Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2025 года

Заказчик **ТОО «Астана Конструкшн LTD», 010000 г. Астана, район «Нура», ул.Керей, Жанибек Хандар, д.14/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **29.04.2025г. ТОО «АДС Строй Капитал», Пердебаев Даурен Бахытжанович, г.Астана,пр. Туран, 30А, н.п.1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27.06.2025г. ТОО «TechnoService KZ», КАДЫРОВ МУХТАР АЛЖАТАЕВИЧ, № KZ48VJE00079067 от 21.02.2023 года, № KZ00VJE00079446 от 06.03.2023 года, № KZ06VJE00079241 от 27.02.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27.06.2025г. ТОО «АрыстанТехСервис», Кенженов Ермек Тулемисович, № KZ72VJE00035955, KZ45VJE00035956; от 07.03.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», Новое строительство, Уровень ответственности-II.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Астана, район «Нура», улица Культегин, дом 4А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 30.07.2021 года № 510-2605 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;
договор передачи права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок от 14.09.2021 г. между АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana» и ТОО «Астана Конструкшн LTD»;
договор аренды земельного участка от 29.09.2021 года № 43185 между ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и ТОО «Астана Конструкшн LTD»; земельно-кадастровый план № 03-01-29-22/292 от 13.07.2021 г., изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан. Площадь земельного участка - 2,1015 га. Кадастровый номер участка - 21-320-135-4920.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны", KZ41REA00364948 от 29.11.2023г., KZ22REA00393129 от 29.05.2024г., KZ20REA00472996 от 26.05.2025г., KZ30REA00473010 от 26.05.2025 г., KZ24REA00486601 от 17.07.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВАСТОК про», г. Астана, (государственная лицензия ГСЛ №19015517 от 23 июля 2019 года, I категория).**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 10-0146/23 от 09.11.2023 года, ТОО "UNION EXPERTS" № UNIEX-0103/24 от 19.09.2024 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 23; фактически, месяцев: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м²)	58788,74	58788,74

Число этажей	Этаж	1,9,12	1,9,12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)	181625,9	181625,9
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м	6022,68 Паркинг 7572,06 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 225; Кол-во паркингов с 1 по 150.	6022,68 Паркинг 7572,06 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 225; Кол-во паркингов с 1 по 150.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	643	37798,18	20341,90	643	37798,18	20341,90
однокомнатных	280	10447,98	4827,20	280	10447,98	4827,20
двухкомнатных	197	16700,60	9113,90	197	16700,60	9113,90
трехкомнатных	150	8014,60	4718,60	150	8014,60	4718,60
четырехкомнатных	16	2635,00	1682,20	16	2635,00	1682,20

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, район "Нура", улица Култегін, участок 4А" представляет собой строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным надземным паркингом с увязкой благоустройства с ПДП района и с окружающей застройкой, организацию придомовых площадок.
Участок имеет квадратную форму в плане с общими габаритными размерами 143,9м х 146,1м. Площадь участка составляет - 2,1015 га.
Объект представляет собой часть объемно-пространственной композиции жилого комплекса, состоящего из 13-и жилых блоков и пристроенного одноэтажного паркинга, на эксплуатируемой кровле которого располагаются зоны отдыха, парковки. Этажность жилых блоков составляет 9 и 12 этажей. В жилых блоках на первых этажах расположены встроенные коммерческие помещения.
Несущий каркас - монолитный железобетон, фундамент - монолитный, плитный, перекрытия и покрытия - монолитная ж/б плита.
Наружные стены выше отметки 0,000мм - газоблок с утеплением минераловатными плитами и облицовкой, перегородки межквартирные - газоблок , перегородки внутренние - газоблок. Конструкция наружной стены паркинга - монолитная ж/б стена + утеплитель.
Облицовка - навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, тип облицовки см. ведомость наружной отделки. Кровля плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком. Остекление окон, балконных дверей - металлопластиковые оконные системы, витражи жилых зданий - алюминиевые оконные системы. Окна - с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) в отапливаемых помещениях, сертифицированные по энергосберегающим параметрам. Остекление балконов/ лоджий - с однокамерным стеклопакетом.
Подоконная доска - ламинированная пластиковая. Наружные входные двери - металлические, утепленные, улучшенного дизайна; в подъезды - металлические, утепленные, заводского изготовления с доводчиком. В квартирах входные двери - металлические, утепленные, заводского изготовления.
Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.
Теплоснабжение предусмотрено от городских тепловых сетей согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит».
Электроснабжение подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями напряжение ~380/220В.
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.
В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 16 814 823,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 627 572,4 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 187 251,1 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 814 823,5 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 16 627 572,4 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 187 251,1 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Нура», улица Култегин, дом 4А** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **ТОО «TechnoService KZ»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор **Кадыров Мухтар Алжатаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **ТОО «АрыстанТехСервис»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик генеральный подрядчик) **Пердебаев Дауренбек Бахытжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г.Астана, район «Нура», улица Культегин, дом 4А.	1,9,12	643		17234,16	181625,9	58 788, 74	20341,90	6022,68	7572,06	

продолжение таблицы

Показатели	По проекту			Фактически			Кол-во составляющих
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир,	643	37798,18	20341,90	643	37798,18	20341,90	
в том числе:							
однокомнатных	280	10447,98	4827,20	280	10447,98	4827,20	
двухкомнатных	197	16700,60	9113,90	197	16700,60	9113,90	
трехкомнатных	150	8014,60	4718,60	150	8014,60	4718,60	
четырехкомнатных	16	2635,00	1682,20	16	2635,00	1682,20	
					в т.ч.	в т.ч.	
					кв.1-48,80	28,40	6/2
					кв.2-66,10	36,50	6/2
					кв.3-41,10	17,70	5/1
					кв.4-85,30	50,60	8/3
					кв.5-43,50	16,20	5/1
					кв.6-46,60	20,80	5/1
					кв.7-84,30	50,90	8/3

