«Ақтөбе қаласы білім бөлімі» ММ «Қалалық техникалық шығармашылық орталығы» КММ ғимараттын күрделі жөндеуден өткізу»

жұмыс жобасы бойынша

11.03.2022 ж. № ZKKVE-0010/22

ҚОРЫТЫНДЫ

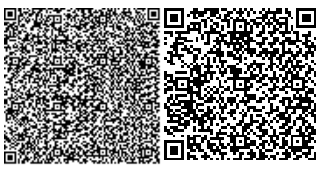
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақтөбе қаласы білім бөлімі» ММ «Қалалық техникалық шығармашылық орталығы» КММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"NED Group" ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы білім бөлімі» ММ «Қалалық техникалық шығармашылық орталығы» КММ ғимараттын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



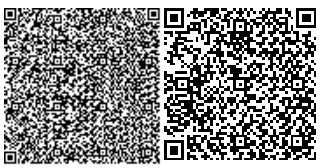
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0010/22 от 11.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Городской центр технического творчества» ГУ «Отдел образования г. Актобе».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NED Group».

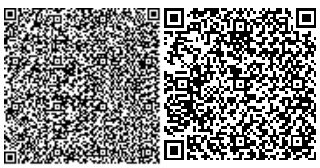
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-000014 от 11.02.2022 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и КГУ «Городской центр технического творчества» ГУ «Отдел образования г. Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Городской центр технического творчества» ГУ «Отдел образования г. Актобе», 030006, Актюбинская область, г.Актобе, Новаторов, 7.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NED Group», государственная лицензия №19019785 от 27.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции КГУ «Городской центр технического творчества» ГУ «Отдел образования г. Актобе» (письмо заказчика №16 от 02.02.2022г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 23.07.2021г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 17.05.2021г.;

Архитектурно-планировочное задание № KZ83VUA00569915 от 09.12.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

По результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Городской центр технического творчество» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Б.Жубановых, строение №214 «А», выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой» (свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00002081, действующее до 04 мая 2022 года;

Акт на право постоянного землепользования №6349 от 29.08.2017 года на земельный участок площадью 0,2167 га. Кадастровый номер: 02-036-020-586;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А», выполненный ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» (государственная лицензия № 19016294 от 02.08.2019 года);

5.2. Согласования

Письмо КГУ «Городской центр технического творчества» ГУ «Отдел образования г. Актобе» за исх. №16 от 02.02.2022 года о согласовании принятых проектных решений.

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ67VUA00530821 от 11.10.2021 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ВК, ОВ, ПС, ЭОМ;

- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект строительства находится в г.Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

1. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9 градусов ;
2. Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности - 1,26 КПа
3. Нормативная глубина промерзания супесей - 2,02м. Согласно табл.1 СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений" принимаем с коэффициентом 0,6.
4. Господствующими являются ветры северо-западного направления.
5. Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли -0,38КПа
6. Рельеф участка спокойный.

- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- Степень огнестойкости здания - I;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

7. Глубина промерзания грунтов - 1,21м.

Существующее положение.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего ограждения участка, с последующей установкой ограждения по типу 1 и по типу 2 воротами В-, В-2, калитки К-1.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Существующее озеленение территории и зелёные насаждения сохраняются.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №15 от 02.02.2022г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2022 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ "Городской центр технического

творчества" расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, ст-е 214А" разработан на основании проведенного технического обследования "Капитальный ремонт здания КГУ "Городской центр технического творчества" расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, ст-е 214А", выполненного ТОО "АктобеГенСтрой", задания на проектирование и исходных данных.

Существующее здание КГУ «Городской центр технического творчество» - эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А». Согласно техническому паспорту обследуемый объект блок литер «А» - 1960 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая.

Фундаменты – ленточномонолитный.

Наружные и внутренние несущие стены –жженый кирпич.

Покрытие- железобетонные плиты.

Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска, обои.

Полы – Керамические плитки, линолеум, деревянный.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – наружные и внутренние металлопластиковые, деревянные. Крыша-шифер по деревянным стропилам.

