Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2021г.

Заказчик **КГУ** «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»

с.Теренозек А.Иманова 82

наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы. номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:**договора № 262 от 02.11.2021года**

Декларации о соответствии **от «31» декабрь 2021 года, Филиал «Енбек-Кызылорда»РГП на ПХВ «Енбек»УУИ(пенитенциарной) системы КУИС МВД РК**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» декабрь 2021 года ,ТОО «Al-Ganybavit», эксперт технического надзора** Есентуреев Оналбай Жумакович аттестат №KZ29VJE00023634 выдан 27.03.2012 года, аттестат №KZ02VJE00023635 выдан 18.05.2021 года

дата заключения, наименованиеорганизации. фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «31» декабрь 2021 года,ТОО « STart Project» г.Кызылорда», директора Алиев Г.А.**

дата заключения, наименование организации. фамилия. имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **: «Благоустройство входной части поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое. расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности. техническая и технологическая сложность объекта

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » декабрь 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

по адресу **п. Теренозек Сырдарьинский район Кызылординская область**
(область. район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО« STart Project» ,**

наименование проектной организации. номер проекта

утвержденного(й) **КГУ**«Аппарат акима поселка Теренозек».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2020г;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1**
фактически, месяц:**1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2				
Площадь покрытий	М2				
Площадь застройки					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: брусчатка 608,24 м2, камни бортовые - 508 м, прожекторы 50вт - 35 шт.,трубы стальные 325мм х8 мм-32,5м; 325мм х 6мм – 130 м., металлическое ограждение - 120 сек
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 52 277 453 тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 46 676 297 тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря тенге 00 тиын, прочие затраты тенге тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90.00% и фактически применено 90.00% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания -;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Благоустройство входной части поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»**
наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Бисембаев Н.П. . – аким поселка Теренозек **КГУ**«Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области». _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Есентуреев О.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО **«Al-Ganybayit»**,
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Есентуреев О.Ж.

Есентуреев О.Ж. - директор ТОО **«Al-Ganybayit»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО«STart Project » ГИП Ахметов К..
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «STart Project»
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ахметов К.

Алиев Г.А. директор ТОО «STart Project»,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик):
Баудинов Е.. - Директор **Филиала «Енбек-Кызылорда»РГП на ПХВ «Енбек»УУИ(пенитенциарной) системы КУИС МВД РК**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)