					кв.8-43,00	16,10	5/1
					кв.9-45,90	21,00	5/1
					кв.10-66,40	34,30	6/2
					кв.11-66,80	36,40	7/2
					кв.12-40,70	17,70	5/1
					кв.13-83,90	50,30	8/3
					кв.14-43,00	16,00	5/1
					кв.15-45,90	20,80	5/1
					кв.16-66,40	34,30	6/2
					кв.17-66,50	36,50	7/2
					кв.18-40,40	17,70	5/1
					кв.19-83,90	50,60	8/3
					кв.20-42,90	16,40	5/1
					кв.21-46,00	20,70	5/1
					кв.22-66,40	34,40	6/2
					кв.23-66,60	36,40	7/2
					кв.24-40,50	17,40	5/1
					кв.25-84,20	50,60	8/3
					кв.26-43,10	16,50	5/1
					кв.27-46,10	21,00	5/1
					кв.28-66,60	34,40	6/2
					кв.29-66,70	36,50	7/2
					кв.30-40,40	16,50	5/1
					кв.31-84,20	50,50	8/3
					кв.32-42,90	16,30	5/1
					кв.33-46,10	20,80	5/1
					кв.34-66,40	34,40	6/2
					кв.35-66,70	36,40	7/2
					кв.36-40,50	17,50	5/1
					кв.37-84,20	50,50	8/3
					кв.38-42,90	16,40	5/1
					кв.39-46,00	21,00	5/1
					кв.40-66,50	34,40	6/2
					кв.41-66,40	36,30	7/2
					кв.42-40,60	17,60	5/1
					кв.43-84,00	50,40	8/3
					кв.44-43,00	16,40	5/1
					кв.45-46,10	21,00	5/1
					кв.46-66,70	34,40	6/2
					кв.47-66,60	36,40	7/2

					кв.48-40,50	17,50	5/1
					кв.49-48,20	19,90	6/2
					кв.50-65,90	36,30	7/2
					кв.51-41,50	17,50	5/1
					кв.52-84,90	50,10	8/3
					кв.53-43,30	16,00	5/1
					кв.54-46,80	20,80	5/1
					кв.55-84,00	50,30	8/3
					кв.56-42,70	15,90	5/1
					кв.57-46,10	21,00	5/1
					кв.58-66,30	34,30	6/2
					кв.59-66,00	36,10	7/2
					кв.60-40,50	17,40	5/1
					кв.61-84,00	50,30	8/3
					кв.62-42,80	15,70	5/1
					кв.63-46,10	21,00	5/1
					кв.64-66,30	34,00	6/2
					кв.65-65,50	36,00	7/2
					кв.66-40,40	17,50	5/1
					кв.67-83,90	50,20	8/3
					кв.68-42,70	15,90	5/1
					кв.69-45,90	20,90	5/1
					кв.70-65,80	33,80	6/2
					кв.71-65,70	36,10	7/2
					кв.72-40,40	17,40	5/1
					кв.73-84,10	50,30	8/3
					кв.74-42,60	15,70	5/1
					кв.75-46,00	21,10	5/1
					кв.76-66,00	33,90	6/2
					кв.77-65,40	36,10	7/2
					кв.78-40,40	17,40	5/1
					кв.79-83,60	50,00	8/3
					кв.80-42,60	15,90	5/1
					кв.81-45,70	20,80	5/1
					кв.82-66,30	34,10	6/2
					кв.83-65,40	36,10	7/2
					кв.84-40,50	17,50	5/1
					кв.85-83,70	50,00	8/3
					кв.86-42,90	15,90	5/1
					кв.87-46,10	21,00	5/1

					кв.88-66,40	34,10	6/2
					кв.89-65,40	36,00	7/2
					кв.90-40,40	17,80	5/1
					кв.91-84,00	50,30	8/3
					кв.92-42,80	15,90	5/1
					кв.93-46,00	20,90	5/1
					кв.94-66,00	33,90	6/2
					кв.95-66,00	36,30	7/2
					кв.96-40,50	17,50	5/1
					кв.97-122,60	72,10	11/4
					кв.98-67,00	33,20	6/2
					кв.99-46,80	21,50	5/1
					кв.100-53,80	34,70	6/2
					кв.101-84,50	48,80	8/3
					кв.102-122,50	71,50	11/4
					кв.103-66,70	33,40	6/2
					кв.104-45,90	21,50	5/1
					кв.105-52,70	34,30	6/2
					кв.106-84,10	48,70	8/3
					кв.107-122,50	72,00	11/4
					кв.108-65,90	33,30	6/2
					кв.109-46,20	21,60	5/1
					кв.110-52,60	34,20	6/2
					кв.111-84,50	48,80	8/3
					кв.112-122,50	71,80	11/4
					кв.113-66,60	33,40	6/2
					кв.114-46,10	21,50	5/1
					кв.115-53,70	34,10	7/2
					кв.116-84,50	48,80	8/3
					кв.117-122,50	71,80	11/4
					кв.118-66,40	33,50	6/2
					кв.119-46,10	21,50	5/1
					кв.120-52,60	34,20	6/2
					кв.121-84,50	49,10	8/3
					кв.122-122,80	71,80	11/4
					кв.123-66,30	33,20	6/2
					кв.124-46,10	21,30	5/1
					кв.125-52,40	34,20	6/2
					кв.126-84,70	48,80	8/3
					кв.127-122,40	71,50	11/4

					кв.128-66,40	33,40	6/2
					кв.129-46,20	21,60	5/1
					кв.130-52,60	34,30	6/2
					кв.131-85,10	49,10	8/3
					кв.132-122,80	72,20	11/4
					кв.133-66,00	33,20	6/2
					кв.134-46,30	21,70	5/1
					кв.135-52,80	34,50	6/2
					кв.136-84,40	49,00	8/3
					кв.137-67,00	37,30	6/2
					кв.138-59,30	33,00	6/2
					кв.139-59,60	31,60	6/2
					кв.140-39,20	18,60	5/1
					кв.141-42,60	18,00	5/1
					кв.142-35,90	15,40	5/1
					кв.143-66,20	37,20	6/2
					кв.144-58,90	33,00	6/2
					кв.145-58,80	31,70	6/2
					кв.146-38,40	18,60	5/1
					кв.147-41,70	18,00	5/1
					кв.148-35,10	15,40	5/1
					кв.149-66,50	37,30	6/2
					кв.150-58,80	33,10	6/2
					кв.151-58,90	31,40	6/2
					кв.152-38,30	18,50	5/1
					кв.153-41,60	18,00	5/1
					кв.154-35,00	15,40	5/1
					кв.155-66,50	37,40	6/2
					кв.156-59,30	33,30	6/2
					кв.157-59,00	31,40	6/2
					кв.158-38,30	18,30	5/1
					кв.159-41,60	18,00	5/1
					кв.160-35,10	15,50	5/1
					кв.161-66,70	37,50	6/2
					кв.162-59,20	33,10	6/2
					кв.163-58,70	31,10	6/2
					кв.164-38,60	18,50	5/1
					кв.165-41,90	18,20	5/1
					кв.166-35,00	15,60	5/1
					кв.167-66,50	37,50	6/2

