Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2020 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя руководителя Аманова М.Х..** , г. Атырау, ул. Айтекеби,77
на основании:
Декларации о соответствии **от 07.06.2020 г., ТОО «Adilkhan West Group», 060001, Р.К., г. Атырау ул.Курмангазы 103**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29.06.2020 г., ТОО «Барко», эксперт по техническому надзору Муханбедьяров Т.Т. РК, Атырауская область, аттестаты №KZ05VJE00021932 и № KZ75VJE00021933 от 17.05.2016, №KZ67VJE00019846 от 31.08.2016 года**
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 09.06.2020г., ТОО «Шындау», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау ул.Махамбета 116г. Гос.лицензия № 001136, от 17.04.2007 г**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство детского сада в селе Майкумген Жылыойского района" по адресу Атырауская обл., Жылыойский район, с/о Майкумген с.Майкумген ул Карашунгул ст-е 6** проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения №7 от 7 июня 2019г. Акима Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о предоставлений соответствующего права на землю:

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"; входящий регистрационный № KZ80REA00081879 от 03.01.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шындау», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел строительства архитектуры и градостроительства Жылыойского района, Приказ № 2 от 05.01.2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.2018 г.**
месяц, год
окончание работ **06.2020 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **17 месяцев:**
по норме или по проекту организации строительства **6,5 месяцев;**
фактически **29 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство детского сада в селе Майкумген Жылыойского	**мест**	**100**	**100**	**100**	**100**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Принимаемый объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь территории	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4800**	**4800**
Площадь территории проектируемой застройки	$м^2$	**762,44**	**762,44**
Площадь подъездных дорог, парковки, тротуаров, площадок под коммуникации	$м^2$	**2600,42**	**2600,42**
Здание детского сада	$м^2$	**1317,69**	**1317,69**
Число этажей	этаж	**2**	**2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
Здание детского сада на П- образное в плане с техподпольем. Вместимость детского сада -100 мест (4-группы). Размеры здания в осях 30,76 х 27,0 метров. Здание – 2-х этажное. Высота этажей-3м, техподполья-1,6м.

Здание имеет два основных входа. Также два служебных входа и четыре пожарных выхода.
Фундаменты ленточные из ж/б плит СТ РК 956-93
Стены техподполья- бетонные блоки ГОСТ 13579-78
Стены наружные - из экоблоков с утепителем Изовер, облицованный кирпичом.
Стены внутренние – из экоблоков
Перегородки толщ.120мм – кирпичные СТ РК 530-22
Перемычки – сборные железоботонные по серии 1.038.1-1
Перекрытия - сборные ж/б многопустотные плиты;
Лестницы – сборные ж/б
Окна - пластиковые индивидуальные, с 2-х камерным стеклопакетом;
Наружные и внутренние двери – деревянные, металлические.
Крыша- 4-х скатная чердачная по деревянным стропилам
Кровля- металлопрофиль НС 1000-35-0,7, с организованным водостоком. Утеплитель-жесткая плита.
Полы в помещениях – линолеум, деревянные, в санузлах и коридоре - керамическая плитка.
Подключение к инженерным сетям:
Водоснабжение - от центральной линии водопровода согласно ТУ;
Канализация - к септику согласно проекта.
Электроснабжение - согласно тех. условий и внутреннего проекта электроснабжения;
Отопление - автономное на природном газе, согласно проекта газификации, газовый котел установлен в котельной отдельное здание согласно проекту.
По периметру здания выполнена отмостка из бетона.
Территория отведенного земельного участка имеет прямоугольную форму на плане, с размерами 60,0х80,0 м.
На территорий расположены также :
-Теневые навесы – 4 шт
- Блочно-модульная котельная БМК-В-0,16
-Дизельгенератор Wilson P150-5 , 120кВт
- Трансформаторная подстанция- КТПН
- Септик-42м3
- Парковка
- Мусоросборный блок
Вся территория дошкольного учреждения огорожена металлической оградой, высотой 1,80 м. Стойки ограждений из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения и труб, средне ограждающие элементы из гладких прудков. Фундамент ограждения из бетона .

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (**водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, связь**) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 262 743 000 тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ 213 293 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 450 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 590 087 939,84 тенге с учетом НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 554 806 414,40 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 35 281 525,44 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства детского сада в селе Майкумген Жылыойского района»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

Аманов Малик Хайдарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Технический надзор: ТОО «Барко»

Кулов Алишер Изгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Авторский надзор: ТОО «Шындау»

Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Adilkhan West Group»

Джакияев Хантанир Галидуллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись **М.П.**

Спонсор: ТОО «Тенгизшевройл»

Эрик Баутиста
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад	м2	2	762,44	8129	1317,69			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электрснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные фундаментные блоки	ракушеблок с облицовкой керамическим кирпичом	профнастил	газовое, автономное	от электросетей	от центральной линий	автономное, водонагреватель	септик-42м3	от центрального газопровода

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Блочно-модульная котельная БМК	м2	1	24,94	-	24,94	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электрснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная плита	сэндвич панель	профнастил	-	от электросетей	от центральной линий	-	-	от центрального газопровода

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дизель-генератор	м2	1	21,6	-	21,6	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электрснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная плита	металл	металл	-	от электросетей	-	-	-	-

Наименование (многоквартирный жилой дом,	Единица	Общие сведения

10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная плита	металлокаркас	-	-	-	-	-	-	-

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Парковка	м2	1	336	-	336	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электрснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
асфальт	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Септик	м2	-	14,4	-	14,4	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Благоустройство

фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электрснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
	монолит	-	-	-	-	-	-	-

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теневые навесы	м2	1	168	-	168	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электрснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитный	силикатный кирпич	профнастил	-	-	-	-	-	-

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	2
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м ^{2}	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	43
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	6
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	22
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ напряжением...	км	0,17
	2) марки АСБ напряжением...	км	0,06
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	3

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1180,2	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	2600,42	
5	деревья	шт	80	
6	кусты	шт	15	
7	кустарники	шт	50	
8	цветники	шт	350	
9	газоны	$м^2$		
10	порода деревьев		карагач	
11	возраст	год		

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
наружный	Водоводы (общая протяженность)	м	113	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	113	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	393	
	1) из стальных труб	м	129	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	264	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 100мм	шт	2	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	110	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

Приложение 14
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	13	
	1) в проходных каналах	м	13	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	146	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	146	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d = 50	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик ___ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор____ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,35
	1) марка ТППэпЗ	км	0,35
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области» Аманов М.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Директор Ешимкулов Н.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П