Тауарларды мемлекеттік сатып алу туралы шарт
(Тұрғын үй сатып алу)

Байзақ ауданы №89 25.09.2025 жыл

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "Жамбыл облысы Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Садыров Ербол Кыдыралиевич бір тараптан және жеке тұлға Іргебайұлы Алмас (бұдан әрі - Өнім беруші) жеке куәлігі №049070289, 2021 жылғы 08-тамыздағы Қазақстан Республикасының ішкі істер министрлігі берген, ЖСН 050817500589 тіркелген. Тұрғылықты жері Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Такенова көшесі, 16 үй, екінші жағынан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң), Тұрғын үй-жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы 24.09.2025 жылғы №15394144-ЗЖ1 хаттама негізінде осы тауарларды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

1 Шарттың мәні

1.1 Өнім беруші осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша Тауарды жеткізуге міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарымен Тауарды қабылдауға және Шарт бойынша Өнім беруші өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлеуге міндеттенеді: Ерекшелігі бойынша 098-034-015-412;

1.2 Төмендегі санамаланған құжаттар және оларда айтылған талаптар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтсақ:

1) осы Шарт;

2) техникалық ерекшелік: **Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылы, Орынқұлов көшесі 2 бұрылыс 136 үй 2 пәтер. Жердің алаңы 0,0502 ш.м.**

Пәтердің жалпы алаңы – 75,1 ш.м; тұрғын алаңы - 12,0 ш.м; тұрғын алаңы – 12,0 ш.м; кіре беріс – 5,4 ш.м; ас бөлме – 13,5 ш.м; сан.узел – 4,5 ш.м; холл – 27,7 ш.м.

2 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

2.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа сәйкес айқындалады және 19 950 000,00 (он тоғыз миллион тоғыз жүз елу мың теңге 00 тиын) теңгені құрайды және Тауарлар сатып алумен байланысты барлық шығыстарды, ҚҚС-сыз қамтиды.

2.2 Қазынашылық аумақтық органында Шарт:

098 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйлерін сатып алу бюджеттік бағдарламасы, 034 - «Облыстық бюджеттен және ішкі қарыз қаражатынан несиелерді пайдалану», 412 Үй-жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу ерекшелігі бойынша – 18 536 400,00 (он сегіз миллион бес жүз отыз алты мың төрт жүз теңге 00 тиын) ҚҚС есепке алмағанда 2025 жылы тіркеуге жатады.

098 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйлерін сатып алу бюджеттік бағдарламасы, 015 - «Жергілкті бюджет трансферті есебінен», 412 Үй-жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу ерекшелігі бойынша – 1 413 600,00 (бір миллион төрт жүз он үш мың алты жүз теңге 00 тиын) ҚҚС есепке алмағанда 2025 жылы тіркеуге жатады.

2.3 Жеткізілген Тауар үшін төлемді Тапсырыс беруші Тауарларды қабылдап алу-беру актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Өнім берушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару іс жүзінде ағымдағы жылдың қазан айына дейін жүргізіледі.

2.4 Төлеу алдындағы қажетті құжаттар

1) қол қойылған Шарт;

2) Тауарларды қабылдап алу-беру актісі (актілері);

3 Тараптардың міндеттемелері

3.1 Өнім беруші мыналарға:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға тауарлардың сәйкестігін қамтамасыз етуге;

3) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз жоғарыда көрсетілген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

4) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

5) Өнім берушінің Шарттың талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз іс-әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді.

6) Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті **5 жыл мерзімге береді.**

3.2 Тапсырыс беруші:

1) Тауар жеткізу үшін Өнім берушінің мамандарының қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

2) Тауардың сәйкессіздіктері мен кемшіліктері анықталған кезде тез арада Өнім берушіні жазбаша хабарландыруға;

3) Тауарды қабылдап алу кезінде веб-портал арқылы Тауарды қабылдап алу-беру актісін бекітуге не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 426-тармағында белгіленген мерзімде оны қабылдамаудың дәлелді негіздемелерін көрсете отырып қабылдаудан бас тартуға;

4) осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

3.3 Тапсырыс беруші:

1) Тауарлардың сапасын тексеруге;

2) Тауар мерзімінен бұрын жеткізілген жағдайда Тапсырыс беруші Тауарды мерзімінен бұрын қабылдауға және ол үшін Шарт талаптарына сәйкес ақы төлеуге құқылы. Тауарды мерзімінен бұрын жеткізуден бас тартуға оны қабылдау мүмкін болмаған жағдайларда жол беріледі.

4 Тауарлардың техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

4.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері жеткізілген Тауарлардың техникалық ерекшелікте (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерістер бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді. Тапсырыс беруші Өнім берушіні осы мақсаттар үшін белгіленген өз өкілдері туралы жазбаша түрде уақтылы хабарлауы тиіс.

4.2 Осы Шарт шеңберінде жеткізілген Тауарлар техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.

4.3 Егер тексеру кезінде жеткізілген Тауарлардың нәтижелері техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) талаптарына сәйкес келмейді деп танылса, Өнім беруші, Тапсырыс беруші тарапынан ешқандай қосымша шығынсыз, техникалық ерекшелік талаптарына сәйкессіздіктерді жою бойынша шараларды тексеру сәтінен бастап 15 күн ішінде қолданады.

4.4 Жоғарыда көрсетілген тармақтың ешқайсысы Өнім берушіні Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

5 Тараптардың жауапкершілігі

5.1 Тараптар осы Шарт шеңберіндегі өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

6 Шарттың қолданыс мерзімі және бұзу талаптары

6.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін қолданылады.

7 Даулы мәселелерді шешу

7.1 Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер немесе даулар тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

7.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

8 Өзге де шарттар

8.1 Салықтар мен бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

8.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

8.3 . Өнім берушінің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістерді енгізуге:

1) Шартта жеткізілген Тауарлардың бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартында жеткізілетін Тауарлар көлемінде қажеттіліктің азаюымен не ұлғаюымен байланысты Шарт сомасының азаюы не ұлғаюы бөлігінде;

2) егер Өнім беруші онымен жасасқан Шартты орындау үдерісінде тауар бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартында онымен жасасқан Шарттың мәні болып табылған жеткізілетін тауардың анағұрлым жақсы сапалы және (немесе) техникалық сипаттамасын не мерзімін және (немесе) талаптарын ұсынған жағдайда

3) Тауарлардың бағасын және тиісінше Шарт сомасының азаюы бөлігінде Тараптардың өзара келісімі бойынша;

4) егер Өнім беруші жеткізілетін тауардың өндірушісі болып табылған жағдайда Тауар жеткізу туралы шарттың орындалу мерзімі өзгерген бөлігінде рұқсат беріледі.

8.4 Тараптардың біреуінің Шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі.

8.5 Шарт веб-портал арқылы заңды күшіне ие қазақ тілінде жасалынды.

8.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

9 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:

«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала-құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемсі
Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер а/о,Сарыкемер ауылы Байзак батыр көшесі №107
БСН 101140020040
ЖСК KZ35070103KSN2109000
БСК KKMFKZ2A
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Басшы: Садыров Ербол Кыдыралиевич

М.П. _____

Өнім беруші:

Іргебайұлы Алмас
Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Такенова көшесі, 16 үй
ЖСН 050817500589
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ 456010002025799799
АО "Народный банк Казахстана"
Тел.: 8-777-930-30-95

Іргебайұлы Алмас

М.П. _____