №32.2-3148 от 16.04.2024 года, выданных АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

письмо заказчика от 26.03.2025 года №59-17/01-323 о нецелесообразности содержания ведомственной лаборатории и организации производственного лабораторного контроля путем заключения договора с аккредитованной лаборатории;

акт обследования зеленых насаждений рабочей группой, утвержденный заказчиком от 26.03.2025 года;

протокол дозиметрического контроля от 21 февраля 2024 года №1 проведены отделением Енбекшиказахского района филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокола измерений содержания радона и продуктов его распада с поверхности грунта от 21 февраля 2024 года №1, проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами ГУ «Упарвление ветеринарии Алматинской области» от 29 августа 2024 года исх. №388 об отсутствии в радиусе 1 000 метров скотомогильников и пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Реконструкция и строительство канализационной системы в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный ТОО «ALIGeo» в 2025 году (площадка);

стандарт организации ТОО «Компания ЗЕНГИР НС» СТ ТОО 41074559-02-2012 (взамен СТ ТОО 41074559-01-2009) «Установка AQUAPORE-МБР для очистки сточных вод по технологии мембранного биореактора»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Реконструкция и строительство канализационной системы в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в 2022 году (сети);

письмо заказчика от 30.04.2025 года №37 по забору и сбросу воды для проведения гидравлических испытаний и промывки трубопроводов;

письмо заказчика от 13.03.2025 года №59-17/01-295, что не требуется телефонизация объекта в связи наличием существующих сетей связи;

письмо заказчика от 02.04.2025 года №59-17/01-345, что высотные отметки в генеральном плане увязать с отметками прилегающей территории дороги;

перечень оборудования, материалов, изделий отсутствующих в сметно-нормативной базе с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 17.07.2025 г (приложение №1 к договору от 14.08.2024 г.).

Технические условия:

ГКП «Есик Су» от 17.04.2023 года №0113 на подключение к сетям водоснабжения (со схемой подключения);

ГКП «Есик Су» от 26.09.2023 года №0228 на подключение к сетям водоотведения;

АО «Алатау Жарык Комапаниясы» от 16.04.2024 года №32.2-3148 на электроснабжение очистных сооружений.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» от 03.04.2025 года № 59-17/01-348 - согласование рабочего проекта;

РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 13.08.2024 года №KZ03VRC00020283 – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водо-охранных зонах и полосах;

РГУ «Балхаш-Алакольская межобластная бассейновая инспекция рыбного хозяйства Комитета рыбного хозяйства Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 24.12.2024 года №3Т-2024-06381398 – согласование расчета ущерба рыбным ресурсам не требуется;

Комиссия по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов при аэродромной территории аэродрома Алматы от 13.10.2023 года №1196 – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

Комитет государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 06.04.2012 года №1405-859 – согласование СТ ТОО 41074559-02-2012 «Установка AQUAPORE-МБР для очистки сточных вод по технологии мембранного биореактора» ТОО «Компания Зенгир НС»;

РГУ «Енбекшиказахское районное Управление санитарно-эпидемического контроля Департамента санитарно-эпидемического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 14.11.2024 года №KZ78VBZ00059467 – отказ в выдаче государственной услуги (о соответствии рабочего проекта);

РГУ «Енбекшыказахское районное управление СЭК Департамента СЭК Алматинской области КСЭК МЗ РК» от 22 апреля 2025 года № KZ39VBZ00064340 – согласование условий отведения очищенных сточных вод (ПДС) в поверхностный водный объект реку Есик.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

В данное время в г. Есик функционируют канализационные очистные сооружения (КОС)

и сети канализации.

Согласно утвержденному техническому заключению о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций КОС и системы канализации, выявлено, что все оборудование, а также здания и сооружения, сети канализации находятся в неудовлетворительном состоянии. Необходима их замена.

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрено следующее:

- строительство новых сооружений КОС с технологией, позволяющей производить сброс очищенных сточных вод в водоем;
- строительство новых сетей канализации.

Сточные воды от жилых зданий самотеком поступают в приемную камеру, расположенной на площадке КОС. С приемной камеры, стоки подаются на блок механической очистки, и далее на блок биологической очистки. Биологическая очистка выполняется по схеме мембранного биореактора (МБР). Очищенные сточные воды сбрасываются в р. Есик, или используются на технические нужды (орошения сельскохозяйственных культур).

