Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик ***ТОО «Алматинские тепловые сети», БИН 060640007336, г.Алматы, ул. Байзакова, 221, в лице генерального директора – Рахимбетов А.Е.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «24» 12 2024года., ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс» БИН 020840002216, в лице генерального директора – Ерболатұлы Дархан., г.Алматы, Микрорайон АЙГЕРИМ-2 ,Улица БАЙТЕНЕВА, 101***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «24» 12 2024года.,***
Договор на оказание технического надзора № 24Д0061У от 05.04.2024, ТОО «Актаустройэксперт» (БИН 021140003456), в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича, эксперта технического надзора Удербаева Утепкалий Рыскалиевича, аттестат эксперта в части инженерных сетей № KZ33VJE00050916 от 19.11.2019 г., в части несущих и ограждающих конструкций - № KZ37VJE00044151 от 30.01.2019 г., в части технологического оборудования - № KZ38VJE00050923 от 19.11.2019 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «24» 12 2024года., ТОО «КБ "МунайГаз Инжиниринг» БИН 090940009190, в лице генерального директора – Кусбаевая К.К., г.Кызылорда, Микрорайон Саулет, улица Саулет-12, дом № 2А.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-К3-22а до ТК-3в». Реконструкция тепловых сетей, уровень ответственности: II (нормальный), технический не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:
Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район в квадрате ул. Жандосова, Манаса, Байзакова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акимат г.Алматы от 18.04.2022 года № 08-07/105.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ39REA00388555 10.05.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КБ "МунайГаз Инжиниринг» № 26-22 АС, ТС, СОДК***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы, № 08-07/105 от 18.04.2022 года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***"10" мая 2024 года;***
окончание работ ***"10" сентября 2024 года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность запроектированного тепловой сети L – 275,5м	м	2 ДУ 159мм – 381м 2ДУ 108-135м 2ДУ 57-97,5м		2 ДУ 159мм – 377,24м 2ДУ 108-137,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проект реконструкции наружных тепловых сетей выполнен в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети", СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" ,с заданием на проектирование, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети» города Алматы, технических условий №15.3/0853/22-ту-Ц-5 от 10.02.2023 г. В качестве подосновы для чертежей марки ТС использованы чертежи генерального плана, разработанного на основе топографической съемки". Проект разработан для расчетной температуры наружного воздуха -23,4°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -20,1°С Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 132-70°С (в подающем/обратном трубопроводе). Рабочее давление 105/20 м.в.ст. Категория трубопровода – IV. Уровень ответственности – II (нормальный) технически несложный. Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов, в непроходных сборных железобетонных каналах на скользящих опорах с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке. В проекте приняты трубы Ø159×4,5 – 381,0м, Ø108×4 – 135,0м, Ø57×3,0 – 97,5,0м, Шаг скользящих опор составляет для труб Ø159 – 6,0м, Ø108 –4,0м, Ø57 – 3,0м, Прокладка трубопроводов предусматривается по оси существующей теплотрассы с выполнением демонтажа трубопроводов, оборудования и конструкций, на основании технического заключения, выданного ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг». Все существующие ответвления трубопроводов сохраняются. Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): 613,5 м. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля (см. раздел ТС.ОДК). Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см2). Трубы основной части тепловых сетей принимаются по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 3 сп 5, прямошовные, электросварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего. под давлением"). Тип изоляции для труб принят 1 - в соответствии с таблицей 1 СП РК 4.02-04-2003 и представленной заводами-изготовителями номенклатурой фасонных деталей и трубопроводов (согласно каталогов).***

Монтаж трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-04-2003. Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота тепловой сети, а также П-образный компенсатор (согласно произведенного расчета на прочность).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **221 629,342**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **185 789,216** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 870,045** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **212 320,514**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **182 073,434** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2, от ТК1-Кз-22а до ТК-3в».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ТОО "Алматинские тепловые сетисети"*** ***Генеральный директор Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Удербаев Утепкалий Рыскалиевич, аттестат эксперта в части инженерных сетей - № KZ33VJE00050916 от 19.11.2019 г., в части несущих и ограждающих конструкций - № KZ37VJE00044151 от 30.01.2019 г., в части технологического оборудования - № KZ38VJE00050923 от 19.11.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт» Генеральный директор Имангалиев А. К.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ГИП **Нуралиева М.С**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КБ "МунайГаз Инжиниринг»** **директор Кусабева К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс»** **директор Ерболатұлы Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы Ст 2 ДУ 159мм – 377,24м 2ДУ 108-137,36	м	514,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек Вентиль фланцевый Ду 40 Вентиль фланцевый Ду 50 Задвижка фланцевая Ду 100	 Шт Шт Шт	 4 2 4	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ТОО "Алматинские тепловые сетиеспи"*** ***Генеральный директор Рахимбетов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"*** ***директор Кусабева К.К***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***ТОО «Актаустройэксперт»,*** ***Генеральный директор Имангалиев А. К.***

Место печати (при наличии)