Здание прямоугольной конфигурации с габаритными размерами 37.4х33.85м.

Высота этажа от пола до потолка - 3.5 м.

Степень огнестойкости здания - II.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций: наружные стены из кирпича, перекрытие из ж/б плит перекрытия, существующие перегородки.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола 1-го этажа и превышающая пла нировочный уровень земли на 0,3м.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

Проектом предусмотрена облицовка фасада здания металлосайдингом полностью с утеплителем.

Утеплитель - минплита ПЖ-140 толщиной 100 мм.

Также проектом предусмотрен ремонт оконных существующих оконных блоков. Для недопущения случайного выпадения людей из открывающихся элементов оконных конструкций предусмотрены фиксаторы (блокираторы) оконных блоков. Для защиты от насекомых предусмотрены москитные сетки.

Покрытие полов -согласно "Экспликации полов" и назначения помещений.

Внутренняя отделка -согласно "Ведомости отделки" и назначения помещений

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3%.

Проектом предусмотрена замена стропильной системы и покрытия кровли. В осях А-Ж : 1-4 демонтаж мягкой кровли с последующим устройством чердачной кровли.

Проектом предусматривается строительство тамбура. При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.2. Водопровод и канализация.

Раздел «Водоснабжение и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества», находящегося по адресу г.

Актобе, ул. Братьев Жубановых ст-е 214А» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:
- СН РК 4.01-01-2011 и СН РК 4.01-101-2012"Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Проектными решениями предусматривается замена всех сантехнических приборов, подводок холодного водоснабжения и канализации.

Существующие трубы холодного водоснабжения выполнены из стальных ВГП труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 33,5мм, 42,3мм, 48мм. Горячее водоснабжение в здании отсутствует. Существующие сети канализации выполнены из чугунных труб диаметром 50мм и 100мм.

Водоснабжение здания осуществляется от существующего наружного водопровода диаметром 50 мм.

Трубопровод холодного водоснабжения прокладывается из полипропиленовых труб диаметром 25х2,3мм, 32х3,0мм, 40х3,7мм. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,001 в сторону ввода. В местах пересечения трубопроводами водоснабжения стен или перегородок устанавливать гильзы, внутренний диаметр которых на 10мм больше наружного диаметра трубы. Трубы прокладываются под потолком здания с помощью хомутов.

Горячее водоснабжение осуществляется при помощи крана-водонагревателя AQUA WH103W, Steel. Данный кран подключается только к системе холодного водоснабжения и к бытовой электрической сети 220В, 50Гц.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм, 110мм и фасонных частей. Предусматривается установка прочисток в местах поворота сети. Канализацию проложить с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Выпуски осуществляются в существующий трубопровод канализации.

Вытяжная часть канализационных вентиляционных стояков должна быть выведена выше кровли на 0,50 м.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СП РК 73.13330.2012, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Проектные решения приведены в альбоме (комплект рабочих чертежей) № 21/2021-1-ВК.

Представленные проектные решения по разделу «Водоснабжение и канализация» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.3. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества», находящегося по адресу г. Актобе, ул. Братьев Жубановых ст-е 214А» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-20-2013 "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология";

- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая за щита гражданских зданий";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т = минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода составляет 203 дня.

Источник теплоснабжения - автономная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С, во внутренней системе отопления 95-70°С.

Система отопления здания - поэтажная, однотрубная горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

В здании предусмотрена замена отопительных чугунных радиаторов по ГОСТ 31311-2005 на радиаторы алюминиевые Pol.5 марки "Ferroli" по ГОСТ 31311-2005. Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Предусмотрена замена трубопроводов отопления стальных электросварных труб диаметром 28х4мм, 30х2,5мм, 38х3мм по ГОСТ 10704-91 на полипропиленовые армированные трубы диаметром 32х5,4мм, 40х6,7мм, 50х8,4мм по ГОСТ 32415-2013.

Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура, а также для распределения расчетных расходов и повышения гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. При пересечении дверных проемов трубопроводы проложить в конструкции пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для интенсивности движения воздуха, в санузлах предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Для этих целей устанавливаются канальные вентиляторы. В остальных помещениях система вентиляции существующая

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Все воздуховоды крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Монтаж, пуск и испытание систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-20-2013.