Предварительная (расчетная) санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений принята 20 метров.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
5	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
7	Гидротехнический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует

9	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
11	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
12	Автоматизация технологических процессов	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
13	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
15	Архитектурно-строительные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность канализационных очистных сооружений (КОС) расчетный максимально-часовой расход	$м^3$/сутки $м^3$/час	4 600 306	4 600 306
2	Общая площадь КОС	га	2,0424	2,0424
3	Площадь застройки КОС	$м^2$	2 637,06	2 637,06
4	Общая протяженность наружных сетей канализации, в том числе: - сети канализации по городу Ø200-400 мм	км	40,15 35,33	40,15 35,33

	- магистральный коллектор Ø500 мм - трубопровод очищенной сточной воды Ø400 мм в р. Есик		4,55 0,27	4,55 0,27
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2027 гг., *всего* в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10 606,175 6 092,563 3 004,189 1 509,423	9 934,024 5 384,144 3 000,384 1 549,496
5.1	Из них: 2024 г. (ПИР); 2025 г. (экспертиза); 2026 г. 2027 г.	млн. тенге		233,776 6,760 5 809,660 3 883,828
6	Продолжительность строительства	мес.	14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство канализационно-очистительных сооружений и системы канализации г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчику:

- при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению;
- при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;
- в случае замены поставщика основного технологического оборудования мембранного биореактора (МБР), провести пилотные испытания или получить стандарт организации по технологии мембранного биореактора, согласованный с Комитетом государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан и представить в РГП «Госэкспертиза» на корректировку рабочего проекта.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

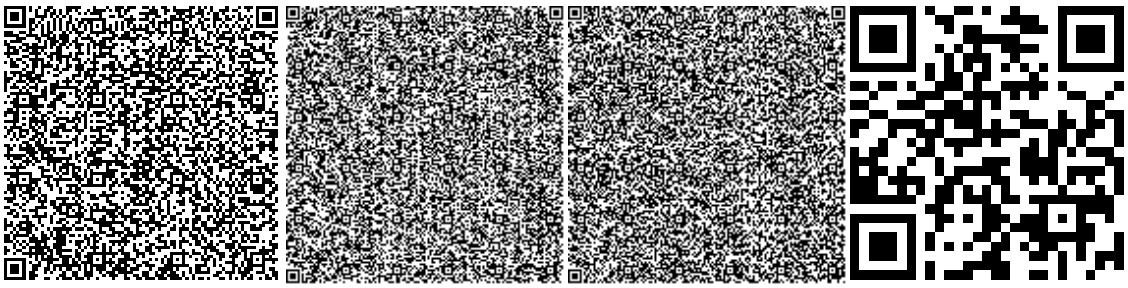
1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласының кәріздік тазарту құрылыстарын және кәріз жүйесін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші:

- құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс;
- құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын;
- мембраналық биореактордың (МБР) негізгі технологиялық жабдығының өнім берушісін ауыстырған жағдайда Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің Мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетімен келісілген пилоттық сынақтар өткізсін немесе мембраналық биореактор технологиясы бойынша ұйым стандартын алсын және жұмыс жобасын түзету үшін «Мемсараптама» РМК-ге ұсынсын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

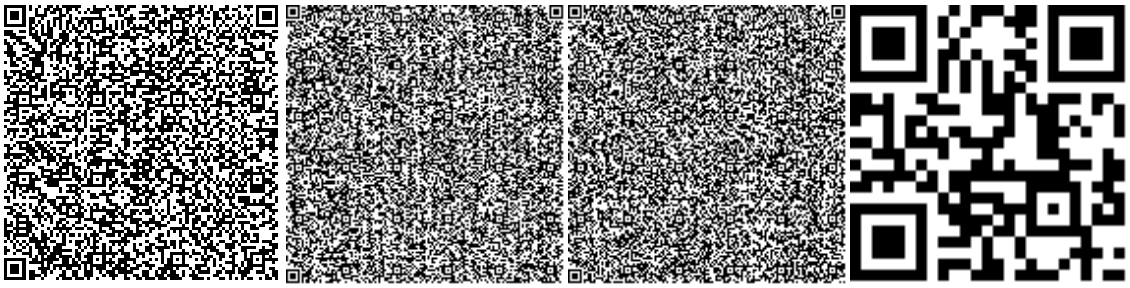
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

