Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар қаласының №30 сәбилер бақшасы» МҚКК шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.06.2017 ж. № 16-0135/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №30 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жолағаш-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының №30 сәбилер бақшасы» МҚКК шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 16-0135/17 от 14.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №30 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жолағаш-ПВ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №101040003611/170059/00 (50) от 06 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №30 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жолағаш-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000155 от 27 сентября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП – Шамигулов Р.М., приказ №8 от 15 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №30 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

дефектный акт от 09 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №30 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

заключение от 14 февраля 2017 года по техническому обследованию кровли здания ГККП «Ясли-сад №30 города Павлодара», расположенного по адресу: ул. Естая, 93, город Павлодар, Павлодарская область, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Акимханова Н. Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S103-0048/17 от 07 апреля 2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар», выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00275/2 от 07 марта 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 2. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена покрытия кровли здания детского сада на более прочные и экономичные материалы, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Естая, 93.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли - сада №30 города Павлодара двухэтажное, состоит из 6 блоков, сложной формы в плане с размерами в осях 49,1х53,8 м.

Капитальным ремонтом кровли предусмотрены следующие виды работ:

разборка существующего рулонного покрытия кровли;
разборка примыканий из рулонных материалов;
демонтаж существующей цементно-песчаной стяжки;
разборка существующего утеплителя из пеногазобетона;
разборка существующей пароизоляции из рубероида;
устройство пароизоляции из кровельного рубероида РКП-350Б - 1 слой;
устройство утеплителя из плит ПЖ-160 ГОСТ 9573-2012;
устройство керамзитового гравия объемным весом 550 кг/м^3 для уклона;
установка водоприемных воронок;
устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки, армированной сеткой из проволоки диаметром 3 мм Вр-I;
огрунтока праймером битумным концентрированным - 1 слой;
устройство рулонного покрытия - 2 слоя: 1 слой Рукана 3 СКПн-4,0/10 толщиной 4 мм, 1 слой Рукана 3 СПП-3,0/10 толщиной 3 мм класса «Стандарт»;
устройство примыкания к парапетам, вентшахтам из рулонных материалов;
устройство примыкания к парапетам, вентшахтам из листовой оцинкованной стали.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Конструктивная схема здания - панельное здание.

Основные существующие конструктивные элементы здания

Фундаменты - из железобетонных блоков типа ФБС.

Стены - из керамзитобетонных панелей.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.

Крыша - бесчердачная. покрытие крыши рулонное с организованным внутренним водостоком.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно письма №eco/S3-03/00275/2 от 07 марта 2017 года, выданного ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» разработка раздела оценки воздействия на окружающую среду не требуется.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.4), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные всоответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол No29 от 31 февраля 2016 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Объемы работ приведены в соответствие с рекомендациями технического обследования.

2. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций согласно СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

3. Указан расход всех применяемых материалов в спецификации элементов.

Раздел СД

4. Предоставлено письмо заказчика о сроках реализации проекта.

5. Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25 декабря 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

6. Сметная документация пересчитана с применением текущих цен II квартала 2017 года вместо представленного цен I квартала 2017 года в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №7-нк от 27 марта 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

7. Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.

8. Откорректированы расценки и объемы в локальных сметах в соответствии с проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	21,667 17,986 - 3,681	24,682 18,876 - 5,806
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли ГККП «Ясли-сад №30» города Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., –24,682 млн.тенге
в том числе СМР –18,876 млн.тенге
прочие затраты –5,806 млн.тенге
Продолжительность строительства –3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №30 города Павлодара» отдела образования города Павлодара акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 06 апреля 2017 года №101040003611/170059/00 (50).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №30 сәбилер бақшасы» МКҚК шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, –24,682 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –18,876 млн.теңге
басқа шығындар –5,806 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы –3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау

органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 06 сәуірдегі №101040003611/170059/00 (50) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №30 сәбилер бақшасы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Жилкыбаева М.А.

Эксперт