Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» Февраль 2024 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс", 30000, Актобе, Актобе, Маресьева, 86Д, 87474106860;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 08.02.2024г. ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 0:00:00, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Утемисова, 40А, 87772800340.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 08.02.2024г. ТОО "Wysoki Строй", г. Астана, район Байконыр, переулок Култобе, 11 имеющей в своем составе аттестованного эксперта Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017г. договор технического надзора №1 от 07.02.2023 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 08.02.2024г. ТОО «МастИнжПроект», №20006828 от 15.05.2020 года, приказ авторского надзора №1 от 07.01.2023г. Сагингалиев А.Ж. +7 (775) 990 42 39.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе (третья очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Актобе, район Астана в мкр. Батыс-2, уч. 350**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»___20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение **«23» февраля 2021г. № 1052 Постановление Акимата города Актобе Актюбинской области.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: _____.
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 07.02.2023 13:10, № KZ12REA00318134

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «МастИнжПроект», № МИП-2020 Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденной **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс" Приказ №15 от 24.09.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **08.02.2023;**
окончание работ: **08.02.2024;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;** фактически, месяц: **12,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительности так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
-	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома (третья очередь) имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели: Блок-секция «А-Б»

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5889,44**	5889,44
Число этажей	9-этаж+технический этаж, подвал	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**30911,52**	**30911,52**
В том числе подземной части	м3	**2716,98**	**2716,98**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур)	м3	**111,6**	**111,6**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**72** **36** **36**	 **2365,56** **3546,64**	 **1237,68** **2001,24**	 **36** **36**	 **2365,56** **3546,64**	 **1237,68** **2001,24**
Подвальный этаж Технический этаж	**-** **-**	**717,46** **749,08**		**-** **-**	**717,46** **749,08**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **9-этажный 207-квартирный жилой дом в г. Актобе имеет следующие характеристики:**

Здания имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 16,45х28,44 м.

В подземной части здания запроектировано техподполья для прокладки инженерных коммуникации. Высота техподполья -2,7 м.

Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из кирпича.

Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий.

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop"

Фундаменты -ленточные монолитные железобетонные.

Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78

Фундаменты и бетонные блоки выполнить на сульфатостойком цементе.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида.

Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2-раза.

При устройстве стены техподполья предусмотреть все отверстий (установить гильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций согласно чертежам ОВ, ВК, ЭО, СС.

Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку (бетон В7,5) толщиной 100мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно не показана.

Монолитные участки выполнить из бетона класса В15, W4, F50.

Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СП РК 5.01-101-2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты»), только после монтажа плит перекрытия над техподпольем с замоноличиванием швов и выполнения вертикальной гидроизоляции.

Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, (тип кладки "В"), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =60 кг/м³, толщиной 100 мм.

-Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015.

-Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Кладку наружных стен вести с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6А240 (гибкая связь). Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием).

Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016и по серии 1.141.1.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурами

Ограждения лоджий - металлические.

Ограждения маршей - металлические, поручени понивинилхлоридный.

Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнить согласно требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

Двери деревянные - внутренние по СТ РК 943-92, наружные по ГОСТ 24698-81

Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.

Наружная отделка - под расшивку швов и элементами фибробетона.

Плитка под натуральный камень

Внутренняя отделка улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной покраской за 2 раза, облицовка керамической плиткой.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

Отмостка - бетонная с уклоном i=0,03

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". При применении различных добавок к бетону порядок их применения должен устанавливаться ППР.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ оборудования, **931 847 782тг** _ инструмента и инвентаря_____тысяч тенге; стоимость

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350. г. Актобе» (третья очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».**
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс", г.Актобе, Гришина д. 72 Б, БИН 190440005795; директор Наурызбаев Н.Ш**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Wysoki Строй» г. Астана, район Байконыр, переулок Култобе, 11 Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество при его наличии руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "МастИнжПроект", 20006828, 15.05.2020 0:00:00, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Утемисова, 40А, в лице Сагингалиев Аслан Жанболатович, Директор, тел. 87772800340, в соответствии с приказом от 07.02.2023 0:00:00 года № 1**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **по приказу № 9 от 06.02.2023 0:00: 00 года назначен Сагингалиев Аслан Жанболатович, Директор.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)