					кв.168-58,50	33,20	6/2
					кв.169-59,10	31,70	6/2
					кв.170-39,40	18,20	6/1
					кв.171-42,10	18,20	5/1
					кв.172-35,10	15,50	5/1
					кв.173-66,60	37,40	6/2
					кв.174-58,30	33,20	6/2
					кв.175-59,00	31,60	6/2
					кв.176-38,20	18,40	5/1
					кв.177-41,90	18,10	5/1
					кв.178-34,90	15,40	5/1
					кв.179-66,50	37,40	6/2
					кв.180-58,70	33,30	6/2
					кв.181-59,30	31,70	6/2
					кв.182-38,40	18,50	5/1
					кв.183-45,40	18,10	5/1
					кв.184-35,00	15,40	5/1
					кв.185-66,40	37,50	6/2
					кв.186-58,40	33,20	6/2
					кв.187-59,30	31,80	6/2
					кв.188-38,20	18,40	5/1
					кв.189-42,00	18,20	5/1
					кв.190-34,90	15,30	5/1
					кв.191-66,70	37,60	6/2
					кв.192-58,60	33,20	6/2
					кв.193-60,40	31,70	7/2
					кв.194-38,20	18,10	5/1
					кв.195-42,40	18,30	5/1
					кв.196-34,80	15,30	5/1
					кв.197-67,10	37,90	6/2
					кв.198-58,60	33,40	6/2
					кв.199-59,50	32,00	6/2
					кв.200-38,10	18,30	5/1
					кв.201-42,10	18,30	5/1
					кв.202-35,00	15,40	5/1
					кв.203-101,70	54,60	8/3
					кв.204-66,90	34,20	6/2
					кв.205-45,00	19,30	5/1
					кв.206-43,70	15,80	5/1
					кв.207-93,00	53,20	9/3

					кв.208-118,30	79,20	9/4
					кв.209-66,20	33,90	6/2
					кв.210-44,50	19,30	5/1
					кв.211-43,10	16,00	5/1
					кв.212-92,10	53,20	9/3
					кв.213-118,00	78,90	9/4
					кв.214-66,10	34,00	6/2
					кв.215-44,30	19,30	5/1
					кв.216-43,20	16,10	5/1
					кв.217-92,00	52,90	9/3
					кв.218-117,70	78,80	9/4
					кв.219-66,30	34,00	6/2
					кв.220-44,10	19,20	5/1
					кв.221-43,10	15,90	5/1
					кв.222-92,60	53,50	9/3
					кв.223-117,70	78,90	9/4
					кв.224-66,60	34,20	6/2
					кв.225-44,30	19,10	5/1
					кв.226-43,30	15,80	5/1
					кв.227-92,20	53,10	9/3
					кв.228-118,10	79,30	9/4
					кв.229-66,40	34,20	6/2
					кв.230-44,30	19,10	5/1
					кв.231-43,40	16,00	5/1
					кв.232-92,50	53,40	9/3
					кв.233-118,00	79,10	9/4
					кв.234-66,10	34,00	6/2
					кв.235-44,30	19,00	5/1
					кв.236-43,00	15,90	5/1
					кв.237-92,40	53,40	9/3
					кв.238-117,60	78,70	9/4
					кв.239-66,30	34,00	6/2
					кв.240-44,30	19,00	5/1
					кв.241-43,10	15,90	5/1
					кв.242-92,30	53,20	9/3
					кв.243-91,40	54,30	8/3
					кв.244-66,90	33,60	6/2
					кв.245-44,80	19,10	5/1
					кв.246-43,80	16,00	5/1
					кв.247-93,40	53,40	9/3

					кв.248-118,00	79,00	9/4
					кв.249-66,30	34,00	6/2
					кв.250-44,20	19,10	5/1
					кв.251-43,30	15,80	5/1
					кв.252-92,20	53,10	9/3
					кв.253-118,70	79,40	9/4
					кв.254-66,60	34,10	6/2
					кв.255-44,20	19,30	5/1
					кв.256-43,50	16,10	5/1
					кв.257-92,50	53,40	9/3
					кв.258-118,30	79,30	9/4
					кв.259-66,00	34,10	6/2
					кв.260-44,20	19,00	5/1
					кв.261-43,40	15,90	5/1
					кв.262-92,60	53,30	9/3
					кв.263-118,40	79,20	9/4
					кв.264-66,50	34,20	6/2
					кв.265-44,40	19,10	5/1
					кв.266-43,00	15,90	5/1
					кв.267-92,50	53,20	9/3
					кв.268-118,70	79,30	9/4
					кв.269-66,30	34,10	6/2
					кв.270-44,30	18,60	5/1
					кв.271-43,10	15,90	5/1
					кв.272-92,40	53,20	9/3
					кв.273-118,20	79,00	9/4
					кв.274-66,20	34,10	6/2
					кв.275-44,30	19,20	5/1
					кв.276-43,10	15,90	5/1
					кв.277-92,50	53,30	9/3
					кв.278-118,70	79,40	9/4
					кв.279-66,30	34,00	6/2
					кв.280-44,30	19,20	5/1
					кв.281-43,30	15,90	5/1
					кв.282-92,40	53,40	9/3
					кв.283-70,80	43,30	6/2
					кв.284-41,70	17,90	5/1
					кв.285-63,20	32,00	6/2
					кв.286-46,30	21,80	5/1
					кв.287-53,50	33,20	6/2