Проектные решения приведены в альбоме (комплект рабочих чертежей) № 21/2021-1-ОВ.

Представленные проектные решения по разделу «Отопление и вентиляция» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.4. Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проекта "Капитальный ремонт здания, находящегося по адресу г.Актобе, ул.Бр.Жубановых, 214А" выполнена согласно задания на проектирования и требований действующих норм и правил РК

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко III категории. В качестве главного вводного-распределительного устройства

ВРУ принят шкафы типа ВРУ1-21-10 в индивидуальной комплектации, основные силовые сети подключаются от щитов ЩС1, ЩС2, ЩС3, и приняты типа ЩРН-18 в индивидуальной комплектации.

Вся электропроводка в здании выполняется кабелем марки ВВГнг с прокладкой под слоем штукатурки, над подвесными потолками, в пластиковых электротехнических коробах, в гофрированных ПВХ трубах. Все оборудование (щиты, ящики) устанавливаются на высоте 1,5 метра от уровня пола по верхней кромке оборудования.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с нулевым защитным проводником.

Электроосвещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Аварийное освещение выполняется от щита аварийного освещения (ЩОА). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Величина освещенности помещений принята в соответствии с нормативами. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

6.2.5. Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом "Капитальный ремонт здания, находящегося по адресу г.Актобе, ул. Бр. Жубановых, 214А" предусматривается оборудование системой пожаро-охранной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в зданий.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-16» на 16 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12». Прибор располагается в шкафу типа ШПС для защиты от несанкционированного доступа.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

Система оповещения людей о пожаре.

В качестве световых оповещателей используется «Кристалл-12 «ВЫХОД». с надписью Шыгу/Выход устанавливаемые над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. Светозвуковой оповещатель используется типа ОПОП124

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;

- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно

описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 4,0 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 19 человек. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2022 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

По разделу «Охрана окружающей среды» в упрощенному порядке, государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2022.1.1Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений,выпуск 24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений, выпуск 24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений, выпуск 24;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЗТ РК 8.04-13 -2021;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021) 2022 (16 сборников);

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021) 2022 (17 сборников);

- «Перечень принятых решений по сметным ценам на отдельные строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в сборниках сметных цен в текущем уровне », утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.) ;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом заделов по годам строительства : МРП 2022 года – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах 1 квартала 2022года .
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Откорректирована норма затрат на производство строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) в климатических условиях температурной зоны.
5. Предоставлены утвержденные заказчиком решения по сметным ценам на строительные материалы и оборудование, отсутствующие в сборниках сметных цен в текущем уровне.
6. Откорректированы объемы теплоизоляции стен и кровли.
7. Добавлена стоимость комплектующих материалов для монтажа облицовки стен металлосайдингом.
8. Откорректированы объем и расценки монтажа и стоимости окон.
9. Откорректированы объемы и расценки монтажа металлического ограждения.
10. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными разделами рабочего проекта.
11. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	705,7	705,7
2	Мощность (вместимость, пропускная способность)	чел	200	200
3	Строительный объем здания	$м^3$	3720,0	3720,0
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах -2022 года	млн. тенг	110,678	116,821

	в том числе: СМР	е	89,141	93,531
	Оборудование		-	1,218
	Прочие затраты		21,537	22,072
5	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Городской центр технического творчества» находящегося по адресу г. Актобе, ул. Бр. Жубановых ст-е 214А» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 705,7 м²;
Мощность (вместимость, пропускная способность) – 200 чел;
Строительный объем здания – 3720,0 м³;
В текущих ценах 2022 года – 116,821 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 93,531 млн.тенге;
- оборудование – 1,218 млн.тенге;
- Прочие затраты – 22,072 млн.тенге;
Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Городской центр технического творчества» ГУ «Отдел образования г. Актобе» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-000014 от 11.02.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе қаласы білім бөлімі» ММ «Қалалық техникалық шығармашылық орталығы» КММ ғимараттын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 705,7 м²;
Қуат (сыйымдылық, өткізу қабілеті) – 200 адам;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 3720,0 м^3
2022 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 116,821 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 93,531 млн.теңге;
- Жабдықтар – 1,218 млн.тенге;
- Өзге шығындар – 22,072 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына