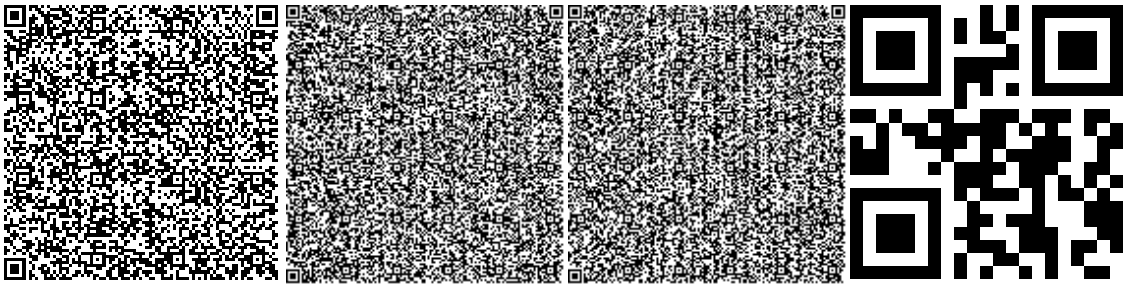
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

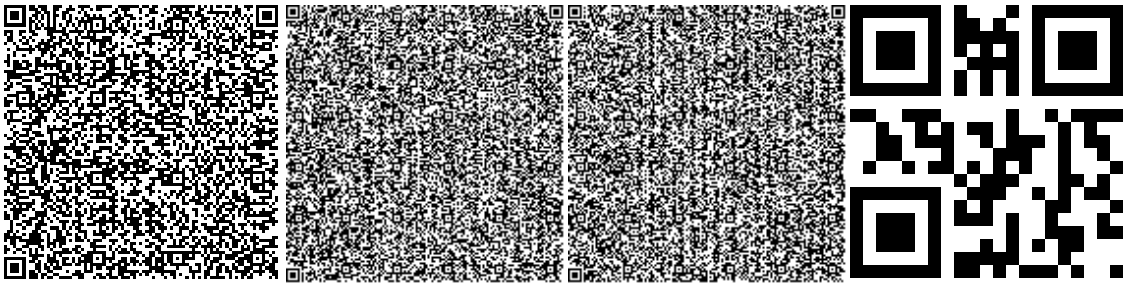
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

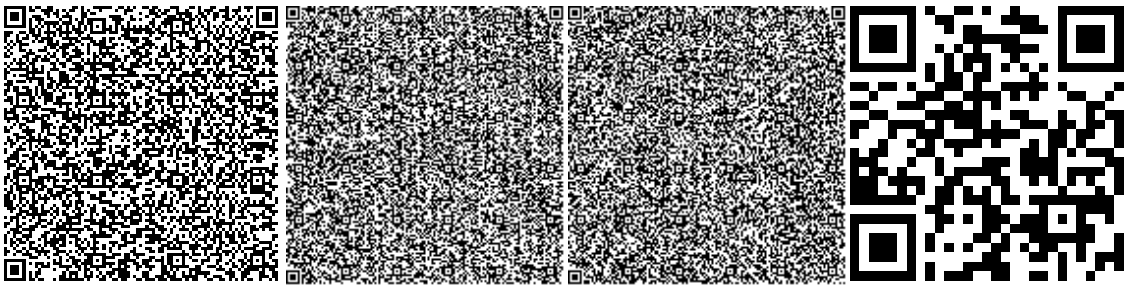
РГП "Госэкспертиза"



Калиаскарова А.Л.

Эксперт

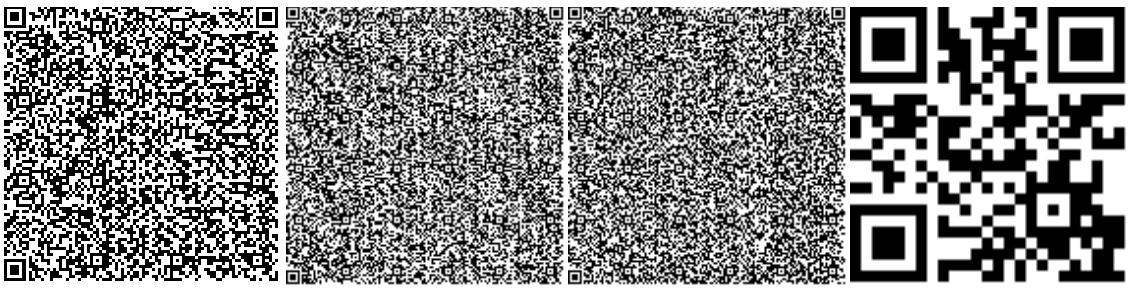
РГП "Госэкспертиза"



Сагандыков Р.К.