					кв.288-85,10	48,80	8/3
					кв.289-70,40	43,50	6/2
					кв.290-41,20	18,00	5/1
					кв.291-62,20	32,60	6/2
					кв.292-45,30	21,80	5/1
					кв.293-52,70	33,10	6/2
					кв.294-83,70	48,50	8/3
					кв.295-70,50	43,40	6/2
					кв.296-41,00	17,80	5/1
					кв.297-61,60	32,30	6/2
					кв.298-46,00	21,90	5/1
					кв.299-53,20	32,60	7/2
					кв.300-84,30	48,00	8/3
					кв.301-70,20	43,60	6/2
					кв.302-41,10	17,90	5/1
					кв.303-62,60	32,30	6/2
					кв.304-45,60	21,80	5/1
					кв.305-52,30	32,80	6/2
					кв.306-87,50	52,50	8/3
					кв.307-70,80	43,60	6/2
					кв.308-41,00	17,90	5/1
					кв.309-62,70	32,30	6/2
					кв.310-45,00	21,50	5/1
					кв.311-52,80	33,00	6/2
					кв.312-84,20	49,20	8/3
					кв.313-70,60	43,40	6/2
					кв.314-41,10	17,70	5/1
					кв.315-62,40	32,40	6/2
					кв.316-45,70	22,00	5/1
					кв.317-52,30	32,70	6/2
					кв.318-84,10	49,20	8/3
					кв.319-70,90	43,70	6/2
					кв.320-41,10	17,80	5/1
					кв.321-62,60	32,50	6/2
					кв.322-45,60	21,80	5/1
					кв.323-53,50	32,80	7/2
					кв.324-84,50	48,70	8/3
					кв.325-70,60	43,50	6/2
					кв.326-41,20	17,90	5/1
					кв.327-62,70	32,60	6/2

					кв.328-45,70	21,90	5/1
					кв.329-52,30	32,70	6/2
					кв.330-87,60	52,30	8/3
					кв.331-70,90	43,70	6/2
					кв.332-41,20	17,80	5/1
					кв.333-62,40	32,30	6/2
					кв.334-45,60	21,80	5/1
					кв.335-52,10	32,80	6/2
					кв.336-83,80	48,60	8/3
					кв.337-71,10	43,80	6/2
					кв.338-41,10	17,80	5/1
					кв.339-62,30	32,20	6/2
					кв.340-45,70	21,80	5/1
					кв.341-56,70	38,10	6/2
					кв.342-84,40	48,60	8/3
					кв.343-70,60	43,50	6/2
					кв.344-40,90	17,70	5/1
					кв.345-62,40	32,20	6/2
					кв.346-45,70	21,90	5/1
					кв.347-52,40	32,90	6/2
					кв.348-84,50	48,50	8/3
					кв.349-48,80	28,30	6/2
					кв.350-66,40	36,30	7/2
					кв.351-41,30	17,60	5/1
					кв.352-86,00	51,10	8/3
					кв.353-43,50	15,90	5/1
					кв.354-47,10	21,20	5/1
					кв.355-85,00	51,00	8/3
					кв.356-43,20	16,30	5/1
					кв.357-46,10	21,10	5/1
					кв.358-65,90	33,80	6/2
					кв.359-66,50	36,50	7/2
					кв.360-40,80	17,60	5/1
					кв.361-85,00	51,10	8/3
					кв.362-43,10	16,10	5/1
					кв.363-45,90	21,00	5/1
					кв.364-66,00	34,00	6/2
					кв.365-66,20	36,30	7/2
					кв.366-40,70	17,60	5/1
					кв.367-85,10	51,20	8/3

					кв.368-42,90	15,90	5/1
					кв.369-45,80	21,00	5/1
					кв.370-66,00	34,10	6/2
					кв.371-66.20	36,40	7/2
					кв.372-40,50	17,50	5/1
					кв.373-84,90	51,00	8/3
					кв.374-43,00	16,10	5/1
					кв.375-45,90	21,10	5/1
					кв.376-66,10	34,10	6/2
					кв.377-66,40	36,40	7/2
					кв.378-40,30	17,40	5/1
					кв.379-85,20	51,30	8/3
					кв.380-43,20	16,00	5/1
					кв.381-46,10	21,10	5/1
					кв.382-66,00	34,00	6/2
					кв.383-66,40	36,40	7/2
					кв.384-40,30	17,40	5/1
					кв.385-85,20	51,20	8/3
					кв.386-43,00	16,40	5/1
					кв.387-45,80	21,20	5/1
					кв.388-66,40	34,20	6/2
					кв.389-66,20	36,30	7/2
					кв.390-40,50	17,60	5/1
					кв.391-85,50	51,40	8/3
					кв.392-43,20	16,00	5/1
					кв.393-46,00	21,10	5/1
					кв.394-66,60	34,30	6/2
					кв.395-66,50	36,60	7/2
					кв.396-40,80	17,60	5/1
					кв.397-49,00	27,40	6/2
					кв.398-66,80	33,50	7/2
					кв.399-40,80	17,30	5/1
					кв.400-85,50	50,70	8/3
					кв.401-43,40	15,90	5/1
					кв.402-46,80	20,90	5/1
					кв.403-84,50	50,70	8/3
					кв.404-42,70	15,80	5/1
					кв.405-45,40	20,10	5/1
					кв.406-66,30	34,20	6/2
					кв.407-66,50	33,90	7/2