11.02.2022 жылғы №ZKKVE-000014 шартының талаптарына сәйкес Ақтөбе қаласы білім бөлімі» ММ «Қалалық техникалық шығармашылық орталығы» КММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

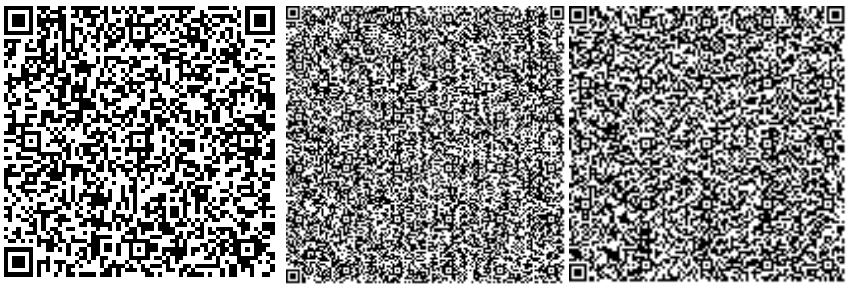
Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Марчук С.А.

Эксперт

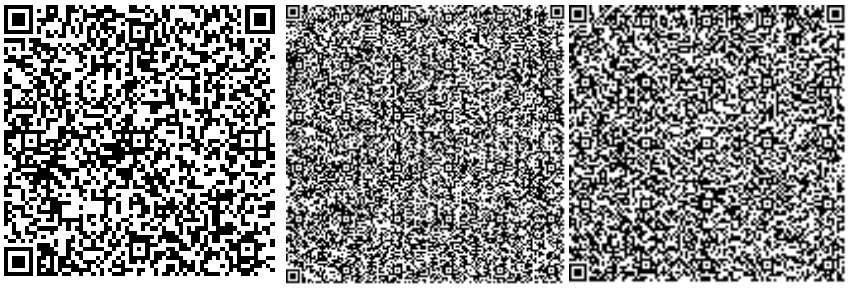
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

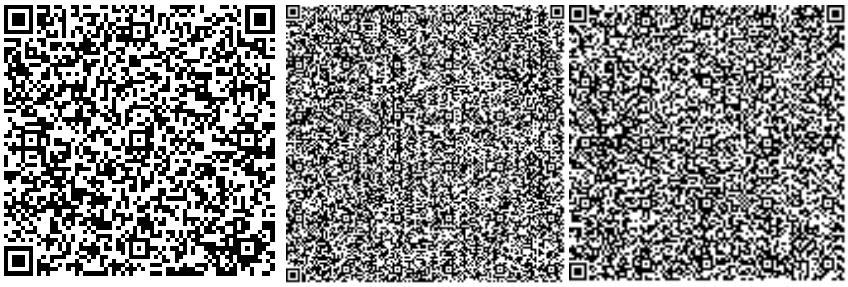
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



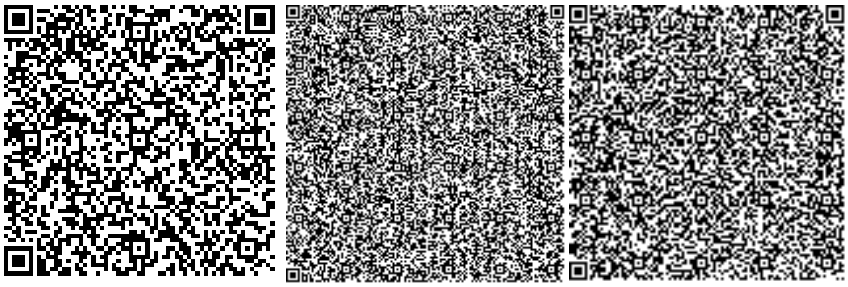
Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"