Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«05» 09 2022 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Курылыс".г.Актобе, Маресьева, 86Д, БИН 190440005795;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 05.09.2022г. ТОО «МастИнжПроект». Лицензия №20006828 от 15.05.2020 года, г.Актобе ул. М. Утемисова 40а., договор подряда №70 от 28.01.2022 г. Балмагамбетов М.К. +7 (775) 990 42 39.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 05.09.2022г. ТОО "Wysoki Строй"г. Астана, район Байконыр, переулок Култобе, 11 имеющей в своем составе аттестованного эксперта Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017г. договор технического надзора №12 от 05.09.2022гг**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 05.09.2021г. ТОО «МастИнжПроект», №20006828 от 15.05.2020 года, приказ авторского надзора №80 от 31.01.2022г . Балмагамбетов М.К. +7 (775) 990 42 39.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (вторая очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Актобе, район Астана в мкрн. Батыс-2, дом 350, корпус 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение **«23» февраля 2021г. № 1052 Постановление Акимата города Актобе Актюбинской области.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: **АПЗ № KZ03VUA00413827 от Дата выдачи: 15.06.2021 г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

**ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 02.02.2022 года, №KZ84REA00261548**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «МастИнжПроект», №б/н-Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс" Приказ №18 от 31.01.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **02 февраль 2022;** окончание работ **25 август 2022;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10;** фактически, месяц: **8,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| - | $м^2$ | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома (вторая очередь) имеет следующие показатели:**

**Жилой дом имеет следующие показатели: Блок-секция «В»**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | **2899,43** | **2899,43** |
| Число этажей | 9-этаж+технический этаж, подвал | **9** | **9** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | **15309,66** | **15309,66** |
| В том числе подземной части | м3 | **808,48** | **808,48** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур) | м3 | **55,80** | **55,80** |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

**<u>Жилой дом имеет следующие показатели: Блок-секция «В и Г»</u>**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | **5253,29** | **5253,29** |
| Число этажей | 9-этаж+технический этаж, подвал | **9** | **9** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | **29279,46** | **29279,46** |
| В том числе подземной части | м3 | **1611,15** | **1611,15** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур) | м3 | **111,6** | **111,6** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | Общая | жилая | | Общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | **1**<br>**27**<br>**35** | **48,64**<br>**1388,53**<br>**2505,64** | **18,24**<br>**674,71**<br>**1438,03** | **1**<br>**27**<br>**35** | **48,64**<br>**1388,53**<br>**1438,03** | **18,24**<br>**674,71**<br>**932,13** |
| Подвальный этаж<br>Технический этаж | -<br>- | **548,39**<br>**682,36** | | -<br>- | **548,39**<br>**682,36** | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **<u>9-этажный 207-квартирный жилой дом в г.Актобе имеет следующие характеристики:</u>**

**Здание 9-этажный, 63-квартирный жилой дом, высотой этажа 2,7 м. Здания имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 16,45х28,44 м.**

**В подземной части здания запроектировано техническое подполье для прокладки инженерных коммуникации, а также тепловой узел. Высота технического подполья -2,95 м.**

**Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из кирпича.**

**Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра,обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий.**

**Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные по СТ РК956-93 и бетонные**

**блокивыполнить на сульфатостойком цементе по ГОСТ 13579-78.**

**Горизонтальную гидроизоляцию выполнено из 2-х слоев рубероида.**

**Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом,обмазан горячей битумной мастикой за 2-раза.**

**При устройстве стены техническое подполье предусмотрено все отверстий (установленыгильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций выполнены согласно чертежам ОВ,ВК,ЭО,СС.**

**Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку (бетона С8/10) толщиной100мм, с уширением 100мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно непоказана.**

**Монолитные участки выполнить из бетона класса бетона С16/20. Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СП РК 5.01-101-2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты»), только после монтажа плит перекрытия над техподпольем с замоноличиванием швов и выполнения вертикальная гидроизоляция.**

**Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015,(тип кладки "В"), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =60 кг/м³, толщиной100 мм.**

**-Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015.**

**-Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015,толщиной 120мм, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах изкерамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012,толщиной 120 мм, на растворе марки М25.**

**Кладку наружных стен вести с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6А1 (гибкая связь). Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием).Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016.**

**Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016**

**Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурами.**

**Ограждения маршей - металлические, поручени понивинилхлоридный.**

**Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнить согласно требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".**

**Двери деревянные - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81**

**Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.Наружная отделка - под расшивку швов и элементами фибробетона.**

**Плитка под натуральный камень**

**Внутренняя отделка улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой иводоэмульсионной покраской за 2 раза, облицовка керамической плиткой.**

**Полы - линолеум и керамическая плитка.Отмостка - бетонная с уклоном i=0,03**

**Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. Должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Приприменении различных добавок к бетону порядок их применения должен устанавливаться ППР.**

**При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана трудаи техника безопасности в строительстве.**

**Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ**

**25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.**

**Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ 2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ оборудования, инструмента и инвентаря _____831 900,618_____ тысяч тенге; стоимость

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **(очень высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе» (вторая очередь) (без наружных инженерных сетей и сметнойпринять в эксплуатацию документации».** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс",г.Актобе, Маресьева, 86Д, БИН 190440005795; директор Наурызбаев Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) , подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Wysoki Строй»**
**г. Астана, район Байконыр, переулок Култобе, 11**
**Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 0:00:00.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы , Утемисова , 40А, 8 775 990 42 39, директор Балмагамбетов М.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **по приказом № 34 от 02.09.2019 0:00: 00 года назначен Балмагамбетов Манас Кенесович Директор,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)