					кв.408-40,20	17,40	5/1
					кв.409-84,40	50,50	8/3
					кв.410-42,50	15,90	5/1
					кв.411-45,90	20,90	5/1
					кв.412-66,10	34,00	6/2
					кв.413-66,40	33,60	7/2
					кв.414-40,20	17,50	5/1
					кв.415-84,50	50,60	8/3
					кв.416-42,50	15,80	5/1
					кв.417-46,00	21,00	5/1
					кв.418-65,90	34,10	6/2
					кв.419-66,60	34,00	7/2
					кв.420-40,20	17,50	5/1
					кв.421-84,10	50,60	8/3
					кв.422-42,80	15,90	5/1
					кв.423-46,00	21,10	5/1
					кв.424-66,50	34,30	6/2
					кв.425-66,50	33,90	7/2
					кв.426-40,10	17,30	5/1
					кв.427-84,20	50,70	8/3
					кв.428-42,90	15,90	5/1
					кв.429-45,90	20,90	5/1
					кв.430-66,50	34,00	6/2
					кв.431-66,10	33,70	7/2
					кв.432-40,50	17,50	5/1
					кв.433-84,80	50,90	8/3
					кв.434-42,70	16,10	5/1
					кв.435-45,90	20,90	5/1
					кв.436-66,20	34,00	6/2
					кв.437-66,60	33,70	7/2
					кв.438-40,20	17,40	5/1
					кв.439-84,50	50,60	8/3
					кв.440-42,50	15,70	5/1
					кв.441-46,00	20,90	5/1
					кв.442-66,10	33,90	6/2
					кв.443-66,30	33,60	7/2
					кв.444-40,10	17,40	5/1
					кв.445-46,80	21,00	5/1
					кв.446-43,50	15,70	5/1
					кв.447-85,60	50,80	8/3

					кв.448-40,90	17,60	5/1
					кв.449-67,60	36,50	7/2
					кв.450-48,50	26,90	6/2
					кв.451-40,20	17,50	5/1
					кв.452-66,30	36,40	7/2
					кв.453-66,30	34,20	6/2
					кв.454-46,20	21,00	5/1
					кв.455-42,90	16,00	5/1
					кв.456-84,40	50,70	8/3
					кв.457-40,10	17,30	5/1
					кв.458-66,30	36,20	7/2
					кв.459-66,30	34,00	6/2
					кв.460-46,20	21,00	5/1
					кв.461-43,20	16,00	5/1
					кв.462-83,90	50,50	8/3
					кв.463-39,80	17,30	5/1
					кв.464-66,70	36,50	7/2
					кв.465-66,30	34,00	6/2
					кв.466-46,00	21,00	5/1
					кв.467-43,10	16,00	5/1
					кв.468-84,50	50,70	8/3
					кв.469-40,20	17,50	5/1
					кв.470-66,40	36,40	7/2
					кв.471-66,00	34,00	6/2
					кв.472-46,30	21,10	5/1
					кв.473-43,30	16,00	5/1
					кв.474-84,70	51,00	8/3
					кв.475-40,10	17,40	5/1
					кв.476-66,70	36,40	7/2
					кв.477-66,20	34,10	6/2
					кв.478-46,00	21,00	5/1
					кв.479-43,10	15,90	5/1
					кв.480-84,50	50,70	8/3
					кв.481-40,20	17,40	5/1
					кв.482-66,60	36,20	7/2
					кв.483-66,20	34,10	6/2
					кв.484-46,10	21,00	5/1
					кв.485-43,10	16,00	5/1
					кв.486-84,00	50,40	8/3
					кв.487-40,20	17,50	5/1

					кв.488-67,00	36,70	7/2
					кв.489-66,20	34,00	6/2
					кв.490-46,50	21,00	5/1
					кв.491-43,00	16,00	5/1
					кв.492-84,40	50,50	8/3
					кв.493-48,40	27,10	6/2
					кв.494-66,80	36,40	7/2
					кв.495-41,20	17,60	5/1
					кв.496-85,40	50,60	8/3
					кв.497-43,60	16,00	5/1
					кв.498-47,00	20,90	5/1
					кв.499-84,20	50,20	8/3
					кв.500-42,90	15,90	5/1
					кв.501-46,00	21,00	5/1
					кв.502-66,40	34,10	6/2
					кв.503-66,20	36,20	7/2
					кв.504-40,70	17,70	5/1
					кв.505-84,20	50,60	8/3
					кв.506-43,10	15,80	5/1
					кв.507-46,10	21,20	5/1
					кв.508-66,00	34,00	6/2
					кв.509-66,40	36,40	7/2
					кв.510-40,20	17,50	5/1
					кв.511-84,50	50,70	8/3
					кв.512-42,70	15,80	5/1
					кв.513-46,10	21,10	5/1
					кв.514-66,40	34,10	6/2
					кв.515-66,30	36,20	7/2
					кв.516-40,40	17,60	5/1
					кв.517-84,50	50,80	8/3
					кв.518-42,80	15,90	5/1
					кв.519-46,10	21,10	5/1
					кв.520-65,90	33,80	6/2
					кв.521-66,30	36,40	7/2
					кв.522-40,30	17,50	5/1
					кв.523-84,40	50,70	8/3
					кв.524-42,70	15,90	5/1
					кв.525-46,20	21,00	5/1
					кв.526-66,20	34,20	6/2
					кв.527-66,50	36,30	7/2

					кв.528-40,30	17,50	5/1
					кв.529-84,70	50,90	8/3
					кв.530-42,80	15,90	5/1
					кв.531-46,10	21,10	5/1
					кв.532-66,10	34,00	6/2
					кв.533-66,60	36,30	7/2
					кв.534-40,40	17,60	5/1
					кв.535-84,30	50,80	8/3
					кв.536-43,10	15,90	5/1
					кв.537-46,10	21,00	5/1
					кв.538-66,40	34,30	6/2
					кв.539-66,60	36,40	7/2
					кв.540-40,30	17,50	5/1
					кв.541-48,60	27,10	6/2
					кв.542-66,60	36,00	7/2
					кв.543-41,10	17,70	5/1
					кв.544-85,70	49,50	8/3
					кв.545-43,70	16,00	5/1
					кв.546-46,70	21,00	5/1
					кв.547-83,90	48,70	8/3
					кв.548-42,90	15,90	5/1
					кв.549-45,90	21,00	5/1
					кв.550-66,50	34,20	6/2
					кв.551-66,10	36,20	7/2
					кв.552-40,00	17,40	5/1
					кв.553-84,40	49,20	8/3
					кв.554-42,90	15,90	5/1
					кв.555-46,00	21,10	5/1
					кв.556-66,20	33,60	6/2
					кв.557-66,50	36,40	7/2
					кв.558-40,40	17,50	5/1
					кв.559-84,30	49,10	8/3
					кв.560-43,10	15,90	5/1
					кв.561-46,20	21,10	5/1
					кв.562-66,50	34,00	6/2
					кв.563-66,20	36,40	7/2
					кв.564-40,40	17,50	5/1
					кв.565-84,30	49,00	8/3
					кв.566-43,00	15,90	5/1
					кв.567-45,90	20,80	5/1