Эксперт

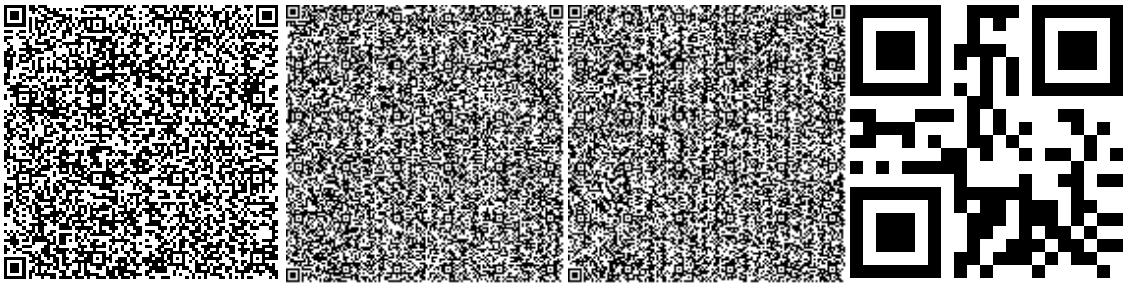
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

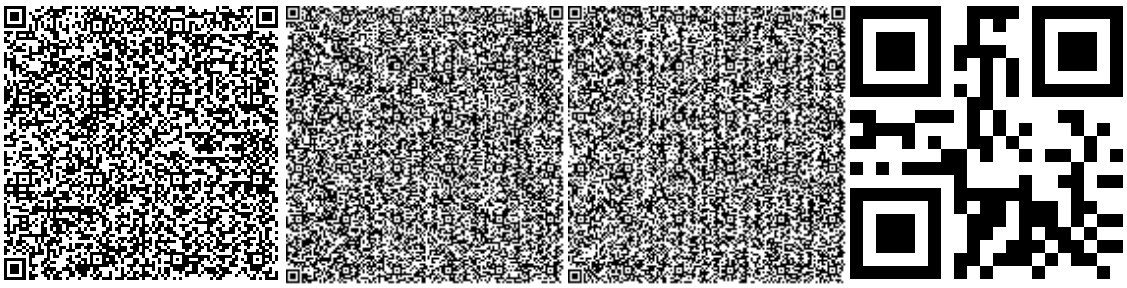
РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

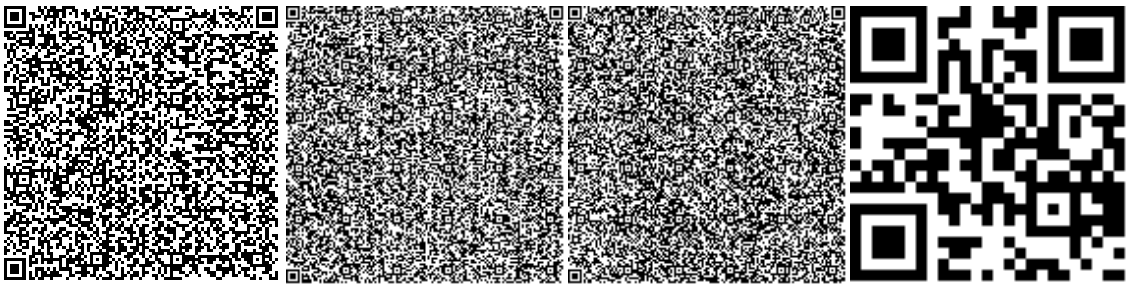
РГП "Госэкспертиза"



Масанова А.К.

Эксперт

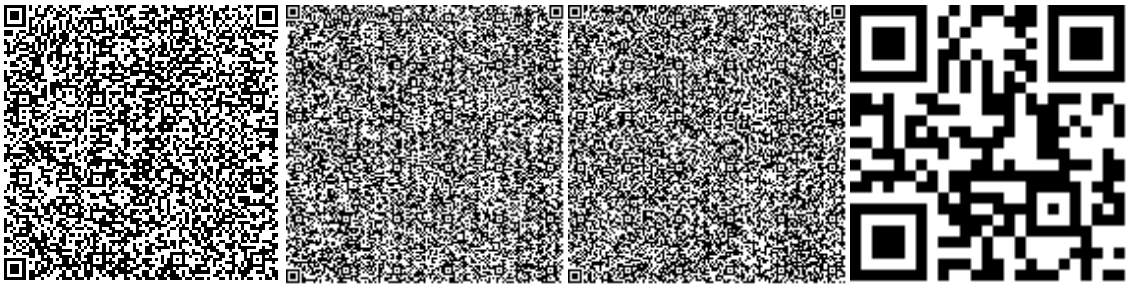
РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