					кв.568-66,60	34,50	6/2
					кв.569-66,80	36,70	7/2
					кв.570-40,30	17,50	5/1
					кв.571-83,60	48,60	8/3
					кв.572-43,00	15,90	5/1
					кв.573-46,00	20,90	5/1
					кв.574-66,60	34,20	6/2
					кв.575-66,40	36,40	7/2
					кв.576-40,30	17,60	5/1
					кв.577-83,90	48,70	8/3
					кв.578-43,00	15,90	5/1
					кв.579-46,10	20,90	5/1
					кв.580-66,30	34,20	6/2
					кв.581-66,40	36,50	7/2
					кв.582-40,20	17,50	5/1
					кв.583-85,00	49,60	8/3
					кв.584-43,10	15,90	5/1
					кв.585-46,10	21,00	5/1
					кв.586-66,50	34,10	6/2
					кв.587-66,50	36,40	7/2
					кв.588-40,60	17,60	5/1
					кв.589-43,00	18,00	5/1
					кв.590-59,30	31,60	6/2
					кв.591-67,80	36,10	6/2
					кв.592-67,40	37,60	6/2
					кв.593-59,00	33,00	6/2
					кв.594-69,90	37,40	6/2
					кв.595-58,60	33,10	6/2
					кв.596-59,00	32,00	6/2
					кв.597-58,50	31,80	6/2
					кв.598-66,50	36,30	6/2
					кв.599-65,70	37,10	6/2
					кв.600-58,20	33,20	6/2
					кв.601-59,00	32,40	6/2
					кв.602-58,80	31,70	6/2
					кв.603-66,50	36,20	6/2
					кв.604-66,10	37,50	6/2
					кв.605-58,50	33,10	6/2
					кв.606-59,20	32,40	6/2
					кв.607-58,40	31,60	6/2

					кв.608-66,20	36,00	6/2
					кв.609-66,00	37,60	6/2
					кв.610-58,30	33,10	6/2
					кв.611-59,20	32,30	6/2
					кв.612-58,50	31,90	6/2
					кв.613-66,10	36,00	6/2
					кв.614-66,20	37,70	6/2
					кв.615-62,50	37,30	6/2
					кв.616-58,90	32,30	6/2
					кв.617-58,60	31,80	6/2
					кв.618-66,60	36,20	6/2
					кв.619-66,10	37,60	6/2
					кв.620-58,30	33,10	6/2
					кв.621-59,20	32,40	6/2
					кв.622-58,40	31,60	6/2
					кв.623-66,20	36,20	6/2
					кв.624-66,00	37,60	6/2
					кв.625-58,60	33,20	6/2
					кв.626-59,10	32,30	6/2
					кв.627-58,40	31,80	6/2
					кв.628-66,20	36,00	6/2
					кв.629-65,90	37,70	6/2
					кв.630-58,30	33,10	6/2
					кв.631-59,00	32,60	6/2
					кв.632-58,30	31,50	6/2
					кв.633-66,40	36,10	6/2
					кв.634-69,70	37,70	6/2
					кв.635-58,10	33,20	6/2
					кв.636-58,90	32,30	6/2
					кв.637-58,20	31,40	6/2
					кв.638-66,70	36,40	6/2
					кв.639-66,30	37,60	6/2
					кв.640-58,50	33,20	6/2
					кв.641-59,20	32,10	6/2
					кв.642-58,40	31,70	6/2
					кв.643-66,60	36,30	6/2

Описание конструктивных элементов	Вид	Благоустройство

фундамент	стены	кровля	отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные железобетонные ростверки	Монолитный железобетон, заполнение газоблок	Плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком	Централи-зованное	ТП	Централи-зованное	Централи-зованное	Централи-зованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	643			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	37798,18			
4	Жилая площадь (м 2)	20341,90			

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	6-комнатные
			10447,98	16700,60	8014,60	2635,00		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		6022,68					
Вспомогательная							

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	6022,68 Паркинг 7572,06 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 225; Кол-во паркингов с 1 по 150. **<u>улица Культегин, дом 4А</u>**	6022,68 Паркинг 7572,06 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 225; Кол-во паркингов с 1 по 150. в т.ч. н.п.1-96,1;н.п.2-176,0;н.п.3-106,1;н.п.4-96,1;н.п.5-160,2; н.п.6-95,6;н.п.7-138 ;н.п.8-142,4;н.п.9-123,1;н.п.10-142,2; н.п.11-109,5;н.п.12-91,6;н.п.13-150,3;н.п.14-96 ;н.п.15-114,4; н.п.16-149 ;н.п.17-95,6;н.п.18-99,6;н.п.19-165 ;н.п.20-136,5; н.п.21-133,3;н.п.22-124,1;н.п.23-96,2;н.п.24-187,4;н.п.25-93,6; н.п.26-203,8;н.п.27-96,2;н.п.28-187,2;н.п.29-93,6;н.п.30-93,6; н.п.31-187,3;н.п.32-96,2;н.п.33-179,8;н.п.34-194,3;н.п.35-96,1; н.п.36-177,1;н.п.37-106,1;н.п.38-96,1;н.п.39-177,0;н.п.40-106,1; н.п.41-91,5;н.п.42-99,9;н.п.43-133,2;н.п.44-686,5;н.п.45-251,4; н.п.46-196,7;н.п.47-176,4;н.п.48-312,1;н.п.49-12,6;н.п.50-4,5; н.п.51-4,7;н.п.52-4,7;н.п.53-4,7;н.п.54-4,8;н.п.55-4,8; н.п.56-4,8;н.п.57-4,5;н.п.58-4,5;н.п.59-4,5;н.п.60-4,5; н.п.61-4,5;н.п.62-4,5;н.п.63-3,7;н.п.64-3,6;н.п.65-3,6; н.п.66-5,0;н.п.67-5,0;н.п.68-5,0;н.п.69-5,0;н.п.70-5,0; н.п.71-5,0;н.п.72-5,0;н.п.73-5,0;н.п.74-5,0;н.п.75-5,0; н.п.76-5,0;н.п.77-5,0;н.п.78-6,5;н.п.79-6,5;н.п.80-6,1; н.п.81-6,8;н.п.82-5,7;н.п.83-5,7;н.п.84-5,7;н.п.85-5,7; н.п.86-6,5;н.п.87-6,0;н.п.88-6,7;н.п.89-6,4;н.п.90-3,4; н.п.91-3,2;н.п.92-7,0;н.п.93-6,3;н.п.94-4,6;н.п.95-3,7; н.п.96-6,0;н.п.97-7,2;н.п.98-7,5;н.п.99-6,0;н.п.100-5,1; н.п.101-5,0;н.п.102-4,9;н.п.103-4,3;н.п.104-5,1;н.п.105-5,1; н.п.106-3,5;н.п.107-3,7;н.п.108-3,8;н.п.109-3,9;н.п.110-4,8; н.п.111-5,0;н.п.112-6,4;н.п.113-4,9;н.п.114-5,7;н.п.115-3,6; н.п.116-3,9;н.п.117-4,6;н.п.118-4,6;н.п.119-5,6;н.п.120-5,2; н.п.121-5,3;н.п.122-9,0;н.п.123-7,7;н.п.124-7,8;н.п.125-7,8; н.п.126-8,2;н.п.127-11,8;н.п.128-20,6;н.п.129-7,6;н.п.130-7,8; н.п.131-8,0;н.п.132-7,8;н.п.133-7,5;н.п.134-4,3;н.п.135-4,3; н.п.136-4,3;н.п.137-4,3;н.п.138-4,3;н.п.139-4,7;н.п.140-4,7;

			н.п.141-4,3;н.п.142-4,5;н.п.143-4,5;н.п.144-4,5;н.п.145-4,5; н.п.146-5,0;н.п.147-5,5;н.п.148-5,5;н.п.149-4,7;н.п.150-5,3; н.п.151-4,9;н.п.152-7,7;н.п.153-4,7;н.п.154-3,8;н.п.155-5,1; н.п.156-5,1;н.п.157-5,6;н.п.158-4,9;н.п.159-4,1;н.п.160-3,4; н.п.161-3,1;н.п.162-5,2;н.п.163-5,2;н.п.164-3,8;н.п.165-4,4; н.п.166-6,2;н.п.167-5,6;н.п.168-5,5;н.п.169-8,5;н.п.170-5,5; н.п.171-5,5;н.п.172-5,2;н.п.173-4,8;н.п.174-5,2;н.п.175-5,9; н.п.176-4,3;н.п.177-6,8;н.п.178-4,9;н.п.179-4,6;н.п.180-4,1; н.п.181-4,2;н.п.182-8,9;н.п.183-4,6;н.п.184-4,5;н.п.185-4,8; н.п.186-5,7;н.п.187-6,4;н.п.188-3,6;н.п.189-4,3;н.п.190-7,1; н.п.191-6,6;н.п.192-4,0;н.п.193-4,0;н.п.194-9,4;н.п.195-10,5; н.п.196-4,9;н.п.197-4,8;н.п.198-5,2;н.п.199-4,7;н.п.200-5,0; н.п.201-3,6;н.п.202-3,8;н.п.203-4,3;н.п.204-4,7;н.п.205-3,8; н.п.206-4,4;н.п.207-4,2;н.п.208-4,2;н.п.209-3,9;н.п.210-5,0; н.п.211-5,1;н.п.212-4,7;н.п.213-4,4;н.п.214-4,4;н.п.215-3,7; н.п.216-3,9;н.п.217-4,4;н.п.218-4,9;н.п.219-3,9;н.п.220-3,7; н.п.221-3,9;н.п.222-5,2;н.п.223-8,6;н.п.224-5,1;н.п.225-6,2. п.м.1-14,6;п.м.2-14,6;п.м.3-14,6;п.м.4-14,6;п.м.5-14,6; п.м.6-14,6;п.м.7-14,6;п.м.8-14,6;п.м.9-14,6;п.м.10-14,6; п.м.11-14,6;п.м.12-14,6;п.м.13-14,6;п.м.14-14,6;п.м.15-14,6; п.м.16-14,6;п.м.17-14,6;п.м.18-14,6;п.м.19-14,6;п.м.20-14,6; п.м.21-14,6;п.м.22-14,6;п.м.23-14,6;п.м.24-14,6;п.м.25-14,6; п.м.26-14,6;п.м.27-14,6;п.м.28-14,6;п.м.29-14,6;п.м.30-14,6; п.м.31-14,6;п.м.32-14,6;п.м.33-14,6;п.м.34-14,6;п.м.35-14,6; п.м.36-14,6;п.м.37-14,6;п.м.38-14,6;п.м.39-14,6;п.м.40-14,6; п.м.41-14,6;п.м.42-14,6;п.м.43-14,6;п.м.44-14,6;п.м.45-14,6; п.м.46-14,6;п.м.47-14,6;п.м.48-14,6;п.м.49-14,6;п.м.50-14,6; п.м.51-14,6;п.м.52-14,6;п.м.53-14,6;п.м.54-14,6;п.м.55-14,6; п.м.56-14,6;п.м.57-14,6;п.м.58-14,6;п.м.59-14,6;п.м.60-14,6; п.м.61-14,6;п.м.62-14,6;п.м.63-14,6;п.м.64-14,6;п.м.65-14,6; п.м.66-14,6;п.м.67-14,6;п.м.68-14,6;п.м.69-14,6;п.м.70-14,6; п.м.71-14,6;п.м.72-14,6;п.м.73-14,6;п.м.74-14,6;п.м.75-14,6; п.м.76-14,6;п.м.77-14,6;п.м.78-14,6;п.м.79-14,6;п.м.80-14,6;