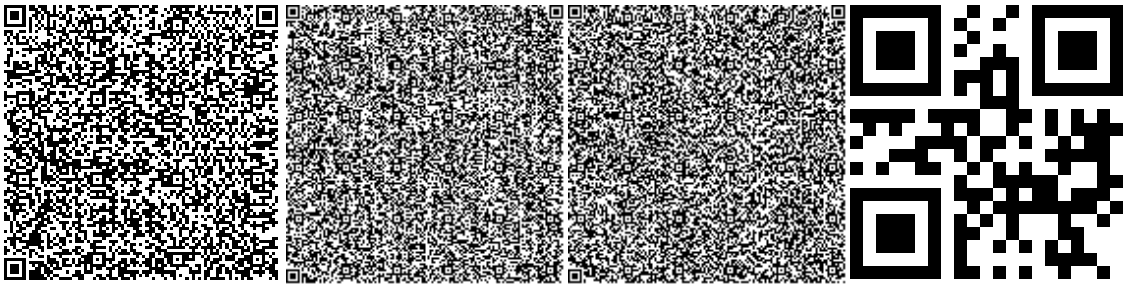
РГП "Госэкспертиза"



Агибаев А.М.

Эксперт

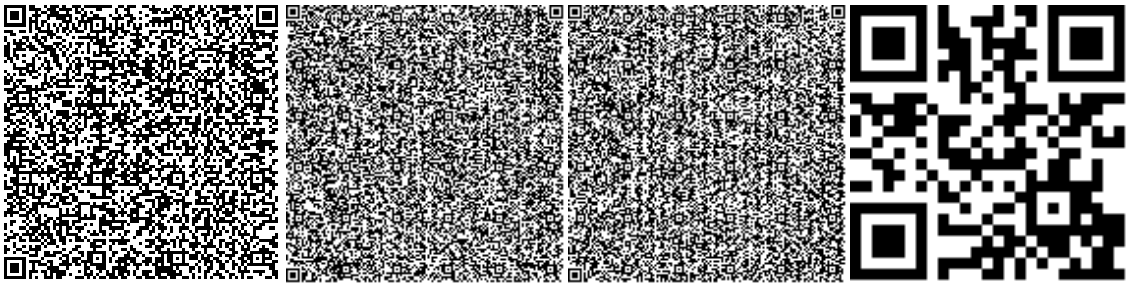
РГП "Госэкспертиза"



Байгузиев М.С.

Эксперт

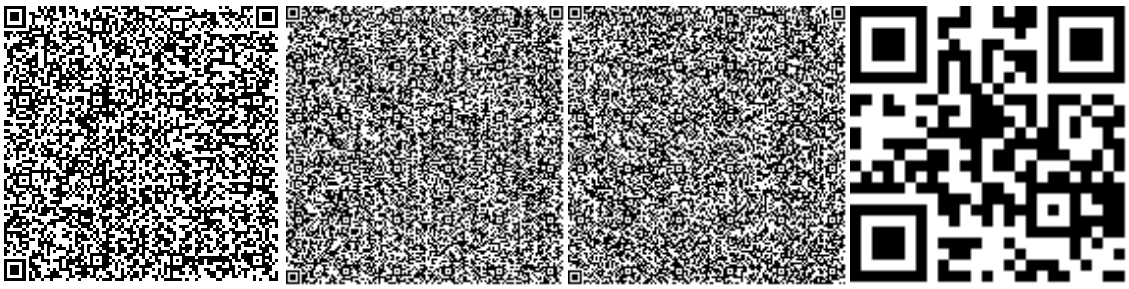
РГП "Госэкспертиза"



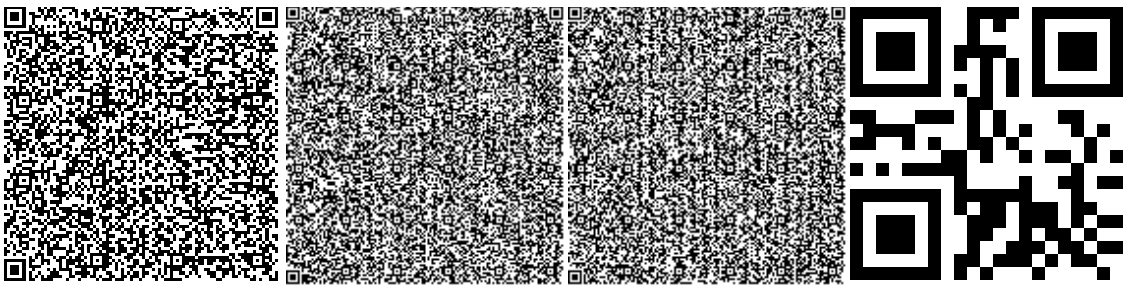
Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"