			п.м.81-14,6;п.м.82-14,6;п.м.83-14,6;п.м.84-14,6;п.м.85-14,6; п.м.86-14,6;п.м.87-14,6;п.м.88-14,6;п.м.89-14,6;п.м.90-14,6; п.м.91-14,6;п.м.92-14,6;п.м.93-14,6;п.м.94-14,6;п.м.95-14,6; п.м.96-14,6;п.м.97-14,6;п.м.98-14,6;п.м.99-14,6;п.м.100-14,6; п.м.101-14,6;п.м.102-14,6;п.м.103-14,6;п.м.104-14,6; п.м.105-14,6;п.м.106-14,6;п.м.107-14,6;п.м.108-14,6; п.м.109-14,6;п.м.110-14,6;п.м.111-14,6;п.м.112-14,6; п.м.113-14,6;п.м.114-14,6;п.м.115-14,6;п.м.116-14,6; п.м.117-14,6;п.м.118-14,6;п.м.119-14,6;п.м.120-14,6; п.м.121-14,6;п.м.122-14,6;п.м.123-14,6;п.м.124-14,6; п.м.125-14,6;п.м.126-14,6;п.м.127-14,6;п.м.128-14,6; п.м.129-14,6;п.м.130-14,6;п.м.131-14,6;п.м.132-14,6; п.м.133-14,6;п.м.134-14,6;п.м.135-14,6;п.м.136-14,6; п.м.137-14,6;п.м.138-14,6;п.м.139-14,6;п.м.140-14,6; п.м.141-14,6;п.м.142-14,6;п.м.143-14,6;п.м.144-14,6; п.м.145-14,6;п.м.146-14,6;п.м.147-14,6;п.м.148-14,6; п.м.149-14,6;п.м.150-14,6.

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,1015 га	17237,16 м2	17237,16 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				5349,41	5349,41				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные сваи забивные с монолитной плитой

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Монолитный железобетон, заполнение газоблок
	2) перегородки			заполнение газоблок
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		монолитная ж/б плита
4	Крыша			плоская с внутренним организованным водостоком с обогревом воронок
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		бетонные
6	Проемы	окна		с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) в отапливаемых помещениях, сертифицированные по энергосберегающим параметрам
		двери		металлические, утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		потолок – водоэмульсионная окраска; стены – воднодисперсионная окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; полы – бетонные, керамическая плитка
		наружные		навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 20 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения …	км	
5	Площадь опор	м 2	9,290
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	9,290
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	
10	Кабели:		
	1) АПвВнг(А)-LS-1,0кВ-4х240 2) АПвВнг(А)-LS-1,0кВ-4х185 3) АПвВнг(А)-LS-1,0кВ-4х150 4) АПвВнг(А)-LS-1,0кВ-4х120 5) АПвВнг(А)-LS-1,0кВ-4х70 6) АПвВнг(А)-LS-1,0кВ-4х35	м	2625 3095 1350 365 630 1225
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	68
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	5349,41	по проекту
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	2534,8	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2	2814,61	кровля
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	207	
	в т.ч. --	шт	79	Сосна обыкновенная, h=2,5-3 м, 31 шт. Сосна обыкновенная, h=3,5-4 м, 48 шт.
		шт	31	Ясень обыкновенная, h=2,5-3 м
		шт	77	Липа мелколистная, h=3,5-4 м
		шт	5	Черемуха Виргинская, h=2,5-3 м, 3 шт. Черемуха Виргинская, h=3,5-4 м, 2 шт.
		шт	2	Ель обыкновенная, h=2,5-3 м

в т.ч. –		шт	10	Рябина обыкновенная, h=2,5-3 м
		шт	3	Рябина обыкновенная, h=2,5-3 м
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	2588	Сирень обыкновенная (99), Рябинник рябинолистный (330), Миндаль степной (424), Дерен белый (408), Кизильник (1327 шт).
14	цветники	шт		
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	207.4	
	1) ПЭ-100 SDR17-диам 225х13.4мм. "питьевая"	м	207.4	
	2)	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5) из полиэтилена PE100	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-100	шт		
	" d-400	шт		
	" d-600	шт		
	" d-200	шт	2	
	" d-250	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-250	шт		
	" d-200	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант d125-	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	-	

	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	634,6	
	1) PE SDR 17 110x6.6мм.	м	74,8	
	2) PE SDR 17 200x11.9мм.	м	22,7	
	3) Труба двухслйная полимерная со структурированной стенкой DN/OD 315	м	537,1	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) Труба стальная электросварная 273x7мм	м	67,7	футляр
	6)Труба стальная электросварная 325x7мм	м	43,7	футляр
	7) Труба стальная электросварная 426x7мм	м	9,1	футляр
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	648,5	
	1) Труба двухслйная полимерная со структурированной стенкой DN/OD 315	м	537,1	
	2) PE SDR 17 200x11.9мм.	м	67,7	
	3) PE SDR 17 250x14,8мм.	м	43,7	
	4) Труба стальная электросварная 159x7мм	м	51,5	футляр
	5) Труба стальная электросварная 273x7мм	м	12	футляр
	6) Труба стальная электросварная 530x7мм	м	11,5	футляр
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	44	
	Выпуск	шт	48	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:1000

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса) Наружные инженерные сети для объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район «Нура», улица Күлтегін, участок 4А

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	212,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	212,0	
	1) в непроходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	212,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	
1	2	3	4	
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	–	
	1) марка	км	–	
	2) марка	км	–	
	3) марка	км	–	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	6,230	
	1) марка	метр	130	КС-ОКЛ-16-G.652.D
	2) марка	метр	100	КС-ОКГ-16-G.652.D
	3) марка	км	6	ОКК-МДп-нг(А)-HF-2Е7-0,5/0,05
3	Опоры, в том числе:	шт	–	
	1) металлические	шт	–	
	2) деревянные	шт	–	
	3) анкерные	шт	–	
	4) железобетонные	шт	–	
	5) тросовые подвесы	шт	–	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	–	
	1) ККС 1	шт	1	
	2) ККС 2	шт	–	
	3) ККС 3	шт	–	
	4) ККС 4	шт	–	
	5) ККС 5	шт	–	
5	Муфты соединительные	шт	2	FOSC A-8
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		–	
	1) керамические	км	–	
	2) бетонные	км	–	
	3) асбесто-цементные	км	–	
	4) пластмассовые	метр	50	ПЭТ-110мм
			500	ПЭТ-40мм
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	–	
8	Прочие устройства (кирпич керамический 250*120*65)	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кенженов Ермек Тулемисович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано

количество листов 99

_____